



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 868 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFO-RAMA AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315	665
Leieinntekt		103 401 233	99 832 908
Sum inntekter		103 401 548	99 833 573
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	21 742 698	21 698 479
Annen driftskostnad	2	18 578 088	13 139 968
Sum kostnader		40 320 786	34 838 447
Driftsresultat		63 080 762	64 995 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 886 233	2 371 587
Annen renteinntekt		7 778	
Sum finansinntekter		2 894 011	2 371 587
Annen rentekostnad		178	1 360
Sum finanskostnader		178	1 360
Netto finans		2 893 833	2 370 227
Ordinært resultat før skattekostnad		65 974 595	67 365 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	14 512 699	14 820 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 461 896	52 544 976
Årsresultat		51 461 896	52 544 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 461 896	52 544 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000 000	
Konsernbidrag		56 550 000	57 408 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-585 088 104	-4 863 024
Sum overføringer og disponeringer		51 461 896	52 544 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	673 774 718	686 147 236
Anlegg under utførelse	1	2 568 724	5 286 281
Tomter	1	12 231 444	12 231 444
Løsøre	1	2 248 531	2 248 531
Sum varige driftsmidler		690 823 416	705 913 492
Sum anleggsmidler		690 823 416	705 913 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650 505	573 924
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	3,7	163 093 540	153 499 237
Andre fordringer		170 575	956 724
Sum fordringer		163 914 620	155 029 884
Sum omløpsmidler		163 914 620	155 029 884
SUM EIENDELER		854 738 036	860 943 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 224 277	376 000 000
Sum innskutt egenkapital		137 224 277	476 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		246 312 381
Sum opptjent egenkapital			246 312 381
Sum egenkapital		137 224 277	722 312 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	61 937 893	63 389 598
Sum avsetninger for forpliktelser		61 937 893	63 389 598
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 937 893	63 389 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813 429	436 750
Betalbar skatt	4,5	14 404	21 975
Utbytte		580 000 000	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	571 527	546 778
Forskudd fra kunder		676 506	635 895
Annen gjeld til selskap i samme konsern	3	72 500 000	73 600 000
Sum kortsiktig gjeld		655 575 866	75 241 397
Sum gjeld		717 513 759	138 630 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 738 036	860 943 377



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Info-Rama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Info-Rama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VE3ID-XE00G-E0TYX-CEA5S-65UPV-TJEY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 20:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE3ID-XE00G-E0TYX-CEA5S-65UPV-TJEY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Info-Rama AS

Foretaksnr. 918868763

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisors beretning



Info-Rama AS

Arsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Info-Rama AS er eier av Info-Rama-delen av Sandvika Kjøpesenter. Denne delen leies ut til morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA som eier den øvrige del av kjøpesenteret og dermed forvalter hele kjøpesenteret. Videre eier selskapet en hotelleiendom som leies ut til et driftsselskap i Thon Hotels. Selskapet leier også ut båtplasser i Sandvika.

Eiendommene ligger i Bærum kommune og selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Info-Rama AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Resultatutvikling

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr 103 401 548, sammenlignet med kr 99 833 573 i 2021. Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr 65 974 595, mot kr 67 365 354 i 2021.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2022 kr 89 846 925 mot kr 83 943 109 i 2021, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 6 652 622 i 2022 mot kr 4 633 800 i 2021

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 137 224 277, det vil si en egenkapitalandel på tilnærmet 16 %.

Selskapet er et heleid datterselskap i Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern, som igjen inngår i Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og har således en god likviditet. Den finansielle risiko er også betydelig redusert som følge av dette.

Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Info-Rama AS

Arsberetning 2022

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Virksomheten tilstreber likestilling på alle områder som bl.a etnisitet, religion, livssyn, kjønn og funksjonsnedsettelse. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av noen art. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2022 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av 3 menn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakers bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Frømtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er Norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat disponeres slik:

Avgitt konsernbidrag	Kr	56 550 000
Avsatt til utbytte	"	580 000 000
Overført annen egenkapital	"	-585 088 104
Totalt	Kr	51 461 896

OSLO, den 02.05.2023

I styret for Info-Rama AS

Kjetil Nilsen
Styreleder

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Info-Rama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		315	665
Leieinntekt		103 401 233	99 832 908
Sum driftsinntekter		103 401 548	99 833 573
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	21 742 698	21 698 479
Annen driftskostnad	2	18 578 088	13 139 968
Sum driftskostnader		40 320 786	34 838 447
DRIFTSRESULTAT		63 080 762	64 995 126
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 886 233	2 371 587
Annen renteinntekt		7 778	0
Sum finansinntekter		2 894 011	2 371 587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178	1 360
Sum finanskostnader		178	1 360
NETTO FINANSPOSTER		2 893 833	2 370 227
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		65 974 595	67 365 354
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	14 512 699	14 820 378
ÅRSRESULTAT		51 461 896	52 544 976
OVERFØRINGER			
Utbytte		580 000 000	0
Konsernbidrag		56 550 000	57 408 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	(585 088 104)	(4 863 024)
SUM OVERFØRINGER		51 461 896	52 544 976

Årsregnskap for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	673 774 718	686 147 236
Anlegg under utførelse	1	2 568 724	5 286 281
Tomter	1	12 231 444	12 231 444
Løsøre	1	2 248 531	2 248 531
Sum anleggsmidler		690 823 416	705 913 492
Omløpsmidler			
Kundefordringer		650 505	573 924
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	3,7	163 093 540	153 499 237
Andre fordringer		170 575	956 724
Sum omløpsmidler		163 914 620	155 029 884
SUM EIENDELER		854 738 036	860 943 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 224 277	376 000 000
Sum innskutt egenkapital		137 224 277	476 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	246 312 381
Sum opptjent egenkapital		0	246 312 381
Sum egenkapital		137 224 277	722 312 381
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	61 937 893	63 389 598
Sum avsetning for forpliktelser		61 937 893	63 389 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813 429	436 750
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	571 527	546 778
Betalbar skatt	4,5	14 404	21 975
Utbytte		580 000 000	0
Forskudd fra kunder		676 506	635 895
Annen gjeld til selskap i samme konsern	3	72 500 000	73 600 000
Sum kortsiktig gjeld		655 575 866	75 241 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 738 036	860 943 377

Oslo, 02.05.2023

I styret for Info-Rama AS

Kjetil Nilsen
Styrets lederArne Blikstad Sperre
StyremedlemDag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Årsregnskap for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		65 974 595	67 365 354
- Periodens betalte skatt		-21 975	-3 573 037
+ Ordinære avskrivninger		21 742 698	21 698 479
+/- Endring i kundefordringer		-76 581	-109 360
+/- Endring i leverandørgjeld		1 401 428	-235 869
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		826 760	-1 202 458
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		89 846 925	83 943 109
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-6 652 622	-4 633 800
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 652 622	-4 633 800
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Reduksjon av konsernkonto bank		0	340 690 691
- Økning av konsernkonto bank		-9 594 303	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		-73 600 000	-60 000 000
- Utbetalinger av utbytte		0	-360 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-83 194 303	-79 309 309
= Netto endring i kontanter mv		0	0
= Beholdning av kontanter 01.01		0	0
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		0	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0

Kontantstrømoppstilling for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

Noter 2022**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 033 456 220	5 286 281	12 231 444	2 326 830	1 053 300 775
+ Tilgang	9 370 180	(2 717 558)	0	0	6 652 622
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 042 826 400	2 568 724	12 231 444	2 326 830	1 059 953 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	347 308 984	0	0	78 299	347 387 283
+ Ordinære avskrivninger	21 742 698	0	0	0	21 742 698
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	369 051 683	0	0	78 299	369 129 981
Balansført verdi pr 31/12	673 774 717	2 568 724	12 231 444	2 248 531	690 823 416
Økonomisk levetid:	25-100år				

Den regnskapsmessige verdien på løsøre gjelder ikke-avskrivbart løsøre

Valgt lineær avskrivningsplan

*) Herav balansførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen:

Anskaffelseskost pr 01.01: 24 234
Tilgang: 0
Anskaffelseskost pr 31.12: 24 234

Leiekostnader fast eiendom 0

Øvrige leiekostnader 0

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 40 513. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0

Noter for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	163 093 540	153 499 237
Leverandørgjeld til konsernselskap	571 527	546 778
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	652 500 000	73 600 000

Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt		15 964 404
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen		-1 451 705
Samlede skattekostnader		14 512 699

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad		14 512 699
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt		14 514 411
Avvik		-1 711

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller		-1 711
Sum forklarte avvik		-1 711

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad		65 974 595
Permanente forskjeller		-7 778
Endring midlertidige forskjeller		6 598 655
Grunnlag betalbar skatt		72 565 472
Skatt - 22 % av grunnlag		15 964 404

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	15 964 404	16 213 975
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-15 950 000	-16 192 000
Sum betalbar skatt	14 404	21 975

Noter for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

Noter 2022**Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel**

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	281 582 455	288 192 753
Gevinst- og tapskonto	-46 573	-58 216
Sum forskjeller som utlignes	281 535 882	288 134 537
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	61 937 893	63 389 598

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000 000	376 000 000	246 312 381	722 312 381
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			51 461 896	51 461 896
- Avgitt konsernbidrag			-56 550 000	-56 550 000
- Avsatt til utbytte		- 338 775 723	- 241 224 277	-580 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000 000	37 224 277	0	137 224 277

Note 7 - Garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Noter for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100 000 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Den største aksjonæren i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	100	100,00 %

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org.nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

2edb45c0-712f-424b-8d5b-8b670b48538b - 2023-06-05 12:28:00 UTC +03:00
BankID - 4dc3c7bc-5887-4dc7-8fc3-42794b02fbcc - NO

Dag Tangevald-Jensen

c2431f97-fbe1-4e0f-a761-3950cb79c1e6 - 2023-06-05 16:01:05 UTC +03:00
BankID - 2bef4e8b-2d62-4661-935c-11ab7ec66861 - NO

Kjetil Nilsen

eb4885ff-4480-4f05-bfbc-5e42f7cb6b59 - 2023-06-06 11:36:32 UTC +03:00
BankID - 0e0d52a5-82b8-444d-8767-c4ca8c9a9ad4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3c1ad6a9-2d23-40ef-8cbe-564051c0d6d5>

visma sign
www.vismasign.com