



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Bergliot Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 703	1 248 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 703</b>	<b>1 248 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	137 429	134 996
Annen driftskostnad	1,4,5	799 659	1 126 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 088</b>	<b>1 261 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 615</b>	<b>-13 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		986	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>935</b>
Annen finanskostnad		56 036	60 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 036</b>	<b>60 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 050</b>	<b>-59 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 565</b>	<b>-72 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 565</b>	<b>-72 656</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>318 565</b>	<b>-72 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-318 565	72 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 565</b>	<b>72 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 751 600	4 751 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>139 607</b>	<b>120 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 958	835 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 958</b>	<b>835 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 165 565</b>	<b>956 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 917 165</b>	<b>5 708 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 357</b>	<b>1 987 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 309 357</b>	<b>1 990 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 120 866	2 295 628
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 302 000	1 302 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 866</b>	<b>3 597 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 866</b>	<b>3 597 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 996	93 825
Skyldige offentlige avgifter		6 933	6 681
Annen kortsiktig gjeld		36 013	19 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>184 942</b>	<b>119 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 808</b>	<b>3 717 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 917 165</b>	<b>5 708 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Bergliot Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 855 027 992  
GRASLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 703	1 248 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 703</b>	<b>1 248 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	137 429	134 996
Annen driftskostnad	1,4,5	799 659	1 126 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 088</b>	<b>1 261 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 615</b>	<b>-13 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		986	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>935</b>
Annen finanskostnad		56 036	60 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 036</b>	<b>60 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 050</b>	<b>-59 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 565</b>	<b>-72 656</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>318 565</b>	<b>-72 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-318 565	72 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 565</b>	<b>72 656</b>



Organisasjonsnr: 855 027 992  
GRASLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 751 600	4 751 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>139 607</b>	<b>120 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 958	835 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 958</b>	<b>835 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 165 565</b>	<b>956 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 917 165</b>	<b>5 708 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 357</b>	<b>1 987 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 309 357</b>	<b>1 990 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	2 120 866	2 295 628
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 302 000	1 302 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 866</b>	<b>3 597 628</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 866</b>	<b>3 597 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 996	93 825
Skyldige offentlige avgifter		6 933	6 681
Annen kortsiktig gjeld		36 013	19 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>184 942</b>	<b>119 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 808</b>	<b>3 717 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 917 165</b>	<b>5 708 280</b>



Organisasjonsnr: 855 027 992  
GRASLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		901 695	841 752	875 400	910 415
Inndekning av renter		55 826	60 312	56 000	56 000
Inndekning av ord. avdrag		174 792	170 538	174 745	177 000
Innbetalt kabel TV		150 840	149 040	150 840	160 000
Leieinntekt parkering		14 550	14 300	15 600	14 400
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre driftsinntekter		1 000	600	600	1 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 703</b>	<b>1 248 542</b>	<b>1 285 185</b>	<b>1 331 615</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 125	8 500	9 000	10 000
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		53 188	51 981	51 000	53 000
Kontingent boligbyggelag		6 200	6 000	6 000	7 750
Lønn	3	92 446	90 314	88 704	91 840
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	16 983	16 682	16 317	16 710
Vedlikehold/serviceavtaler	4	130 452	498 821	273 579	259 315
Kabel-tv		147 534	139 434	150 840	160 000
Forsikring		92 525	77 099	81 000	97 000
Kommunale avgifter		309 277	292 163	302 000	327 000
Strøm		42 164	43 057	40 000	40 000
Renhold, fellesareal		0	734	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		249	2 411	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	665	0	0
Drift maskiner		0	541	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 945	5 432	8 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>937 088</b>	<b>1 261 834</b>	<b>1 054 440</b>	<b>1 098 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 615</b>	<b>-13 292</b>	<b>230 745</b>	<b>233 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		986	935	0	0
Rentekostnad		56 036	60 299	56 000	56 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-55 050</b>	<b>-59 364</b>	<b>-56 000</b>	<b>-56 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>318 565</b>	<b>-72 656</b>	<b>174 745</b>	<b>177 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-318 565	72 656	174 745	177 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-318 565</b>	<b>72 656</b>	<b>174 745</b>	<b>177 000</b>

GRASLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	4 635 000	4 635 000
Garasjer	8, 9	116 600	116 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	139 607	120 996
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 022 588	832 781
Skattetrekkkonto, bundne midler		3 370	2 904
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 165 565</b>	<b>956 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 917 165</b>	<b>5 708 280</b>

GRASLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		1 987 792	1 987 792
Årets resultat		318 565	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 309 357</b>	<b>1 990 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	2 120 866	2 295 628
Borettsinnskudd	9, 11	1 302 000	1 302 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 866</b>	<b>3 597 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 447	8 055
Leverandørgjeld		141 996	93 825
Skyldig off. myndigheter		6 933	6 681
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 566	11 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>184 942</b>	<b>119 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 808</b>	<b>3 717 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 917 165</b>	<b>5 708 280</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arild Gunnufsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Annette Alfredsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unn Ekstrand Samuelson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Lill Eftestøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synnøve Solli  
Styremedlem

**GRASLIA BORETTSLAG**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 125	8 500
<b>Sum</b>	<b>9 125</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	80 880	79 015
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	11 566	11 299
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 352	15 089
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 631	1 593
<b>Sum</b>	<b>109 429</b>	<b>106 997</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.

GRASLIA BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 102	16 365
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 874	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	3 942
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 449	2 291
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	69 046	29 937
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	6 969	13 098
6630 BRØYTING	30 450	35 750
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	377 438
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	13 563	0
<b>Sum</b>	<b>130 452</b>	<b>498 821</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	745	132
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	182
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	450	300
7440 KONTINGENT NBBL	1 980	1 980
7720 GENERALFORSAMLING	2 815	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 956	2 838
<b>Sum</b>	<b>8 945</b>	<b>5 432</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>836 820</b>	<b>1 079 975</b>
Årets resultat	318 565	-72 656
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-174 762	-170 499
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>143 803</b>	<b>-243 155</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>980 623</b>	<b>836 820</b>
Omløpsmidler	1 165 565	956 680
- Kortsiktig gjeld	184 942	119 860
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>980 623</b>	<b>836 820</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	1 987 792	2 060 448
Årets resultat	318 565	-72 656
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 309 357</b>	<b>1 990 792</b>

GRASLIA BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 635 000	73 500	43 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 635 000	73 500	43 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 635 000	73 500	43 100
Anskaffelsesår :	1977	1977	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 422 866	3 597 628
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 751 600	4 751 600

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114642945</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Ny rentebinding fra 01.08.12 - 31.07.32
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 250 000
Lånesaldo 01.01:	2 295 628
Avdrag i perioden:	174 762
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 120 866</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114642945	2	93 224	186 448
	2	80 005	160 010
	12	72 819	873 828
	14	64 327	900 578

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

GRASLIA BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for GRASLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For GRASLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Arild Gunnufsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Åse Lill Eftestøl (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Annette Alfredsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Unn Ekstrand Samuelson (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Synnøve Solli (sign.)	27.03.2023



Til generalforsamlingen i Graslia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Graslia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

315 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-30 09:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.