



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Karolius vei 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	-45 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 788	
Sum kostnader		7 788	
Driftsresultat		-7 788	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 075	0
Årsresultat	2	-6 075	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 075	
Totalresultat		-6 075	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 075	
Sum overføringer og disponeringer		-6 075	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 713	
Sum immaterielle eiendeler		1 713	
Sum anleggsmidler		1 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	22 781 659	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 304	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 304	
Sum omløpsmidler		22 935 963	0
SUM EIENDELER		22 937 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 075	
Sum opptjent egenkapital		-6 075	
Sum egenkapital	2	993 926	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 169 407	
Sum annen langsiktig gjeld		19 169 407	
Sum langsiktig gjeld		19 169 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 774 343	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 774 343	
Sum gjeld		21 943 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 937 676	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740546

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Karolius vei 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 927 019 868
NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	-45 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 788	
Sum kostnader		7 788	
Driftsresultat		-7 788	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 075	0
Årsresultat	2	-6 075	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 075	
Totalresultat		-6 075	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 075	
Sum overføringer og disponeringer		-6 075	



Organisasjonsnr: 927 019 868
NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 713	
Sum immaterielle eiendeler		1 713	
Sum anleggsmidler		1 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	22 781 659	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 304	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 304	
Sum omløpsmidler		22 935 963	0
SUM EIENDELER		22 937 676	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 075	
Sum opptjent egenkapital		-6 075	
Sum egenkapital	2	993 926	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 169 407	
Sum annen langsiktig gjeld		19 169 407	
Sum langsiktig gjeld		19 169 407	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		2 774 343	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 774 343	
Sum gjeld		21 943 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 937 676	0



Organisasjonsnr: 927 019 868
NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Eiendom og Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsk Eiendom og Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3USH5-UJNNY7-OEC1V-6AS0D-7LWUG-FOEBG



Uavhengig revisors beretning - Norsk Eiendom og Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 01. juli 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3USHS-UNNY7-OEC1V-6AS0D-7LWUG-FOEBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 10:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3U5HS-UJNNY7-OECT1V-6ASOD-7LWUG-FOEBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Norsk Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 019 868

Penneo Dokumentnøkkel: 50A38-BZLUD-OC35V-7HCSF-B153G-H255K



RESULTATREGNSKAP

NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad	3	-45 000	0
Annen driftskostnad	1	52 788	0
Sum driftskostnader		7 788	0
Driftsresultat		-7 788	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 713	0
Ordinært resultat		-6 075	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-6 075	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 075	0
Sum overføringer		-6 075	0

Penneo Dokumentnøkkel: 50A38-BZLUD-OC35V-7HCSF-B153G-H255K



BALANSE

NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 713	0
Sum immaterielle eiendeler		1 713	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 713	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	22 781 659	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 304	0
Sum omløpsmidler		22 935 963	0
Sum eiendeler		22 937 676	0

Penneo Dokumentnøkkel: 50A38-BZLUD-OC35V-7HCSF-B153G-H255K



BALANSE

NORSK EENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 075	0
Sum opptjent egenkapital		-6 075	0
Sum egenkapital	2	993 926	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 169 407	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 169 407	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 774 343	0
Sum kortsiktig gjeld		2 774 343	0
Sum gjeld		21 943 750	0
Sum egenkapital og gjeld		22 937 676	0

Finnsnes, 30.06.2022
Styret i Norsk Eiendom og Utvikling AS

Hans Magne Antonsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 50A38-BZLUD-OC35V-7HCSF-B153G-H255K



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-6 075	-6 075
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	-6 075	993 926

Note 3 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	22 781 659	0
Sum varelager	22 781 659	0

Varer består av aktiverte prosjektkostnader i form av boliger.



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Norsk Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Norsk Eiendom og Utvikling AS hadde 7 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GISI Holding AS	300 000	30 %	30 %
LYR Invest AS	280 000	28 %	28 %
YNNI Invest AS	100 000	10 %	10 %
LTH Invest AS	100 000	10 %	10 %
RUNI Holding AS	100 000	10 %	10 %
BERTIL Invest AS	100 000	10 %	10 %
TAJ Holding AS	20 000	2 %	2 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 713	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 713	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 788	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 788	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 787	0	7 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 787	0	7 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 713	0	1 713



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Magne Antonsen

Styreleder

På vegne av: Norsk Eiendom og Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-29667

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-01 08:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50A38-BZLUD-OC3SV-7HCSE-B1S3G-H25SK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>