



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakonsgate 7  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 470	32 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 470</b>	<b>32 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 470</b>	<b>-32 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 749	130 002
Annen finansinntekt		1 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605 749</b>	<b>130 002</b>
Annen rentekostnad		134 495	118 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 495</b>	<b>118 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 471 254</b>	<b>11 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 443 783	
Overført fra annen egenkapital			-20 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 026 045	3 383 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 059 045</b>	<b>3 416 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 059 045</b>	<b>3 416 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	42 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>42 544</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 207	23 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 207</b>	<b>23 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 207</b>	<b>65 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 550 252</b>	<b>3 481 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 713 575	1 269 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 713 575</b>	<b>1 269 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 743 575</b>	<b>1 299 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 806 677	1 949 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 677</b>	<b>1 949 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 677</b>	<b>1 949 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			322
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			232 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>233 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 677</b>	<b>2 182 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 550 252</b>	<b>3 481 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakonsgate 7  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 470	32 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 470</b>	<b>32 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 470</b>	<b>-32 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 749	130 002
Annen finansinntekt		1 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605 749</b>	<b>130 002</b>
Annen rentekostnad		134 495	118 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 495</b>	<b>118 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 471 254</b>	<b>11 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	3	1 443 783	-20 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 026 045	3 383 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 059 045</b>	<b>3 416 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 059 045</b>	<b>3 416 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	42 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>42 544</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 207	23 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 207</b>	<b>23 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 207</b>	<b>65 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 550 252</b>	<b>3 481 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 713 575	1 269 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 713 575</b>	<b>1 269 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 743 575</b>	<b>1 299 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 806 677	1 949 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 677</b>	<b>1 949 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 677</b>	<b>1 949 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			322
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			232 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>233 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 677</b>	<b>2 182 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 550 252</b>	<b>3 481 926</b>



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Helge Nilsen  
2025-05-21



# Årsregnskap 2024

## Bour Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 145 664



## RESULTATREGNSKAP

### BOUR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	27 470	32 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 470</b>	<b>32 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 470</b>	<b>-32 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		105 749	130 002
Annen finansinntekt		1 500 000	0
Annen rentekostnad		134 495	118 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 471 254</b>	<b>11 776</b>
Resultat før skattekostnad	2	1 443 783	-20 723
<b>Resultat</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 443 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 443 783</b>	<b>-20 723</b>



### BALANSE

#### BOUR INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 026 045	3 383 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 059 045</b>	<b>3 416 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 059 045</b>	<b>3 416 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	42 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>42 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 207	23 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 207</b>	<b>65 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 550 252</b>	<b>3 481 926</b>



## BALANSE

### BOUR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 713 575	1 269 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 713 575</b>	<b>1 269 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 743 575</b>	<b>1 299 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 806 677	1 949 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 677</b>	<b>1 949 058</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	322
Annen kortsiktig gjeld		0	232 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>233 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 677</b>	<b>2 182 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 550 252</b>	<b>3 481 926</b>

21.05.2025  
Styret i Bour Invest AS

---

Helge Nilsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie og investere i eiendom og andre selskaper samt tilby konsulenttjenester innen forretnings- og eiendomsutvikling.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon og det har dermed ikke vært kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 443 783	-20 723
Permanente forskjeller	-1 500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 217</b>	<b>-20 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 141	-95 925	56 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 141	95 925	-56 217
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 269 792	1 299 792
Årets resultat		1 443 783	1 443 783
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 713 575</b>	<b>2 743 575</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Sundby Bolig AS	PORSGRUNN	33,0%	33,0%	33 000	-217 982	-39 176
<b>Sum</b>				<b>33 000</b>	<b>-217 982</b>	<b>-39 176</b>

## Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Sundby Bolig AS	4 026 045	3 383 025
<b>Sum</b>	<b>4 026 045</b>	<b>3 383 025</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOUR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIDA AS	15	50,0	50,0
HN ELEKTRO AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>