



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 741 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Cort Adelers gate 17 0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			1 474
Sum inntekter			1 474
Kostnader			
Leiekostnader			1 938
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		888 153	488 046
Sum kostnader		888 153	489 984
Driftsresultat		-888 153	-488 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 106 642	3 619 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 628 125	721 935
Annen renteinntekt		63 964	80 000
Annen finansinntekt			119 026
Sum finansinntekter		3 798 731	4 540 727
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 538 255	1 200 294
Annen rentekostnad		5 902 589	3 956 177
Annen finanskostnad		5 505	
Sum finanskostnader		19 446 348	5 156 471
Netto finans		-15 647 617	-615 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 535 770	-1 104 254
Skattekostnad på resultat		-1 526 499	-98 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 009 271	-1 005 801
Årsresultat		-15 009 271	-1 005 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 009 271	-1 005 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-15 009 271	-1 005 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 005 801
Overført fra annen egenkapital		-15 009 271	
Sum overføringer og disponeringer		-15 009 271	-1 005 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 800 980	4 558 215
Sum immaterielle eiendeler		5 800 980	4 558 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		245 376 512	183 356 456
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	58 768 657	9 591 842
Investeringer i tilknyttet selskap		45 245 100	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	4 785 421	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	4		341 040
Sum finansielle anleggsmidler		354 175 690	196 289 338
Sum anleggsmidler		359 976 670	200 847 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 080 477	1 698 390
Andre kortsiktige fordringer		80 822	28 463
Sum fordringer		1 161 299	1 726 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 380	17 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 380	17 378
Sum omløpsmidler		2 203 679	1 744 231
SUM EIENDELER		362 180 349	202 591 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 850 000	22 100 000
Overkurs		15 150 367	
Sum innskutt egenkapital		83 000 367	22 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 834 270	
Udekket tap			2 414 601
Sum opptjent egenkapital		29 834 270	-2 414 601
Sum egenkapital	5	112 834 637	19 685 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 4	175 385 236	42 870 278
Sum avsetninger for forpliktelser		175 385 236	42 870 278
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 4	12 819 873	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 837 427	138 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 657 300	138 740 000
Sum langsiktig gjeld		248 042 536	181 610 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 087	369 353
Annen kortsiktig gjeld		1 258 089	926 754
Sum kortsiktig gjeld		1 303 176	1 296 107
Sum gjeld		249 345 712	182 906 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 180 349	202 591 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705672

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 991 741 127
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			1 474
Sum inntekter			1 474
Kostnader			
Leiekostnader			1 938
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		888 153	488 046
Sum kostnader		888 153	489 984
Driftsresultat		-888 153	-488 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 106 642	3 619 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 628 125	721 935
Annen renteinntekt		63 964	80 000
Annen finansinntekt			119 026
Sum finansinntekter		3 798 731	4 540 727
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 538 255	1 200 294
Annen rentekostnad		5 902 589	3 956 177
Annen finanskostnad		5 505	
Sum finanskostnader		19 446 348	5 156 471
Netto finans		-15 647 617	-615 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 535 770	-1 104 254
Skattekostnad på resultat		-1 526 499	-98 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 009 271	-1 005 801
Årsresultat		-15 009 271	-1 005 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 009 271	-1 005 801
Totalresultat		-15 009 271	-1 005 801
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-1 005 801
Overført fra annen egenkapital	-15 009 271	
Sum overføringer og disponeringer	-15 009 271	-1 005 801



Organisasjonsnr: 991 741 127
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 800 980 4 558 215
Sum immaterielle eiendeler 5 800 980 4 558 215

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 245 376 512 183 356 456
Lån til foretak i samme
konsern 3, 4 58 768 657 9 591 842
Investeringer i
tilknyttet selskap 45 245 100
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3, 4 4 785 421 3 000 000
Andre langsiktige
fordringer 4 341 040
Sum finansielle
anleggsmidler 354 175 690 196 289 338
Sum anleggsmidler 359 976 670 200 847 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 080 477 1 698 390
Andre kortsiktige
fordringer 80 822 28 463
Sum fordringer 1 161 299 1 726 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 042 380 17 378
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 042 380 17 378

Sum omløpsmidler 2 203 679 1 744 231

SUM EIENDELER 362 180 349 202 591 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 67 850 000 22 100 000



Overkurs		15 150 367	
Sum innskutt egenkapital		83 000 367	22 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 834 270	
Udekket tap			2 414 601
Sum opptjent egenkapital		29 834 270	-2 414 601
Sum egenkapital	5	112 834 637	19 685 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 4	175 385 236	42 870 278
Sum avsetninger for forpliktelses		175 385 236	42 870 278
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 4	12 819 873	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 837 427	138 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 657 300	138 740 000
Sum langsiktig gjeld		248 042 536	181 610 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 087	369 353
Annen kortsiktig gjeld		1 258 089	926 754
Sum kortsiktig gjeld		1 303 176	1 296 107
Sum gjeld		249 345 712	182 906 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 180 349	202 591 784



Organisasjonsnr: 991 741 127
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

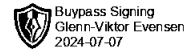
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Munkenes Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkenes Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 15 009 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 5 juli 2024
Narum Revisjon AS

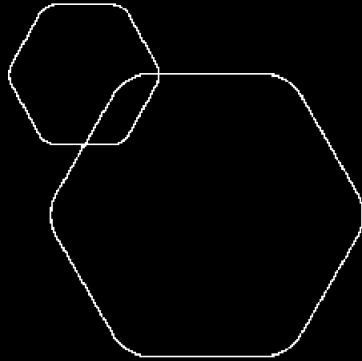
Nils Narum
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert



BankID Signing
Øystein Tverge
2024-07-05

BankID Signing
Jannike Tverge
2024-07-05

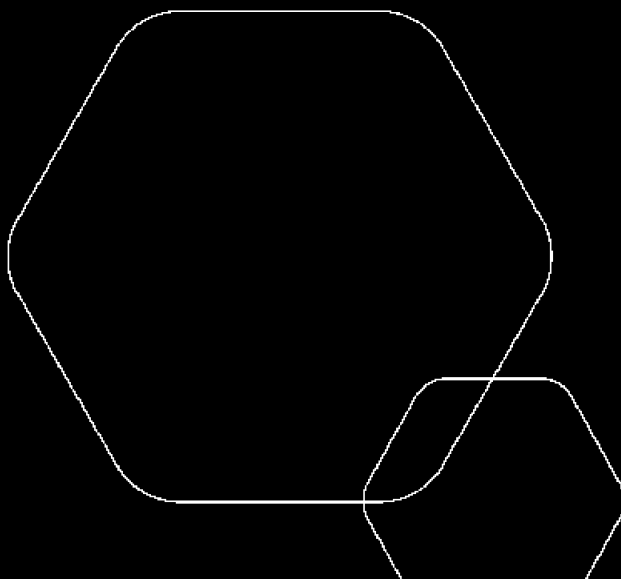
BankID Signing
Olav Tverge
2024-07-07



Årsregnskap 2023

Munkenes Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 991 741 127



Resultatregnskap

Munkenes Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		0	1 474
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 474</u>
Leiekostnader		0	1 938
Annen driftskostnad		888 153	488 046
Sum driftskostnader		<u>888 153</u>	<u>489 984</u>
Driftsresultat		<u>-888 153</u>	<u>-488 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 106 642	3 619 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 628 125	721 935
Annen renteinntekt		63 964	80 000
Annen finansinntekt		0	119 026
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 538 255	1 200 294
Annen rentekostnad		5 902 589	3 956 177
Annen finanskostnad		5 505	0
Resultat av finansposter		<u>-15 647 617</u>	<u>-615 744</u>
Resultat før skattekostnad		-16 535 770	-1 104 254
Skattekostnad på resultat		<u>-1 526 499</u>	<u>-98 453</u>
Resultat		<u>-15 009 271</u>	<u>-1 005 801</u>
Årsresultat		<u>-15 009 271</u>	<u>-1 005 801</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 005 801
Overført fra annen egenkapital		15 009 271	0
Sum overføringer		<u>-15 009 271</u>	<u>-1 005 801</u>



Balanse

Munkenes Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		5 800 980	4 558 215
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 800 980</u>	<u>4 558 215</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		245 376 512	183 356 456
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	58 768 657	9 591 842
Investeringer i tilknyttet selskap		45 245 100	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	4 785 421	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	341 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>354 175 690</u>	<u>196 289 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>359 976 670</u>	<u>200 847 553</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 080 477	1 698 390
Andre kortsiktige fordringer		80 822	28 463
Sum fordringer		<u>1 161 299</u>	<u>1 726 853</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 380	17 378
Sum omløpsmidler		<u>2 203 679</u>	<u>1 744 231</u>
Sum eiendeler		<u>362 180 349</u>	<u>202 591 784</u>



Balanse

Munkenes Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 850 000	22 100 000
Overkurs		15 150 367	0
Sum innskutt egenkapital		<u>83 000 367</u>	<u>22 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 834 270	0
Udekket tap		0	-2 414 601
Sum opptjent egenkapital		<u>29 834 270</u>	<u>-2 414 601</u>
Sum egenkapital	5	<u>112 834 637</u>	<u>19 685 399</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 4	175 385 236	42 870 278
Gjeld til tilknyttet selskap	3, 4	12 819 873	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 837 427	138 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 657 300</u>	<u>138 740 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 087	369 353
Annen kortsiktig gjeld		1 258 089	926 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 303 176</u>	<u>1 296 107</u>
Sum gjeld		<u>249 345 712</u>	<u>182 906 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>362 180 349</u>	<u>202 591 784</u>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Munkenes Næringseiendom AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder/daglig leder

Jannike Notto Tvenge
styremedlem

Olav Tvenge
styremedlem



Noter til årsregnskap 2023

Munkenes Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Munkenes Næringseiendom AS fusjonerte med søsterselskap Munkenes Holding AS i 2023. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig selskaps kontinuitet og uten vederlag i samsvar med aksjelovens § 13-24. Sammenligningstallene for forrige årsregnskap er ikke omarbeidet.

Note 2 Lønnskostnader

Munkenes Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskap 2023

Munkenes Næringseiendom AS

Note 3 Lån, sikkerhetsstillelse og gjeld til nærstående parter

Fordring på selskap i samme konsern utgjør samlet kr 58 768 657 og gjeld til selskap i samme konsern utgjør 175 385 236. Lån og gjeld er presentert på egne linjer i balansen. Lån og gjeld er rente beregnet med 3% for 2023

Lån til tilknyttede selskaper utgjør samlet kr 4 785 421 og gjeld til tilknyttede selskaper utgjør samlet 12 819 873. Lån og gjeld er presentert på egne linjer i balansen. Lån og gjeld er rente beregnet med 3% for 2023

Selskapet har ikke stillet sikkerhetsstillelse i form av pantstillelse eller garantier til fordel for selskaper i samme konsern.

Munkenes næringseiendom AS har kjøpt datterselskapet Bragernes Eiendom AS fra morselskap Intelco AS i 2023 til markedsmessige betingelser. Utover denne transaksjonen, samt innlån og utlån som nevnt over, har det ikke vært vesentlig samhandel med selskaper i samme konsern.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet fordringer på, og gjeld til, selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper har ingen fastsatt tidsramme for oppgjør slik at det er ikke lar seg beløps feste i forhold til hvor stor andelen av fordringene som forfaller etter 1 år og hvor stor andel av selskapets gjeld som forfaller etter 5 år. Andel av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller etter 5 år er estimert til 55 000 000.

Gjeld som er sikret ved pant er gjeld til kredittinstitusjoner som utgjør kr. 59 837 427. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Munkenes Næringseiendom AS utgjør kr. 0. Eiendommer i datterselskaper som er stillet som pant.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	22 100 000	-2 414 601	0	0	19 685 399
Årets resultat				-15 009 271	-15 009 271
Fusjon			15 150 367	47 258 142	62 408 509
Emisjon	45 750 000		0		45 750 000
Pr 31.12.2023	67 850 000	-2 414 601	15 150 367	32 248 871	112 834 637