



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 706 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 760 656	8 354 404
Sum inntekter		8 760 656	8 354 404
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		2 197 200	2 482 574
Lønnskostnad	1	1 520 173	1 418 142
Avskrivning på driftsmidler	3	253 024	253 024
Annen driftskostnad		920 440	735 722
Sum kostnader		4 890 836	4 889 463
Driftsresultat		3 869 820	3 464 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 965 866	2 975 382
Sum finansinntekter		2 965 866	2 975 382
Annen rentekostnad		59 738	1 784
Annen finanskostnad		11 692	8 586
Sum finanskostnader		71 431	10 370
Netto finans		2 894 435	2 965 012
Resultat før skattekostnad		6 764 255	6 429 953
Skattekostnad på resultat	2	1 568 561	1 446 449
Årsresultat		5 195 694	4 983 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 195 694	4 983 504
Totalresultat		5 195 694	4 983 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 195 694	1 983 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		5 195 694	4 983 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 211 562	41 974 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 002	34 918
Sum varige driftsmidler	3	42 236 564	42 009 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 080 000	7 080 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 901	7 901
Langsiktige fordringer	4, 5	23 558 043	23 871 139
Sum finansielle anleggsmidler		30 645 944	30 959 040
Sum anleggsmidler		72 882 508	72 968 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		828 697	542 705
Andre kortsiktige fordringer		91	269 137
Sum fordringer		828 788	811 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	63 025 138	60 483 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 025 138	60 483 626
Sum omløpsmidler		63 853 926	61 295 468
SUM EIENDELER		136 736 434	134 263 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Overkurs		327 304	327 304
Sum innskutt egenkapital		1 127 304	1 127 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 777 705	127 582 012
Sum opptjent egenkapital		129 777 705	127 582 012
Sum egenkapital	8	130 905 009	128 709 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	507 291	597 441
Sum avsetninger for forpliktelser		507 291	597 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		507 291	597 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 809	5 272
Betalbar skatt	2	1 658 711	1 555 791
Skyldige offentlige avgifter		141 115	123 733
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		516 499	272 092
Sum kortsiktig gjeld		5 324 134	4 956 888
Sum gjeld		5 831 425	5 554 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 736 434	134 263 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333533

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 706 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 955 706 048
HOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 760 656	8 354 404
Sum inntekter		8 760 656	8 354 404
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		2 197 200	2 482 574
Lønnskostnad 1		1 520 173	1 418 142
Avskrivning på driftsmidler 3		253 024	253 024
Annen driftskostnad		920 440	735 722
Sum kostnader		4 890 836	4 889 463
Driftsresultat		3 869 820	3 464 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 965 866	2 975 382
Sum finansinntekter		2 965 866	2 975 382
Annen rentekostnad		59 738	1 784
Annen finanskostnad		11 692	8 586
Sum finanskostnader		71 431	10 370
Netto finans		2 894 435	2 965 012
Resultat før skattekostnad		6 764 255	6 429 953
Skattekostnad på resultat 2		1 568 561	1 446 449
Årsresultat		5 195 694	4 983 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 195 694	4 983 504
Totalresultat		5 195 694	4 983 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 195 694	1 983 504
Sum overføringer og disponeringer		5 195 694	4 983 504



Organisasjonsnr: 955 706 048
HOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 211 562	41 974 217
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 002	34 918
Sum varige driftsmidler	3	42 236 564	42 009 135

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		7 080 000	7 080 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 901	7 901
Langsiktige fordringer	4, 5	23 558 043	23 871 139
Sum finansielle anleggsmidler		30 645 944	30 959 040

Sum anleggsmidler		72 882 508	72 968 175
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		828 697	542 705
Andre kortsiktige fordringer		91	269 137
Sum fordringer		828 788	811 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	63 025 138	60 483 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 025 138	60 483 626

Sum omløpsmidler		63 853 926	61 295 468
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		136 736 434	134 263 644
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	800 000	800 000
Overkurs		327 304	327 304



Sum innskutt egenkapital		1 127 304	1 127 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 777 705	127 582 012
Sum opptjent egenkapital		129 777 705	127 582 012
Sum egenkapital	8	130 905 009	128 709 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	507 291	597 441
Sum avsetninger for forpliktelser		507 291	597 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		507 291	597 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 809	5 272
Betalbar skatt	2	1 658 711	1 555 791
Skyldige offentlige avgifter		141 115	123 733
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		516 499	272 092
Sum kortsiktig gjeld		5 324 134	4 956 888
Sum gjeld		5 831 425	5 554 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 736 434	134 263 644



Organisasjonsnr: 955 706 048
HOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Holt Eiendom AS		Resultatregnskap	
	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		8 760 656	8 354 404
SUM DRIFTSINNTEKTER		8 760 656	8 354 404
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader eiendommer		2 197 200	2 482 574
Lønnskostnad	1	1 520 173	1 418 142
Avskrivning på driftsmidler	3	253 024	253 024
Annen driftskostnad		920 440	735 722
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 890 836	4 889 463
DRIFTSRESULTAT		3 869 820	3 464 941
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		2 965 866	2 975 382
Rentekostnader		-59 738	-1 784
Annen finanskostnad		-11 692	-8 586
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 894 435	2 965 012
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		6 764 255	6 429 953
Skattekostnad på resultat	2	-1 568 561	-1 446 449
ÅRSRESULTAT		5 195 694	4 983 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 195 694	1 983 504
SUM OVERFØRINGER		5 195 694	4 983 504



Holt Eiendom AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 211 562	41 974 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 002	34 918
Sum varige driftsmidler	3	42 236 564	42 009 135
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 087 901	7 087 901
Langsiktige fordringer	4, 5	23 558 043	23 871 139
Sum finansielle driftsmidler		30 645 944	30 959 040
SUM ANLEGGSMIDLER		72 882 508	72 968 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		828 697	542 705
Andre kortsiktige fordringer		91	269 137
Sum fordringer		828 788	811 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	63 025 138	60 483 626
SUM OMLØPSMIDLER		63 853 926	61 295 468
SUM EIENDELER		136 736 434	134 263 644



Holt Eiendom AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Overkurs		327 304	327 304
Sum innskutt egenkapital		1 127 304	1 127 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 777 705	127 582 012
Sum opptjent egenkapital		129 777 705	127 582 012
SUM EGENKAPITAL	8	130 905 009	128 709 316
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	507 291	597 441
Sum avsetning for forpliktelser		507 291	597 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 809	5 272
Betalbar skatt	2	1 658 711	1 555 791
Skyldige offentlige avgifter		141 115	123 733
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		516 499	272 092
Sum kortsiktig gjeld		5 324 134	4 956 888
SUM GJELD		5 831 425	5 554 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 736 434	134 263 644
Hosle den, 04.03.2026			
<hr/> Jan Petter Håkonsen Styrets leder / daglig leder		<hr/> Bente Anita Holt Håkonsen styremedlem	
<hr/> Ole Hartvig Nissen Johannson styremedlem		<hr/> Ole Christian Apeland styremedlem	
Holt Eiendom AS		Side 3	



Holt Eiendom AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper etc

Selskapet driver utleie av boliger og næringslokaler, vesentlig på Hosle i Bærum.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsmessige aksjer og verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf Regnskapslovens § 5-8. verdiendringer resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2024
Lønn mv	1 355 166	1 221 000
Arbeidsgiveravgift	165 007	197 142
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	1 520 173	1 418 142

Gjennomsnittlig antall ansatte 1 1

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Skatt

Skattemessig resultat	2025	2024
Resultat før skatter	6 764 255	6 429 953
Endring i midlertidige forskjeller	409 778	497 005
Permanente forskjeller	365 564	144 817
Årets skattepliktige inntekt	7 539 597	7 071 775

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2025	2024
Årets betalbare skatt	1 658 712	1 555 791
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-90 151	-109 343
Sum årets skattekostnad	1 568 561	1 446 448

Midlertidige forskjeller består av	2025	2024	Endring
Driftsmidler	897 203	954 814	57 611
Gevinst- og tapskonto	1 408 665	1 760 832	352 167
Grunnlag utsatt skatt	2 305 868	2 715 646	409 778

Utsatt skatt, 22% herav 507 291 597 442 90 151

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Inventar, IT			Totalt
			mv	Kunst	Anlegg u utf	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 901 471	46 855 011	29 750	25 002	269 046	49 080 280
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	211 407	211 407
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 901 471	46 855 011	29 750	25 002	480 453	49 291 687
Akkumulerte avskrivninger 3'	-	-7 025 373	-29 750	-	-	-7 055 123
Balansført verdi pr. 31.12	1 901 471	39 829 638	-	25 002	480 453	42 236 564

Årets avskrivninger 243 108 9 916 - - 253 024

Avskrivningssats næringseiendommer 2 % 33 %

Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Risengveien Eiendom AS	Bergstien Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	7.11.17	21.4.21
Forretningskontor	Hosle	Hosle
Eierandel	100 %	26 %
Kostpris / bokført verdi	7 080 000	7 901
Årets resultat	473 884	-1 021
Bokført egenkapital	10 314 606	-38 059

Mellomværende døtre	2025	2024
Langsiktige fordringer	17 911 215	18 395 215

Lånene er ikke renteberegnet.

Noter side 2 av 3 sider.



Note 5 Andre langsiktige fordringer

Av langsiktige fordringer har kr 23.558.043 forfall mer enn et år fra balansedagen.

Note 6 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 105.293 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 200	250	800 000

Samtlige aksjer eies av Bente Holt Håkonsen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	800 000	327 304	127 582 012	128 709 316
Årets resultat			5 195 694	5 195 694
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12	800 000	327 304	129 777 705	130 905 009

Noter side 3 av 3 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5.195.694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. mars 2026
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor