



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 222 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLEKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	2 114 016	1 998 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 114 016</b>	<b>1 998 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	474 428	775 195
Annen driftskostnad	3, 11	1 623 600	1 199 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 098 028</b>	<b>1 974 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 988</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	7 948 951	4 175 947
Annen renteinntekt		263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 949 214</b>	<b>4 175 947</b>
Annen rentekostnad	10, 11	2 946 568	4 175 947
Annen finanskostnad		5 002 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 948 951</b>	<b>4 175 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 251</b>	<b>24 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 702	5 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 549</b>	<b>18 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 549</b>	<b>18 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 548	18 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 548</b>	<b>18 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 759	33 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 759</b>	<b>33 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	38 300 137	38 300 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 300 137</b>	<b>38 300 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 328 896</b>	<b>38 333 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	281 979 085	143 723 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 979 085</b>	<b>143 723 847</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	502 866	231 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 866</b>	<b>231 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 481 951</b>	<b>143 954 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 810 847</b>	<b>182 288 539</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	3 100 000	3 100 000
Overkurs	5	35 170 137	35 170 137
Annen innskutt egenkapital	5	-34 570	-34 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 235 567</b>	<b>38 235 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-107 086	-118 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 086</b>	<b>-118 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 128 481</b>	<b>38 116 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	232 151 226	96 338 245
Langsiktig konserngjeld	10	50 091 752	47 168 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 242 978</b>	<b>143 506 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 242 978</b>	<b>143 506 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 524	19 528
Skyldige offentlige avgifter		58 628	114 395
Annen kortsiktig gjeld		255 237	531 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 389</b>	<b>665 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 682 367</b>	<b>144 171 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 810 848</b>	<b>182 288 539</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,4	106 396 443	100 871 340
Annen driftsinntekt		16 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 412 443</b>	<b>100 895 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	104 795 172	99 949 811
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	3,4	-30 244	89 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 764 928</b>	<b>100 039 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 515</b>	<b>855 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		0	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 200</b>
Annen rentekostnad		0	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 515</b>	<b>857 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	363 581	188 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 283 934</b>	<b>668 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 934</b>	<b>668 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 283 934	668 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 283 934</b>	<b>668 568</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5,13	75 402 124	41 943 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 402 124</b>	<b>41 943 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	13,14	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 402 124</b>	<b>41 943 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,13	253 253 159	149 335 730
<b>Sum varer</b>		<b>253 253 159</b>	<b>149 335 730</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 562	29 561
Konsernfordringer	13,14	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 562</b>	<b>29 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	880 386	977 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 386</b>	<b>977 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 139 107</b>	<b>150 342 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 541 231</b>	<b>192 286 786</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	3 100 000	3 100 000
Overkurs	9	35 170 137	35 170 137
Annen innskutt egenkapital	9	-34 570	-34 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 235 567</b>	<b>38 235 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-3 830 805	-5 114 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 830 805</b>	<b>-5 114 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 404 762</b>	<b>33 120 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	660 008	296 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>660 008</b>	<b>296 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	232 151 226	96 338 245
Ansvarlig lånekapital	12,14	50 091 752	47 168 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 242 978</b>	<b>143 506 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 902 986</b>	<b>143 802 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	11 919 620	14 717 454
Betalbar skatt	11	0	0
Skyldige offentlige avgifter		58 628	114 395
Kortsiktig konserngjeld	14	0	0
Annen kortsiktig gjeld		255 235	531 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 233 483</b>	<b>15 363 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 136 469</b>	<b>159 165 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 541 231</b>	<b>192 286 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 222 919  
MØLLEKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	2 114 016	1 998 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 114 016</b>	<b>1 998 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	474 428	775 195
Annen driftskostnad	3, 11	1 623 600	1 199 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 098 028</b>	<b>1 974 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 988</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	7 948 951	4 175 947
Annen renteinntekt		263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 949 214</b>	<b>4 175 947</b>
Annen rentekostnad	10, 11	2 946 568	4 175 947
Annen finanskostnad		5 002 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 948 951</b>	<b>4 175 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 702	5 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 549</b>	<b>18 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 549</b>	<b>18 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 548	18 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 548</b>	<b>18 720</b>



Organisasjonsnr: 920 222 919  
MØLLEKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 759	33 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 759</b>	<b>33 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	38 300 137	38 300 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 300 137</b>	<b>38 300 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 328 896</b>	<b>38 333 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	281 979 085	143 723 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 979 085</b>	<b>143 723 847</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	502 866	231 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 866</b>	<b>231 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 481 951</b>	<b>143 954 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 810 847</b>	<b>182 288 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	3 100 000	3 100 000
Overkurs	5	35 170 137	35 170 137
Annen innskutt egenkapital	5	-34 570	-34 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 235 567</b>	<b>38 235 567</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-107 086	-118 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 086</b>	<b>-118 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 128 481</b>	<b>38 116 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	232 151 226	96 338 245
Langsiktig konserngjeld	10	50 091 752	47 168 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 242 978</b>	<b>143 506 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 242 978</b>	<b>143 506 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 524	19 528
Skyldige offentlige avgifter		58 628	114 395
Annen kortsiktig gjeld		255 237	531 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 389</b>	<b>665 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 682 367</b>	<b>144 171 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 810 848</b>	<b>182 288 539</b>



Organisasjonsnr: 920 222 919  
MØLLEKVARTALET AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 396 443	100 871 340
Annen driftsinntekt	2, 4	16 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 412 443</b>	<b>100 895 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	104 795 172	99 949 811
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	-30 244	89 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 764 928</b>	<b>100 039 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 515</b>	<b>855 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		0	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 200</b>
Annen rentekostnad		0	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	363 581	188 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 283 934</b>	<b>668 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 934</b>	<b>668 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 283 934	668 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 283 934</b>	<b>668 568</b>



Organisasjonsnr: 920 222 919  
MØLLEKVARTALET AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5,13	75 402 124	41 943 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 402 124</b>	<b>41 943 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	13,14	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 402 124</b>	<b>41 943 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,13	253 253 159	149 335 730
<b>Sum varer</b>		<b>253 253 159</b>	<b>149 335 730</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 562	29 561
Konsernfordringer	13,14	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 562</b>	<b>29 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	880 386	977 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 386</b>	<b>977 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 139 107</b>	<b>150 342 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 541 231</b>	<b>192 286 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	3 100 000	3 100 000
Overkurs	9	35 170 137	35 170 137
Annen innskutt egenkapital	9	-34 570	-34 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 235 567</b>	<b>38 235 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-3 830 805	-5 114 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 830 805</b>	<b>-5 114 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 404 762</b>	<b>33 120 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	660 008	296 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>660 008</b>	<b>296 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	232 151 226	96 338 245
Ansvarlig lånekapital	12, 14	50 091 752	47 168 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 242 978</b>	<b>143 506 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 902 986</b>	<b>143 802 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	11 919 620	14 717 454
Betalbar skatt	11	0	0
Skyldige offentlige avgifter		58 628	114 395
Kortsiktig konserngjeld	14	0	0
Annen kortsiktig gjeld		255 235	531 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 233 483</b>	<b>15 363 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 136 469</b>	<b>159 165 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 541 231</b>	<b>192 286 786</b>



Organisasjonsnr: 920 222 919  
MØLLEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	31000.00	100.00	3100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pålen Eiendom AS	8060.00	26.00%	Ordinære
SV Betong AS	4030.00	13.00%	Ordinære
Real Prosjektutvikling AS	4030.00	13.00%	Ordinære
Pålen Eiendom AS	14880.00	48.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58628.00	95795.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415800.00	679400.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474428.00	775195.00

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	31250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48900.00	79624.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69900.00	110874.00

Note  
4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mølle Parkering AS	100.00%	100.00%	9133958.00	9567534.00
Mølle Næring AS	100.00%	100.00%	26006438.00	28702603.00
Mølle Bolig AS	100.00%	100.00%	1040916.00	593434.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 920 222 919  
MØLLEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
			0.00



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllekvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Møllekvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 11 548 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 1 283 934. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Møllekvartalet AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Møllekvartalet AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: P8V/BX-OAC6E-OTXL7-Z5704-EVWKE-38DFP



Revisors beretning - 2020  
Møllekvartalet AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020  
Møllekvarftet AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. april 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P8V/BX-OAC6E-OTXL7-Z5704-EVWKE-38DFP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 15:45:16Z



Penneo DokumentInokkelt: P8V/BX-OAC6E-OTXL7-Z5704-EVWKE-38DFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Møllekvartalet AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsem	
2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
16,250	24,000	1,647,515	857,139
0	0	0	0
24,000	-24,000	23,999	20,084
105,996	-64,233	-2,797,834	12,904,863
0	0	-103,917,430	-47,702,754
-331,755	582,474	-331,755	444,286
<b>-185,509</b>	<b>518,241</b>	<b>-105,375,505</b>	<b>-33,476,381</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	-33,458,313	-18,170,621
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33,458,313</b>	<b>-18,170,621</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
135,812,981	96,338,245	135,812,981	96,338,245
0	0	0	-69,960,000
2,923,538	22,931,504	2,923,538	22,931,504
-138,279,238	-120,559,376	0	0
<b>457,281</b>	<b>-1,289,627</b>	<b>138,736,519</b>	<b>49,309,749</b>
<b>271,772</b>	<b>-771,386</b>	<b>-97,299</b>	<b>-2,337,253</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>			
231,094	1,002,480	977,685	3,314,938
271,772	-771,386	-97,299	-2,337,253
<b>502,866</b>	<b>231,094</b>	<b>880,386</b>	<b>977,685</b>



## Møllekvartalet AS

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Grunnlag for utarbeidelse

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og omfatter tidsperioden 01.01.2020 til 31.12.2020.

Møllekvartalet AS har tidligere år unnlatt å utarbeidet konsernregnskap og kontantstrømpoppstilling i henhold til unntak for små foretak i Regnskapsloven § 3-2. I forbindelse med utarbeidelsen av konsernregnskapet og kontantstrømpoppstilling for 2020 har selskapet utarbeidet sammenligningstall for 2019 for konsernregnskap og kontantstrøm. Sammenligningstallene for 2019 er etablert og utarbeidet etter samme prinsipper som ved utarbeidelsen av konsernregnskapet og kontantstrømpoppstillingen for 2020. Sammenligningstallene er ureviderte.

##### Konsernregnskap

Regnskapet viser konsernets resultat når mor- og datterselskaper betraktes som en regnskapsmessig enhet. Med datterselskap menes selskaper hvor morselskapet, Møllekvartalet AS, direkte eller indirekte, eier mer enn 50 % av aksjene.

Følgende datterselskaper inngår i konsernregnskapet:

- Mølle Næring AS
- Mølle Bolig AS
- Mølle Parkering AS

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntekter

Salgsinntekter består i hovedsak av oppføring av bygg i egen regi. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og salg. Første inntektsføring er ved byggestart. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Leieinntekter og salg av tjenester inntektsføres i den perioden leien gjelder og tjenestene utføres.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og eiendom under utvikling til bruk i egen virksomhet (utleie). Anskaffelseskost for anlegg under utførelse består av anskaffelseskost for tomt, utviklingskostnader, samt aktiverte tomt- og byggelånsrenter.

##### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Kostpris økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap skal regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



## Møllekvartalet AS

### Noter

--

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varelager består av tomter og boliger under utvikling. Varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er full tilvirkningskost benyttet ved verdsettelsen.

Byggetrinn hvor bygging ikke er påbegynt er regnskapsført til anskaffelseskost for tomt, utviklingskostnader samt aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Byggetrinn hvor kontrakt med kjøper er inngått og bygging påbegynt er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg for opptjent dekningsbidrag, beregnet ut fra kalkulert totalbidrag og ferdighetsstillelsesgrad for byggetrinn.

Prosjekter under bygging, hvor kontrakt med kjøper er inngått, er regnskapsført til påløpt byggekostnad med tillegg for opptjent dekningsbidrag, beregnet ut fra kalkulert totalbidrag og ferdigstillelsesgrad. Som mål for ferdigstillelsesgrad benyttes medgått tid i forhold til fremdriftsplan for endelig ferdigstillelse.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av perioden.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Møllekvartalet AS

### Noter

--

#### Note 2 - Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Utvikling av bolig og boligsalg	0	0	106,396,443	100,871,340
Administrasjon av datterselskap	2,098,016	1,974,989	0	0
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>2,098,016</b>	<b>1,974,989</b>	<b>106,396,443</b>	<b>100,871,340</b>

Alle salgsinntekter er opptjent i Rogaland, Norge.

#### Note 3 - Lønn, ytelser, revisor mv.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Styrehonorar	415,800	679,400	415,800	679,400
Arbeidsgiveravgift	58,628	95,795	58,628	95,795
Aktivert som del av prosjektkostnader	0	0	-474,428	-775,195
<b>Sum</b>	<b>474,428</b>	<b>775,195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Morselskapet og konsernet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er innleid fra Bate boligbyggelag og mottar ingen ytelser fra morselskapet og konsernet.

Styrehonorar består av kr. 415 800 i honorar til styrets leder og kr. 0 i honorar til øvrige styremedlemmer. For 2019 utgjorde tilsvarende henholdsvis kr. 697 500 og kr. 80 000.

Morselskapet og konsernet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisjonshonorar inkl. mva. for 2020 utgjør følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	21,000	146,000
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	48,900	48,900
<b>Sum</b>	<b>69,900</b>	<b>194,900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U1LH4-PHNFJ-WEL1-EVEEG-4ECTP-0PTE



## Møllekvartalet AS

### Noter

--

#### Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskap i samme konsern	Morselskap	
	2020	2019
Inntekt administrasjon av datterselskap	2,098,016	2,098,016
Renteinntekter	7,948,828	4,175,947
<b>Sum</b>	<b>10,046,844</b>	<b>6,273,963</b>

Andre nærstående parter	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Entreprisekostnader	0	0	-119,882,495	-41,277,361
Konsulenttjenester	-153,977	-116,540	-3,579,692	-2,727,726
Leie lokaler	0	0	-126,221	-115,102
Rentekostnader	-1,523,722	-1,671,504	-1,523,722	-1,671,504
<b>Sum</b>	<b>-1,677,699</b>	<b>-1,788,044</b>	<b>-125,112,130</b>	<b>-45,791,693</b>

Andre nærstående parter består av aksjonærer til Møllekvartalet AS og selskap i samme samme konsern som aksjonærene.

Konsulenttjenester inkluderer blant annet innleie av daglig leder, prosjektledelse og forretningsførsel.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskostnad 01.01.	41,943,811
Tilgang	33,458,313
Avgang	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.</b>	<b>75,402,124</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
Årets avskrivninger	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.31.12.</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>75,402,124</b>
Avskrivningssats	Ingen avskrivning

Anlegg under utførelse består av tomter og eiendom under utvikling til bruk i egen virksomhet (utleie).

#### Note 6 - Investering i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel	Resultat siste år	Egenkapital siste år	Bokført verdi 31.12.
Mølle Bolig AS	Sandnes	100 %	593,434	1,040,916	30,000
Mølle Parkering AS	Sandnes	100 %	95,862	9,133,958	9,567,534
Mølle Næring AS	Sandnes	100 %	23,396	26,006,438	28,702,603
<b>Sum</b>			<b>712,692</b>	<b>36,181,312</b>	<b>38,300,137</b>



## Møllekvartalet AS

### Noter

--

### Note 7 - Varelager

	Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019
Tomter og prosjektkostnader, ikke påbegynt bygging	71,415,408	67,848,479
Prosjekter under bygging	181,837,751	81,487,250
Ferdigstilte ikke overleverte boliger	0	0
<b>Sum varelager</b>	<b>253,253,159</b>	<b>149,335,729</b>
Påløpte tomte og prosjektkostnader for prosjekter under bygging	179,433,101	80,683,871
Oppjent dekningsbidrag på prosjekter under bygging	2,404,650	803,379
<b>Sum prosjekter under bygging</b>	<b>181,837,751</b>	<b>81,487,250</b>

Forskuddsbetaling fra kunder på prosjekter under bygging utgjør kr. 0 i 2019 og 2020.

### Note 8 - Bundne midler

Det er ikke bundne midler i morselskapet eller konsernet pr. 31.12.2019 eller 31.12.2020.

### Note 9 - Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3,100,000	35,170,137	-34,570	-118,635	38,116,932
Årets resultat				11,548	11,548
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3,100,000</b>	<b>35,170,137</b>	<b>-34,570</b>	<b>-107,086</b>	<b>38,128,481</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3,100,000	35,170,137	-34,570	-5,114,741	33,120,826
Årets resultat				1,283,935	1,283,935
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3,100,000</b>	<b>35,170,137</b>	<b>-34,570</b>	<b>-3,830,806</b>	<b>34,404,761</b>

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllekvartalet AS består av 31 000 aksjer á kr 100, totalt kr 3 100 000.

Aksjonærene i Møllekvartalet AS pr. 31.12.2020	Antall	Stemmeandel	Eierandel
Pålen Eiendom AS	14,880	48 %	48 %
Real Prosjektvikling AS	8,060	26 %	26 %
Betong Eiendom AS	4,030	13 %	13 %
Skjæveland & Vatne Eiendom AS	4,030	13 %	13 %
<b>Sum</b>	<b>31,000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Møllekvartalet AS

### Noter

--

#### Note 11 - Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag betalbar skatt	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skatt	16,250	24,000	1,647,515	857,139
Permanente forskjeller	5,126	0	5,126	0
Endring midertidige forskjeller	0	-24,000	-9,550,346	-17,663,707
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-21,376	0	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7,897,705</b>	<b>-16,806,568</b>
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	4,702	5,280	363,581	188,571
<b>Skattekostnad</b>	<b>4,702</b>	<b>5,280</b>	<b>363,581</b>	<b>188,571</b>

Grunnlag utsatt skatt	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	0	0	7,108,281	5,412,443
Varelager	0	0	24,329,320	16,474,812
Utestående fordringer	0	0	-12,439	-12,439
<b>Sum midelertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31,425,162</b>	<b>21,874,816</b>
Fremførbart underskudd	-130,720	-152,096	-28,425,128	-20,527,423
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-130,720</b>	<b>-152,096</b>	<b>3,000,034</b>	<b>1,347,393</b>
<b>Utsatt skatt / -skattefordel (-) (22%)</b>	<b>-28,759</b>	<b>-33,461</b>	<b>660,008</b>	<b>296,426</b>

Avstemming av skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Forventet skatt etter nominell skattesats	3,575	5,280	362,453	188,571
Effekt av permanente forskjeller	1,127	0	1,128	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4,702</b>	<b>5,280</b>	<b>363,581</b>	<b>188,571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U1LH4-PHNFJ-WEL1-EVEEG-4EC1P-0PTE



## Møllekvaralet AS

### Noter

--

### Note 12 - Ansvarlig lån

	Morselskap og konsern	
	31.12.2020	31.12.2019
Pålen Eiendom AS	24,053,444	22,649,507
Real Prosjektutvikling AS	13,017,469	12,257,650
Betong Eiendom AS	6,512,057	6,132,008
Skjæveland & Vatne Eiendom AS	6,508,782	6,129,049
<b>Sum</b>	<b>50,091,752</b>	<b>47,168,214</b>

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	Morselskap og konsern	
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Tomtelån	41,280,000	41,280,000
Byggelån	190,871,226	55,058,245
<b>Sum</b>	<b>232,151,226</b>	<b>96,338,245</b>

Konsernet og morselskapet har tomte- og byggelån i DNB for finansiering av konsernets utbyggingsprosjekter. Datterselskapene Mølle Bolig AS, Mølle Parkering AS og Mølle Næring AS er medlåntakere.

Tomtelånet utgjør totalt kr. 41 280 000 og forfaller 11.07.2023. Total byggelånsramme utgjør kr. 313 000 000, hvor kr. 190 871 226 var trukket pr. 31.12.2020. Byggelånsrammen forfaller ved ferdigstillelse av byggetrinn I, dog senest 30.04.2022.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Anlegg under utførelse	0	0	75,402,124	41,943,811
Varelager	0	0	253,253,159	149,335,730
Fordringer	281,979,085	143,723,847	5,562	29,561
<b>Sum</b>	<b>281,979,085</b>	<b>143,723,847</b>	<b>328,660,845</b>	<b>191,309,102</b>

Møllekvaralet AS har stilt 1. prioritets pant i fordringer pålydende kr. 400 mill. som sikkerhet for lånet. I tillegg har Mølle Næring AS stilt 1. prioritets pant i fordringer pålydende kr. 400 millioner, 1. prioritets pant i driftstilbehør pålydende kr. 400 millioner, samt 1. prioritets pant i gnr 111, bnr 340 i Sandnes kommune pålydende kr. 400 mill. hvor Mølle Næring AS er hjemmelshaver. Mølle Parkering AS har stilt 1. prioritets pant i fordringer pålydende kr. 400 mill. Aksjonærene til Møllekvaralet AS har i tillegg kausjonsansvar ovenfor DNB på totalt kr. 40 mill i forbindelse med finansieringsrammen.

Møllekvaralet AS har gitt morselskapsgaranti til datterselskapet Mølle Bolig AS. Morselskapsgarantien innebærer at Møllekvaralet AS har garanterert for datterselskapets likviditet og soliditet.



## Møllekvartalet AS

### Noter

#### Note 14 - Mellomværende med nærstående parter

Selskap i samme konsern	Morselskap	
	2020	2019
Ansvarlig lån (fordring)	48,526,353	45,436,976
Tomte- og byggelån (fordring)	232,684,496	96,975,045
Konsernfordringer	768,237	1,287,826
<b>Sum</b>	<b>281,979,085</b>	<b>143,699,847</b>

Andre nærstående parter	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Ansvarlig lån (gjeld)	50,091,752	47,168,214	50,091,752	47,168,214
Leverandørgjeld	0	0	11,691,163	13,916,418
<b>Sum</b>	<b>50,091,752</b>	<b>47,168,214</b>	<b>61,782,915</b>	<b>61,084,632</b>

Andre nærstående parter består av aksjonærer til Møllekvartalet AS og selskap i samme samme konsern som aksjonærene.



## Årsberetning 2020

for

## Møllekvarartalet AS

### Konsern

Datterselskap som inngår i det konsoliderte konsernregnskapet er Mølle Næring AS, Mølle Bolig AS og Mølle Parkering AS.

Styret mener at årsberetningen gir ett rett bilde av drift og situasjon i konsernet ved årsskiftet. Det har ikke oppstått hendelser etter regnskapsårets slutt som endrer denne vurderingen.

### Virksomhetens art

Møllekvarartalet AS driver med eiendomsutvikling samt investering i andre selskap som driver med virksomhet innenfor tomtekjøp, utvikling og bygging av bolig og næringsbygg samt salg og utleie av boliger og næringsbygg.

Konsernet utvikler eiendommen Møllekvarartalet som ligger sentralt i Sandnes sentrum. Trinn 1 er under oppføring og forventes ferdigstilt i løpet av 2. kvartal 2022.

Selskapets kontor er i Stavanger.

### Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at fortsatt drift forutsetningen er til stede. Til grunn for denne vurdering ligger tilstrekkelig egenkapital, resultatregnskap for år 2020 og kalkyler for perioden frem til realisering av konsernets byggeprosjekter. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

### Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet i konsernet har innleid daglig leder fra Bate, men ingen ansatte. Det var ikke registrert sykefravær i 2020.

Det har i konsernets egen drift ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har ført til personskader eller materielle skader i løpet av året.

### Miljørapportering

Konsernets datterselskap driver egen produksjon av byggeprosesser. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Etter konsernets vurdering er det ikke drevet



virksomhet som gir utslipp som kan skade miljøet. Det er ikke rapportert støy som ligger over myndighetenes normer.

## Fremtidig fokus

Den strategi som er lagt i forhold til hvilke oppgaver som skal løses i form av eiendomsutvikling og eierskap av øvrige selskap i konsernet vil fortsette i tiden fremover, inntil eiendommen Møllekvartalet er ferdig utviklet.

## Resultatet

Morselskapets årsresultat var kr 11 548 og foreslås overført til annen egenkapital.

Konsernets årsresultat var kr 1 283 934 og foreslås overført til annen egenkapital.

## Kontantstrøm

Kontantstrøm fra morselskapets operasjonelle aktiviteter var kr -185 509. Samlet kontantstrøm for morselskapet var på kr 271 772. Likviditetsbeholdning per 31.12.20 var kr 502 866 for mor.

Kontantstrøm fra konsernets operasjonelle aktiviteter var kr -105 375 505. Samlet kontantstrøm for konsernet var på kr -97 299. Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.20 var kr 880 386.

Konsernets totale gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 kr 295 136 470 og bestod i hovedsak av byggelån og leverandørgjeld.

## Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er i hovedsak knyttet til marked og salgsrisiko. Det er tegnet fulltegningsforsikring for igangsatt byggetrinn for boliger.

## Likviditetsrisiko

Konsernet har tilfredsstillende likviditet for å dekke sine forpliktelser og det henvises til konsernets utarbeidede kontantstrømanalyse som følger konsernregnskapet.

Stavanger, 28.04.2021

\_\_\_\_\_  
Knut Prestvik  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Leif Inge Slethei  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Andre Tovslid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Andersen Nyberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Sigurd Bergjord  
Daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Line Andersen Nyberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2316818

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-28 08:13:20Z



## Stian Andre Tovslid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3790712

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-04-28 08:39:44Z



## Knut Prestvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-331495

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-04-28 08:42:07Z



## Eirik Sigurd Bergjord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3205539

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-28 19:21:00Z



## Leif Inge Slethei

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-339313

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-29 13:45:16Z



Penneo Dokumentnr: EELKI-SUPT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Møllekvartalet AS

Selskaps- og konsernregnskap  
2020

Penneo Dokumentnøkkel: COEO-YY7EZ-VIN6Z-2AE3Y-MVWXT-8X8TP



## Møllekvartalet AS Resultatregnskap

Morselskap			Note	Konsem	
2020	2019			2020	2019
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>					
2,098,016	1,974,989	Salgsinntekter	2, 4	106,396,443	100,871,340
16,000	24,000	Andre driftsinntekter		16,000	24,000
<b>2,114,016</b>	<b>1,998,989</b>	<b>Sum inntekter</b>		<b>106,412,443</b>	<b>100,895,340</b>
<b>Varekostnad</b>					
0	0	Varekostnad	4	104,795,172	99,949,811
474,428	775,195	Lønnskostnader	3	0	0
1,623,601	1,199,794	Andre driftskostnader	3, 4	-30,244	89,576
<b>2,098,029</b>	<b>1,974,989</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104,764,928</b>	<b>100,039,387</b>
<b>15,987</b>	<b>24,000</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>1,647,515</b>	<b>855,953</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
7,948,951	4,175,947	Renteinntekt fra konsernselskap	4	0	0
263	0	Andre renteinntekter		0	1,200
7,948,951	4,175,947	Andre rentekostnader		0	13
<b>263</b>	<b>0</b>	<b>Netto finansinntekter / kostnader (-)</b>		<b>0</b>	<b>1,187</b>
<b>16,250</b>	<b>24,000</b>	<b>Resultat før skatt</b>		<b>1,647,515</b>	<b>857,139</b>
<b>Skattekostnad</b>					
4,702	5,280	Skattekostnad	11	363,581	188,571
<b>11,548</b>	<b>18,720</b>	<b>Resultat etter skatt</b>		<b>1,283,934</b>	<b>668,568</b>
<b>Disponering</b>					
11,548	18,720	Overført til annen egenkapital	9	1,283,934	668,568
<b>11,548</b>	<b>18,720</b>	<b>Sum disponering</b>		<b>1,283,934</b>	<b>668,568</b>



## Møllekvartalet AS

### Balanse

Morselskap		Note	Konsem	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
28,759	33,461	11	0	0
<b>28,759</b>	<b>33,461</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	5, 13	75,402,124	41,943,811
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>75,402,124</b>	<b>41,943,811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
38,300,137	38,300,137	6	0	0
281,210,849	142,412,021	13, 14	0	0
<b>319,510,986</b>	<b>180,712,158</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>319,539,745</b>	<b>180,745,619</b>		<b>75,402,124</b>	<b>41,943,811</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	7, 13	253,253,159	149,335,730
<b>Kortsiktige fordringer</b>				
0	24,000		5,562	29,561
768,237	1,287,826	13, 14	0	0
<b>768,237</b>	<b>1,311,826</b>		<b>5,562</b>	<b>29,561</b>
502,866	231,094		880,386	977,685
<b>1,271,103</b>	<b>1,542,920</b>	8	<b>254,139,107</b>	<b>150,342,975</b>
<b>320,810,847</b>	<b>182,288,539</b>		<b>329,541,231</b>	<b>192,286,786</b>

Pennco Dokumentnøkkel: IC0EO-YY7EZ-VIN6Z-2AE3Y-MVWXT-8X8TP



## Møllekvartalet AS

## Balanse

Morselskap		Note	Konsem	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
3,100,000	3,100,000	9, 10	3,100,000	3,100,000
35,170,137	35,170,137	9	35,170,137	35,170,137
-34,570	-34,570	9	-34,570	-34,570
<b>38,235,567</b>	<b>38,235,567</b>		<b>38,235,567</b>	<b>38,235,567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
-107,086	-118,635	9	-3,830,805	-5,114,741
<b>-107,086</b>	<b>-118,635</b>		<b>-3,830,805</b>	<b>-5,114,741</b>
<b>38,128,481</b>	<b>38,116,932</b>		<b>34,404,762</b>	<b>33,120,826</b>
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>				
0	0	11	660,008	296,427
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>660,008</b>	<b>296,427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
50,091,752	47,168,214	12, 14	50,091,752	47,168,214
232,151,226	96,338,245	13	232,151,226	96,338,245
<b>282,242,978</b>	<b>143,506,459</b>		<b>282,242,978</b>	<b>143,506,459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
125,524	19,528	14	11,919,620	14,717,454
0	0	11	0	0
58,628	114,395		58,628	114,395
0	0	14	0	0
255,236	531,225		255,236	531,225
<b>439,388</b>	<b>665,148</b>		<b>12,233,484</b>	<b>15,363,074</b>
<b>282,682,366</b>	<b>144,171,607</b>		<b>295,136,470</b>	<b>159,165,960</b>
<b>320,810,847</b>	<b>182,288,539</b>		<b>329,541,231</b>	<b>192,286,786</b>

Styret i Møllekvartalet AS

Sandnes, 28.04.2021

---

Knut Prestvik  
Styrets leder

---

Leif Inge Sletthei  
Styremedlem

---

Line Andersen Nyberg  
Styremedlem

---

Stian Andre Tovslid  
Styremedlem

---

Eirik Sigurd Bergjord  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: COEO-YY7EZ-VIN6Z-2AE3Y-MVWXT-8X8TP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Line Andersen Nyberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2316818

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-28 08:13:20Z



### Stian Andre Tovslid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3790712

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-04-28 08:39:44Z



### Knut Prestvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-331495

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-04-28 08:42:07Z



### Eirik Sigurd Bergjord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3205539

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-28 19:21:00Z



### Leif Inge Slethei

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-339313

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-29 13:45:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: IC0EO-YY7EZ-VIN6Z-2AE3Y-MVWXT-8X8TP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>