



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 202 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDAMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damvegen 11
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Even Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 325	108 000
Sum inntekter		109 325	108 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 620	70 133
Annen driftskostnad		30 779	39 286
Sum kostnader		103 399	109 419
Driftsresultat		5 926	-1 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	10
Annen finansinntekt		2 010	1 425
Sum finansinntekter		2 018	1 435
Annen rentekostnad		84 349	65 855
Sum finanskostnader		84 349	65 855
Netto finans		-82 331	-64 420
Resultat før skattekostnad		-76 405	-65 839
Årsresultat	4, 5, 6	-76 405	-65 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 405	-65 839
Totalresultat		-76 405	-65 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 405	-65 839
Sum overføringer og disponeringer		-76 405	-65 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 274 860	1 351 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 100	30 100
Sum varige driftsmidler		1 295 960	1 381 100
Sum anleggsmidler		1 295 960	1 381 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 144	10 375
Sum fordringer		8 144	10 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 689	1 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689	1 639
Sum omløpsmidler		10 833	12 013
SUM EIENDELER		1 306 793	1 393 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		226 884	150 479
Sum opptjent egenkapital		-226 884	-150 479
Sum egenkapital	5, 6	17 546	93 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	862 489	916 660
Sum annen langsiktig gjeld		862 489	916 660
Sum langsiktig gjeld		862 489	916 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558	-23
Annen kortsiktig gjeld	9	426 200	382 525
Sum kortsiktig gjeld		426 758	382 502
Sum gjeld		1 289 247	1 299 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 793	1 393 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408609

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 202 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDAMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damvegen 11
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Even Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 202 782
ISDAMVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 325	108 000
Sum inntekter		109 325	108 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 620	70 133
Annen driftskostnad		30 779	39 286
Sum kostnader		103 399	109 419
Driftsresultat		5 926	-1 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	10
Annen finansinntekt		2 010	1 425
Sum finansinntekter		2 018	1 435
Annen rentekostnad		84 349	65 855
Sum finanskostnader		84 349	65 855
Netto finans		-82 331	-64 420
Resultat før skattekostnad		-76 405	-65 839
Årsresultat	4, 5, 6	-76 405	-65 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 405	-65 839
Totalresultat		-76 405	-65 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 405	-65 839
Sum overføringer og disponeringer		-76 405	-65 839



Organisasjonsnr: 828 202 782
ISDAMVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 274 860	1 351 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 100	30 100
Sum varige driftsmidler		1 295 960	1 381 100
Sum anleggsmidler		1 295 960	1 381 100

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 144	10 375
Sum fordringer		8 144	10 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 689	1 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689	1 639
Sum omløpsmidler		10 833	12 013

SUM EIENDELER **1 306 793** **1 393 113**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		226 884	150 479
Sum opptjent egenkapital		-226 884	-150 479

Sum egenkapital **17 546** **93 951**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	862 489
Sum annen langsiktig gjeld		862 489
Sum langsiktig gjeld		862 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		558
Annen kortsiktig gjeld	9	426 200
Sum kortsiktig gjeld		426 758
Sum gjeld		1 289 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 793



Organisasjonsnr: 828 202 782
ISDAMVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Isdamveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 202 782



RESULTATREGNSKAP

ISDAMVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		109 325	108 000
Sum driftsinntekter		109 325	108 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 620	70 133
Annen driftskostnad		30 779	39 286
Sum driftskostnader		103 399	109 419
Driftsresultat		5 926	-1 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	10
Annen finansinntekt		2 010	1 425
Annen rentekostnad		84 349	65 855
Resultat av finansposter		-82 331	-64 420
Resultat før skattekostnad		-76 405	-65 839
Resultat		-76 405	-65 839
Årsresultat	4, 5, 6	-76 405	-65 839
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 405	65 839
Sum overføringer		-76 405	-65 839



BALANSE

ISDAMVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 274 860	1 351 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 100	30 100
Sum varige driftsmidler		1 295 960	1 381 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 295 960	1 381 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 144	10 375
Sum fordringer		8 144	10 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 689	1 639
Sum omløpsmidler		10 833	12 013
Sum eiendeler		1 306 793	1 393 113



BALANSE

ISDAMVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-226 884	-150 479
Sum opptjent egenkapital		-226 884	-150 479
Sum egenkapital	5, 6	17 546	93 951
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	862 489	916 660
Sum annen langsiktig gjeld		862 489	916 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		558	-23
Annen kortsiktig gjeld	9	426 200	382 525
Sum kortsiktig gjeld		426 758	382 502
Sum gjeld		1 289 247	1 299 162
Sum egenkapital og gjeld		1 306 793	1 393 113

Hunndalen, 26.04.2025
Styret i Isdamveien Eiendom AS

Stian Berg
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Isdamveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 449 455	44 997	1 494 451
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-12 520		-12 520
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 436 935	44 997	1 481 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	162 075	23 897	185 971
= Bokført verdi 31.12.24	1 274 860	21 100	1 295 960
Årets ordinære avskrivninger	63 620	9 000	72 620
Økonomisk levetid	10år/25 år	5 år	
Avskrivningsplan	4%/10%	20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 405	-65 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 050	1 555
Skattepliktig inntekt	-90 455	-64 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 780	16 730	-14 050
Sum	30 780	16 730	-14 050
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 234	-172 779	90 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 454	156 049	-76 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	250 000	-150 479	-5 570	93 951
Udekket tap		-76 405		-76 405
Pr 31.12.2024	250 000	-226 884	-5 570	17 546



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 76 405 etter skatt, mot kr. 65 839 i 2023. Soliditeten er svak og likviditeten er ikke tilfredsstillende. Isdamveien Eiendom AS eier en lagerseksjon. Leietakeren gikk konkurs høsten 2023, og det har medført reduserte inntekter i 2023 og 2024. Ny leietaker er på plass. Det antas at det ligger merverdier i lagerseksjonen som vil bli realisert ved et eventuelt salg. Gevinsten fra et mulig salg vil antageligvis dekke opp det udekkede tapet. Eier har gitt et lån som dekker opp negativ egenkapital, og driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner - Sparebank1 Østlandet - innfris 2042	862 489	916 660
Sum	862 489	916 660

Gjeld sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom Gnr 10, bnr 74, snr 7	1 274 860	1 351 000
Sum	1 274 860	1 351 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISDAMVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic Markiser AS	250	100,0	100,0



Note 9 Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Transaksjoner gjennom året	Status pr 2024
Fordringer		
Scandic Markiser AS- kundefordringer	108 000	0
Scandic Markiser AS - andre fordringer	0	0
Sum	108 000	0
Gjeld		
Scandic markiser AS- leverandørgjeld	0	0
Scandic Markiser - annen kortsiktig gjeld	30 000	389 000
Sum	30 000	389 000

Det er ikke transaksjoner med og mellom nærstående selskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.