



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 544	258 000
Sum inntekter		264 544	258 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad	2	106 650	52 334
Sum kostnader		117 710	63 394
Driftsresultat		146 834	194 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 733	2 288
Annen finansinntekt		2 295	2 422
Sum finansinntekter		8 028	4 710
Annen rentekostnad		13 777	12 610
Sum finanskostnader		13 777	12 610
Netto finans		-5 749	-7 900
Ordinært resultat før skattekostnad		141 085	186 706
Skattekostnad	3	31 872	41 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 213	144 902
Årsresultat		109 213	144 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		109 213	-55 098
Sum overføringer og disponeringer		109 213	144 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	370 986	382 046
Sum varige driftsmidler		370 986	382 046
Sum anleggsmidler		370 986	382 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	5	20 222	19 713
Sum fordringer		20 222	19 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	562 275	710 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 275	710 026
Sum omløpsmidler		582 497	729 739
SUM EIENDELER		953 483	1 111 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	469 243	360 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		469 243	360 030
Sum egenkapital	8	569 243	460 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	35 409	35 409
Sum avsetninger for forpliktelser		35 409	35 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	269 974	309 982
Sum annen langsiktig gjeld		269 974	309 982
Sum langsiktig gjeld		305 383	345 391
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 872	41 804
Skyldige offentlige avgifter		47 162	58 193
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		-177	6 367
Sum kortsiktig gjeld		78 857	306 364
Sum gjeld		384 240	651 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 483	1 111 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370410

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 841 758
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 544	258 000
Sum inntekter		264 544	258 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad	2	106 650	52 334
Sum kostnader		117 710	63 394
Driftsresultat		146 834	194 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 733	2 288
Annen finansinntekt		2 295	2 422
Sum finansinntekter		8 028	4 710
Annen rentekostnad		13 777	12 610
Sum finanskostnader		13 777	12 610
Netto finans		-5 749	-7 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	141 085	186 706
Skattekostnad		31 872	41 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 213	144 902
Årsresultat		109 213	144 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		109 213	-55 098
Sum overføringer og disponeringer		109 213	144 902



Organisasjonsnr: 912 841 758
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	370 986	382 046
	370 986	382 046

	370 986	382 046
--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

5	20 222	19 713
	20 222	19 713

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6	562 275	710 026
	562 275	710 026

	582 497	729 739
--	----------------	----------------

	953 483	1 111 785
--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (50 aksjer à
kr 2 000,00)

7, 8	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

8	469 243	360 030
	469 243	360 030

8	569 243	460 030
---	----------------	----------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

9	35 409	35 409
---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		35 409	35 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	269 974	309 982
Sum annen langsiktig gjeld		269 974	309 982
Sum langsiktig gjeld		305 383	345 391
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 872	41 804
Skyldige offentlige avgifter		47 162	58 193
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		-177	6 367
Sum kortsiktig gjeld		78 857	306 364
Sum gjeld		384 240	651 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 483	1 111 785



Organisasjonsnr: 912 841 758
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TVEIT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	250 000	687 485	937 485
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	250 000	687 485	937 485
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(555 439)	(555 439)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(566 499)	(566 499)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	250 000	120 986	370 986
Årets avskrivninger		(11 060)	(11 060)
Økonomisk levetid		62,2 år	



Avskrivningsplan: Lineær

1,61 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	141 085	186 706
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 786	3 312
Årets skattegrunnlag	144 871	190 018
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 872	41 804
Sum	31 872	41 804
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 872	41 804
Betalbar skatt i skattekostnad	31 872	41 804
Betalbar skatt i balansen	31 872	41 804

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JAN, TVEIT	30	60,00%	Ordinære aksjer
Tveit, Anita Hege	10	20,00%	Ordinære aksjer
Tveit, John Ragnar	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

, Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
--	--------------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2022	100 000	360 030	460 030
Årets resultat		109 213	109 213
Egenkapital 31.12.2022	100 000	469 243	569 243

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(13 094)	(16 880)	3 786
Netto forskjeller	(13 094)	(16 880)	3 786
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 094	16 880	(3 786)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 714

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	349 990	389 998
Sum	349 990	389 998
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	393 106	404 166
Sum	393 106	404 166

Av langsiktig gjeld på kr 349 990,- forfaller kr 130 000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.