



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANRISE AS  
Forretningsadresse: Dråpen 9  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 504 164	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 504 164</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3,4	2 783 875	899 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 783 875</b>	<b>899 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 279 711</b>	<b>-899 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	48 283 667	218 246 607
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8,9		706 727
Annen finansinntekt		2 125 927	556 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 409 594</b>	<b>219 509 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8,9		376 173
Annen finanskostnad		201 011	136 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 011</b>	<b>512 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 208 583</b>	<b>218 997 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 928 872</b>	<b>218 097 633</b>
Skattekostnad	12	142 018	141 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 786 854</b>	<b>217 956 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 786 854</b>	<b>217 956 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	-30 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-18 786 854	-217 956 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 786 854</b>	<b>-217 956 257</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,11		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 080	150 080
Lån til foretak i samme konsern	8,10		9 539 784
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 577 843	15 577 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8,10	27 920 765	11 650 763
Andre fordringer	11	13 533 144	10 960 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 051 832</b>	<b>47 878 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 051 832</b>	<b>47 878 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	197 916	
Andre fordringer	3,8	35 541 027	21 379 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 738 943</b>	<b>21 379 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 573 280	10 634 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 573 280</b>	<b>10 634 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 312 223</b>	<b>32 014 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 364 055</b>	<b>79 893 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	89 361 990	70 575 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 361 990</b>	<b>70 575 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 411 990</b>	<b>70 625 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11		
Øvrig langsiktig gjeld	8,10		4 678 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 678 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 678 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 431	1 017 154
Betalbar skatt	12	142 018	141 376
Skyldige offentlige avgifter		64 473	
Utbytte	13	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	623 143	3 430 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 952 065</b>	<b>4 589 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 952 065</b>	<b>9 268 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 364 055</b>	<b>79 893 208</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		161 144 846
Annen driftsinntekt	2	48 514 717	148 464 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 514 717</b>	<b>309 609 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			103 475 136
Lønnskostnad	3		17 577 043
Avskrivning	5		1 457 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3,4	2 783 875	16 297 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 783 875</b>	<b>138 806 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 730 842</b>	<b>170 802 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-466 745	-426 334
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8,9		
Annen finansinntekt		2 125 927	810 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659 182</b>	<b>384 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8,9		
Annen finanskostnad		201 011	1 163 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 011</b>	<b>1 163 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 458 171</b>	<b>-779 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 189 013</b>	<b>170 023 513</b>
Skattekostnad	12	142 018	4 976 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 046 995</b>	<b>165 046 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 046 995</b>	<b>165 046 776</b>
Minoritetsinteresser	13		



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	-30 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-17 046 995	-165 046 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 046 995</b>	<b>-165 046 776</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		4 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11		20 093 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,11		176 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>20 270 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 080	20 080
Lån til foretak i samme konsern	8,10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 238 572	16 705 317
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8,10	27 920 765	11 650 763
Andre fordringer	11	13 533 144	10 960 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 712 561</b>	<b>39 336 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 712 561</b>	<b>59 611 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	197 916	197 916
Andre fordringer	3,8	35 541 027	21 411 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 738 943</b>	<b>21 609 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 573 280	11 262 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 573 280</b>	<b>11 262 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 312 223</b>	<b>32 872 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 024 784</b>	<b>92 483 496</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	90 022 719	72 975 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 022 719</b>	<b>72 975 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 072 719</b>	<b>73 025 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11		9 891 133
Øvrig langsiktig gjeld	8,10		4 678 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 569 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 569 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 431	1 027 084
Betalbar skatt	12	142 018	217 815
Skyldige offentlige avgifter		64 473	37 278
Utbytte	13	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	623 143	3 605 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 952 065</b>	<b>4 887 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 952 065</b>	<b>19 457 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 024 784</b>	<b>92 483 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANRISE AS  
Forretningsadresse: Dråpen 9  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 031 525  
SKANRISE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 504 164	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 504 164</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3,4	2 783 875	899 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 783 875</b>	<b>899 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 279 711</b>	<b>-899 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	48 283 667	218 246 607
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8,9		706 727
Annen finansinntekt		2 125 927	556 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 409 594</b>	<b>219 509 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8,9		376 173
Annen finanskostnad		201 011	136 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 011</b>	<b>512 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 208 583</b>	<b>218 997 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	12	48 928 872	218 097 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 018</b>	<b>141 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 786 854</b>	<b>217 956 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	-30 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-18 786 854	-217 956 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 786 854</b>	<b>-217 956 257</b>



Organisasjonsnr: 922 031 525  
SKANRISE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,11		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5,11		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 080	150 080
Lån til foretak i samme konsern	8,10		9 539 784
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 577 843	15 577 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8,10	27 920 765	11 650 763
Andre fordringer	11	13 533 144	10 960 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 051 832</b>	<b>47 878 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 051 832</b>	<b>47 878 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	197 916	
Andre fordringer	3,8	35 541 027	21 379 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 738 943</b>	<b>21 379 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 573 280	10 634 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 573 280</b>	<b>10 634 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 312 223</b>	<b>32 014 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 364 055</b>	<b>79 893 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	89 361 990	70 575 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 361 990</b>	<b>70 575 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 411 990</b>	<b>70 625 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11		
Øvrig langsiktig gjeld	8,10		4 678 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 678 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 678 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 431	1 017 154
Betalbar skatt	12	142 018	141 376
Skyldige offentlige avgifter		64 473	
Utbytte	13	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	623 143	3 430 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 952 065</b>	<b>4 589 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 952 065</b>	<b>9 268 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 364 055</b>	<b>79 893 208</b>



Organisasjonsnr: 922 031 525  
SKANRISE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		161 144 846
Annen driftsinntekt	2	48 514 717	148 464 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 514 717</b>	<b>309 609 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			103 475 136
Lønnskostnad	3		17 577 043
Avskrivning	5		1 457 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3,4	2 783 875	16 297 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 783 875</b>	<b>138 806 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 730 842</b>	<b>170 802 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-466 745	-426 334
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8,9		
Annen finansinntekt		2 125 927	810 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659 182</b>	<b>384 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8,9		
Annen finanskostnad		201 011	1 163 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 011</b>	<b>1 163 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 458 171</b>	<b>-779 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	12	47 189 013	170 023 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 046 995</b>	<b>165 046 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 046 995</b>	<b>165 046 776</b>
Minoritetsinteresser	13		
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	-30 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-17 046 995	-165 046 776



Sum overføringer og  
disponeringer

-47 046 995

-165 046 776



Organisasjonsnr: 922 031 525  
SKANRISE AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		4 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11		20 093 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,11		176 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>20 270 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 080	20 080
Lån til foretak i samme konsern	8,10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 238 572	16 705 317
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8,10	27 920 765	11 650 763
Andre fordringer	11	13 533 144	10 960 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 712 561</b>	<b>39 336 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 712 561</b>	<b>59 611 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	197 916	197 916
Andre fordringer	3,8	35 541 027	21 411 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 738 943</b>	<b>21 609 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 573 280	11 262 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 573 280</b>	<b>11 262 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 312 223</b>	<b>32 872 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 024 784</b>	<b>92 483 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	90 022 719	72 975 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 022 719</b>	<b>72 975 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 072 719</b>	<b>73 025 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11		9 891 133
Øvrig langsiktig gjeld	8,10		4 678 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 569 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 569 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 431	1 027 084
Betalbar skatt	12	142 018	217 815
Skyldige offentlige avgifter		64 473	37 278
Utbytte	13	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	623 143	3 605 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 952 065</b>	<b>4 887 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 952 065</b>	<b>19 457 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 024 784</b>	<b>92 483 496</b>



Organisasjonsnr: 922 031 525  
SKANRISE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapslovens aliminnelige regler er fulgt.

Note  
14

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Betor Holding AS, eid av styreleder/dl	40.00	40.00%	
ØKI Holding AS, eid av styremedlem	40.00	40.00%	
Fredlihavna Invest AS - utfisjonert i 4 AS	20.00	20.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-410760.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		50760.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		360000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





Organisasjonsnr: 922 031 525  
SKANRISE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Konsernregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapslovens aliminnelige regler er fulgt.

Note  
14

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØKI Holding AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Betor Holding AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Fredlihavna II AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
ControlC Holding AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
THT Invest AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Hersent Invest AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-410760.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		50760.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		360000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Note





## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

### SKANRISE AS

Adresse: Dråpen 9, 3036 Drammen

Org.nr: 922 031 525 MVA

#### Virksomhetens art

Skarise AS driver i hovedsak med forvaltning av eierposter i tilhørende datterselskaper. Virksomheten drives ut fra selskapets hovedkontor i Drammen kommune.

Skarise AS har fortsatt interesser knyttet opp mot eiendomsutvikling i Drammen kommune. Dette er da spesielt knyttet opp mot utviklingen av Fjordbyen området i Drammen gjennom selskapet Gilhusbukta Eiendom AS.

Gilhusveien 5 A AS, ble i mars 2022, solgt til eiendomsselskapet Bakke. Selskapet eier fortsatt 50 % av Dråpen 9 AS, gjennom sitt 50% eierskap i Ducivata AS.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3, bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har et godt arbeidsmiljø med lavt fravær. Generell god trivsel på arbeidsplassen. Selskapet har ingen skader i 2022, og det er ikke registrert noen form for arbeidsuhell med alvorlige konsekvenser for bedriften i 2022.

Styret anser arbeidsmiljøet tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

#### Ytre miljø

Skarise AS sin virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

#### Likestilling, diskriminering og samfunnsansvar

Selskapet verdsetter og fremmer mangfold og likestilling. Vi er opptatt av å opprettholde et godt arbeidsmiljø basert på respekt for enhver persons unike og likeverdige verdi. Vi tar avstand fra all form for diskriminering, trakassering og krengende særbehandling.

Selskapet har i 2022 ingen direkte ansatte. Styret har 2 medlemmer, disse er i dag menn. Styret er valgt som representanter for eierne.

#### Opplysninger om styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke inngått egen styreansvarsforsikring som dekker alle styremedlemmer og daglige ledere i selskapet i gruppen. Det jobbes med å få dette på plass.



## Stilling og resultat

Det er styrets oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Skanrise AS sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet hadde i 2022 et driftsresultat 47.046.995. Selskapets og konsernets egenkapital anses å være på et forsvarlig og tilfredsstillende nivå.

Kontantstrømmen fra drift har vært positiv i 2022 som følge av gode resultater.

## Finansiell risiko

Selskapet har vært utsatt for kredittisiko, renterisiko og valutarisiko i den ordinære virksomheten og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Etter tidligere salg av aksjene til Ahlsell Norge AS, ansees denne risikoen fortsatt som veldig lav.

## Fremtidig utvikling

Styret ser generelt med optimisme på fremtiden. Selskapets eierproduktportefølje i tilknytning til Fjordbyen prosjektet anses fortsatt som bærebjelken for selskapet fremover.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ingen betydelige forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## Disponering av årsresultat

Styret foreslår årets overskudd fordelt slik:

Avsatt utbytte til aksjonærer kr.	30.000.000.
Overføres til annen egenkapital kr.	17.046.995.

Styret for Skanrise AS  
Drammen, 7.6.2023

Bjørn Torgersen  
Styrets leder / daglig leder

Øyvind Kristensen  
Styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hansensgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanrise AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanrise AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Bakliid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanrise AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



**SKANRISE AS**

## **Årsrapport for 2022**

**Årsberetning**

**Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

**Revisjonsberetning**

**Skarise AS****Resultatregnskap**

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
		<b>Driftsinntekter</b>				
-	-	Salgsinntekt		2	-	161 144 846
<u>1 504 164</u>	<u>-</u>	Annen driftsinntekt		2	<u>48 514 717</u>	<u>148 464 710</u>
<u>1 504 164</u>	<u>-</u>	Sum driftsinntekter			<u>48 514 717</u>	<u>309 609 556</u>
		<b>Driftskostnader</b>				
-	-	Varekostnad			-	103 475 136
-	-	Lønnskostnad		3	-	17 577 043
-	-	Avskrivning		5	-	1 457 428
-	-	Nedskrivning		5	-	-
<u>2 783 875</u>	<u>899 378</u>	Annen driftskostnad		3, 4	<u>2 783 875</u>	<u>16 297 341</u>
<u>2 783 875</u>	<u>899 378</u>	Sum driftskostnader			<u>2 783 875</u>	<u>138 806 948</u>
<u>-1 279 711</u>	<u>-899 378</u>	Driftsresultat			<u>45 730 842</u>	<u>170 802 608</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
48 283 667	218 246 607	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		6	-466 745	-426 334
-	706 727	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8, 9	-	-
2 125 927	556 469	Annen finansinntekt			2 125 927	810 376
-	376 173	Rentekostnad til foretak i samme konsern		8, 9	-	-
<u>201 011</u>	<u>136 619</u>	Annen finanskostnad			<u>201 011</u>	<u>1 163 138</u>
<u>50 208 583</u>	<u>218 997 011</u>	Netto finansposter			<u>1 458 171</u>	<u>-779 096</u>
<u>48 928 872</u>	<u>218 097 633</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>47 189 013</u>	<u>170 023 512</u>
<u>142 018</u>	<u>141 376</u>	Skattekostnad på ordinært resultat		12	<u>142 018</u>	<u>4 976 736</u>
<u>48 786 854</u>	<u>217 956 257</u>	Årsresultat			<u>47 046 995</u>	<u>165 046 776</u>
		<b>Fordeling</b>				
		Majoritetsinteresser		13	47 046 995	165 046 776
		Minoritetsinteresser		13	-	-
		<b>Overføringer og disponeringer</b>				
30 000 000	-	Avsatt utbytte		13	30 000 000	0
<u>18 786 854</u>	<u>217 956 257</u>	Overføringer annen egenkapital		13	<u>17 046 995</u>	<u>165 046 776</u>
<u>48 786 854</u>	<u>217 956 257</u>	Sum				

**Skarise AS****Balanse pr. 31. desember**

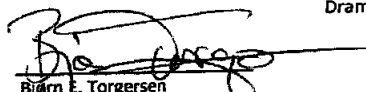
Morselskap		Konsern		
2022	2021 Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
-	-	12	-	4 246
-	-		-	4 246
<i>Varige driftsmidler</i>				
-	-	5, 11	-	20 093 253
-	-	5, 11	-	176 938
-	-		-	20 270 191
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
20 080	150 080	6	20 080	20 080
15 577 843	15 577 843	6	16 238 572	16 705 317
-	9 539 784	8, 10	-	-
27 920 765	11 650 763	8, 10	27 920 765	11 650 763
13 533 144	10 960 448	11	13 533 144	10 960 448
57 051 832	47 878 918		57 712 561	39 336 608
57 051 832	47 878 918		57 712 561	59 611 045
<b>Omløpsmidler</b>				
-	-		-	-
<i>Fordringer</i>				
197 916	-	11	197 916	197 916
35 541 027	21 379 977	3, 8	35 541 027	21 411 596
35 738 943	21 379 977		35 738 943	21 609 512
27 573 280	10 634 313	7	27 573 280	11 262 939
63 312 223	32 014 290		63 312 223	32 872 451
120 364 055	79 893 208		121 024 784	92 483 496



**Skarise AS**

Balanse pr. 2022		Balanse pr. 31. desember 2021		Note	Konsern 2022	Konsern 2021
Morselskap	Morselskap	Beløp i NOK				
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
50 000	50 000	Aksjekapital		14	50 000	50 000
<u>50 000</u>	<u>50 000</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
89 361 990	70 575 136	Annen egenkapital		13	90 022 719	72 975 724
<u>89 361 990</u>	<u>70 575 136</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>90 022 719</u>	<u>72 975 724</u>
<u>89 411 990</u>	<u>70 625 136</u>	Sum egenkapital			<u>90 072 719</u>	<u>73 025 724</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		10, 11	-	9 891 133
-	4 678 773	Øvrig langsiktig gjeld		8, 10	-	4 678 773
<u>-</u>	<u>4 678 773</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>-</u>	<u>14 569 906</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
122 431	1 017 154	Leverandørgjeld			122 431	1 027 084
142 018	141 376	Betalbar skatt		12	142 018	217 815
64 473	-	Skyldige offentlige avgifter			64 473	37 278
30 000 000	-	Avsatt utbytte		13	30 000 000	-
<u>623 143</u>	<u>3 430 769</u>	Sum annen kortsiktig gjeld		8	<u>623 143</u>	<u>3 605 689</u>
<u>30 952 065</u>	<u>4 589 299</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>30 952 065</u>	<u>4 887 866</u>
<u>30 952 065</u>	<u>9 268 072</u>	Sum gjeld			<u>30 952 065</u>	<u>19 457 772</u>
<u>120 364 055</u>	<u>79 893 208</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>121 024 784</u>	<u>92 483 496</u>

31. desember 2022  
Drammen, 7. juni 2023

  
Bjørn E. Torgersen  
styrets leder / daglig leder

  
Øyvind Kristensen  
styremedlem



**SKANRISE AS**

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2022	2021			2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
48 928 872	218 097 633	Resultat før skattekostnad		47 189 103	170 023 513
-141 376	-	Periodens betalte skatt		-217 815	-5 839 776
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden		466 745	426 334
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger		-	1 457 428
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-	-
-48 283 667	-218 246 607	Gevinst/tap ved salg av aksjer/avhendet virksomhet		-47 010 533	-148 005 310
-1 092 639	926 925	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-904 653	
13 095 798	-23 699 325	Endring i andre tidsavgrensninger		11 516 241	-3 639 849
<b>12 506 988</b>	<b>-22 921 374</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>11 039 088</b>	<b>14 422 340</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved salg av virksomhet/driftsmidler		68 683 857	154 884 350
48 413 666	225 618 850	Innbetalinger ved salg av aksjer		-	-
-	-7 500 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-	-7 500 000
-9 302 914	-5 974 549	Inn-/utbetalinger av utlån		-18 842 698	-12 758 152
<b>39 110 752</b>	<b>212 144 301</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>49 841 160</b>	<b>134 626 198</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-4 678 773	-23 825 844	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-14 569 906	-2 597 462
-	-	Netto endring kassekreditt		-	-
-30 000 000	-155 500 000	Avsatt / utbetalt utbytte		-30 000 000	-155 500 000
<b>-34 678 773</b>	<b>-179 325 844</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-44 569 906</b>	<b>-158 097 462</b>
16 938 967	9 897 083	Netto endring i likvider i året		16 310 342	-9 048 924
10 634 313	737 230	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		11 262 939	20 311 864
<b>27 573 280</b>	<b>10 634 313</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>27 573 280</b>	<b>11 262 940</b>



## Skarise AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.



## Skarise AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Konsernregnskap*

I konsernregnskapet 2021 ble resultatall for solgte datterselskaper medtatt for 9 måneder, frem til dato for salg.



## Skarise AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	0	161 144 846
1 504 164	-	1 504 164	459 400
-	-	47 010 553	148 005 310
<u>1 504 164</u>	-	<u>48 514 717</u>	<u>309 609 556</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
1 504 164	-	48 514 717	308 132 088
-	-	0	1 477 468
<u>1 504 164</u>	-	<u>48 514 717</u>	<u>309 609 556</u>

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	-	14 125 468
-	-	-	2 144 057
-	-	-	1 006 289
-	-	-	301 230
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17 577 044</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er ingen i morselskapet og ingen i konsernet.

#### Morselskap

Det er utbetalt kr 0 i godtgjørelse til styret i regnskapsperioden.

#### Konsern

Daglig leder i mor har ikke mottatt noen lønn og andre godtgjørelser for 2022. Konsernet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, tillitsvalgte, aksjeeiere mv.  
Ingen.

Morselskap	Konsern
2022	2022
75 000	75 000
285 124	285 124

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Andre driftskostnader

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
2 442 251	-	2 442 251	1 468 637
<u>2 442 251</u>	-	<u>2 442 251</u>	<u>1 468 637</u>

Morselskapet leier 2 biler. Leieperiode 3 år. Morselskapet leier utearealer og bygg i tidligere datterselskap



## Skannrise AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Konsem

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsføre, inventar og maskiner	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01.	23 294 974	177 256	23 472 230
Avganger ved salg av datterselskaper	-23 294 974	-177 256	-23 472 230
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-
Akk. Avskrivning 31.12.	-	-	-
Balansført verdi 31.12.	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

#### Note 6 - Datterselskap og tilknyttet selskap

##### Mørselskap

Direkte ele	Ånsk.år	Eier-/stemme- andel	Resultat	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Gilhusbukta Eiendom AS	2017	94 %	-1 253 923	6 056 179	7 552 843
Ducivata AS	2019	50 %	1 030 625	15 552 712	8 025 000
Ducatel Korea, Co Ltd	2019	75 %	0	0	20 080
Sum bokført verdi i morselskapet					15 597 923

Ducivata AS har forretningssted Drammen kommune. Gilhusbukta Eiendom AS har forretningsadresse i Lier kommune.





## Skarise AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	706 727	-	-
-	706 272	-	-
	Sum		
	Rentekostnader		
-	376 173	-	-
-	376 173	-	-
	Sum		

Opplysninger om lønn og annen godtgjørelse til daglig leder datterselskap og styret, se note 3.

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	9 539 784	-	-
27 920 765	11 650 763	27 920 765	11 650 763
27 920 765	21 190 547	27 920 765	11 650 763
	Sum		
	Gjeld med forfall senere enn fem år		
-	-	-	3 333 742
-	-	-	3 333 742
	Sum		

#### Note 11 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	-	9 891 133
	Sum		
	Sikret i pantobjekt med følgende bokførte verdier:		
-	-	-	20 270 191
-	-	-	20 270 191
	Sum		



Skarise AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
142 018	141 376	142 018	5 168 926
-	-	-	-192 190
142 018	141 376	142 018	4 976 736
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
48 928 872	218 097 633		
330	791 870		
-	-26 395 662		
-48 283 667	-191 850 945		
-	-277		
645 535	642 619		
645 535	642 619		
142 018	141 376	142 018	217 815
-	-	-	33 084
-	-	-	-52 386
-	-	-	-19 301
-	-277	-	-
-	277	-	-
-	-	-	-19 301
-	-	-	-4 246



## Skannrise AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 13 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen		Sum egenkapital
			innskutt egenkapital	egenkapital	
Egenkapital pr 01.01.2022	50 000	-	-	70 575 136	70 625 136
Årsresultat				48 786 854	48 786 854
Avsatt utbytte				-30 000 000	-30 000 000
Egenkapital 31.12.	50 000	-	-	89 361 990	89 411 990

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen		Sum egenkapital
			egenkapital	Minoritets-interesse	
Egenkapital pr 01.01.2022	50 000	-	72 975 724	-	73 025 724
Årsresultat			47 046 995	-	47 046 995
Avsatt utbytte			-30 000 000	-	-30 000 000
Egenkapital 31.12.	50 000	-	90 022 719	-	90 072 719

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap  
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000

Overzicht over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Betor Holding AS, eid av styreleder/daglig leder	40	40,0 %	40,0 %
ØKI Holding AS, eid av styremedlem	40	40,0 %	40,0 %
Fredthavna II Invest AS	5	5,0 %	5,0 %
ControlC Holding AS	5	5,0 %	5,0 %
THI Invest AS	5	5,0 %	5,0 %
Hersent Invest AS	5	5,0 %	5,0 %
Sum	100	100,0 %	100,0 %