



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A TIL Å UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 149
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Luraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 463 754
Sum inntekter			3 463 754
Kostnader			
Varekostnad	5		3 290 809
Annen driftskostnad	2	21 022	81 036
Sum kostnader		21 022	3 371 845
Driftsresultat		-21 022	91 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	465
Sum finansinntekter		99	465
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		99	392
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 923	92 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 923	92 301
Årsresultat		-20 923	92 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-20 923	92 301
Sum overføringer og disponeringer		-20 923	92 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 071 606	2 071 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 177	489 100
Sum omløpsmidler		2 539 783	2 560 706
SUM EIENDELER		2 539 783	2 560 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-677 748	-656 825
Sum opptjent egenkapital		-677 748	-656 825
Sum egenkapital		-177 748	-156 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 412 000	1 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 000	1 412 000
Sum langsiktig gjeld		2 712 000	2 712 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 531	5 531
Sum kortsiktig gjeld		5 531	5 531
Sum gjeld		2 717 531	2 717 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 783	2 560 706



A til Å Utvikling AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**



A til Å Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 463 754
Driftskostnader			
Varekostnad	5	0	3 290 809
Annen driftskostnad	2	21 022	81 036
Sum driftskostnader		21 022	3 371 845
Driftsresultat		-21 022	91 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	465
Annen finanskostnad		0	73
Netto finansposter		99	392
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 923	92 301
Årsresultat		-20 923	92 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-20 923	92 301



A til Å Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

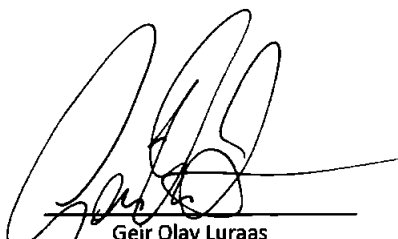
	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>2 071 606</u>	<u>2 071 606</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>468 177</u>	<u>489 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 539 783</u>	<u>2 560 706</u>
Sum eiendeler		<u>2 539 783</u>	<u>2 560 706</u>



A til Å Utvikling AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-677 748</u>	<u>-656 825</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-677 748</u>	<u>-656 825</u>
Sum egenkapital		<u>-177 748</u>	<u>-156 825</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 412 000</u>	<u>1 412 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 412 000</u>	<u>1 412 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>5 531</u>	<u>5 531</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 531</u>	<u>5 531</u>
Sum gjeld		<u>2 717 531</u>	<u>2 717 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 539 783</u>	<u>2 560 706</u>


Geir Olav Luraas
styreleder

31. desember 2020
Rjukan, 4. mai 2021

Bård Lien
styremedlem


Håvard Lurås
styremedlem/daglig leder



A til Å Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-20 923	92 301
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	0	1 012 946
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-20 923</u>	<u>1 105 247</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	70 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-700 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-630 000</u>
Netto endring i likvider i året	-20 923	475 247
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	489 100	13 855
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>468 177</u>	<u>489 102</u>



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

A til Å Utvikling AS sin virksomhet er å kjøpe, utvikle fast eiendom for salg og utleie. Virksomheten driver med utgangspunkt i selskapets lokaler i Rjukan.

Datterselskap/konsern

A til Å Utvikling AS er et datterselskap til SAG Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap. SAG Holding AS har forretningskontor i Tinn kommune.

Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til SAG Holding AS, Svaddevn. 149, 3660 Rjukan.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A til Å Holding AS	350	70 %	70 %
Rjukan 360 AS	150	30 %	30 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	-656 825	-156 825
Årsresultat	0	-20 923	-20 923
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-677 748	-177 748

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	1 412 000	1 412 000
Sum	1 412 000	1 412 000
Kjøp av ferdig oppsatt hytte fra A til Å Entreprenør AS	0	2 187 500

Note 6 - Varer

	2020	2019
Tomter	2 071 606	2 071 606



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

	2020	2019
Forpliktelse til grunneier Br. Fosheim Transport AS	1 300 000	1 300 000

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 923	92 301
Alminnelig inntekt	-20 923	92 301
Anvendt fremførbart underskudd	0	-92 301
Årets skattegrunnlag	-20 923	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-691 426	-670 503
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-691 426	-670 503
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-152 114	-147 511

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men det anses å være merverdier i tomtene. Fortsatt drift er tilstede.



A til Å Utvikling AS

Årsberetning 2020

A til Å Utvikling AS

Org.nr: 996 785 173 MVA

Virksomhetens art

A til Å Utvikling AS sin virksomhet er å eie, kjøp og salg av aksjer og andre verdipapirer samt kjøp, salg og utleie av fast virksomhet.

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Tinn kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i selskapet er i 2020 kr 0,- som er en reduksjon på 100% reduksjon fra i fjor.

Selskapet besitter hyttetomter som utvikles og bebygges med tanke på salg direkte til sluttkunde.

Årsresultatet for selskapet viser et overskudd på kr -20.953 mot et underskudd på kr -92.301 i fjor.

Egenkapitalen pr. 31.12.20 er ca. -6,9 % i selskapet mot ca. -6,1 % i fjor.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kontantstrøm

Selskapet har negativ kontantstrøm fra sine aktiviteter med kr -20.923,-. Selskapet har god likviditet på balansedagen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Fremtidig utvikling og risiko

Markedsutviklingen de neste årene anses som noe usikker. I området som selskapet har tilgang på tomter, har markedsprisene for fritidsboliger vært forholdsvis stabile over flere år, og gjenspeiler ikke prisstigning som har vært i andre pressområder.

Arbeidsmiljø

Det er pr. dags dato ingen ansatte i selskapet.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. A til Å Utvikling AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø utover det som anses normalt for bransjen.



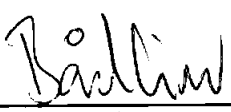
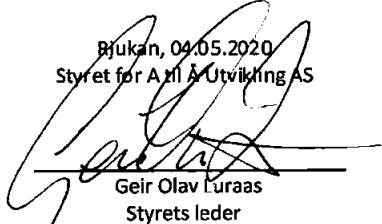
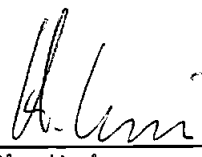
A til Å Utvikling AS

Hendelser etter balansedagen

Coronaviruset, Covid19 er stadig i utvikling og vanskelig å forutse konsekvensene for selskapet på kort og lang sikt. Leveransen av varer og tjeneste kan bli utfordrende hvis produsentene av produktene vi bruker ikke klarer å levere. Disse utfordringene vil kunne relatere seg både til underleverandører og deres leveranseevne, samt til egne ansattes helsesituasjon. Hittil har det vært nok med jobber og alle ansatte har vært i arbeid. Det er på nåværende tidspunkt ingen forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for bedømmelse av konsernets stilling pr. 31.12.20.

Bjulan, 09.05.2020
Styret for A til Å Utvikling AS

 Bård Lien Styremedlem	 Geir Olav Lurås Styrets leder	 Håvard Lurås Styremedlem
---	--	--