



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 682 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORELIA LODGE AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Tindevegen 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2019 - 31.08.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 546 325	3 858 262
Annen driftsinntekt		33 360	-33 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 685</b>	<b>3 824 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		641 818	1 203 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	711 222	711 222
Annen driftskostnad	1	1 432 616	710 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 785 656</b>	<b>2 625 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 029</b>	<b>1 199 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		905 015	1 311
Annen finanskostnad		3 322 914	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 227 928</b>	<b>1 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 227 850</b>	<b>-1 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 433 821</b>	<b>1 198 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-682 787	262 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			930 138



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			5 572
Overført fra annen egenkapital		-2 751 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 100 002	16 800 001
Maskiner og anlegg		33 669	44 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>16 133 671</b>	<b>16 844 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 133 671</b>	<b>16 844 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 183	84 535
Andre kortsiktige fordringer		95 221	249 049
Konsernfordringer	4	15 435 911	12 414 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 953 315</b>	<b>12 748 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 216	137 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 216</b>	<b>137 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 708 531</b>	<b>12 885 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 842 202</b>	<b>29 730 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-324 671	5 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 671</b>	<b>5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-284 671</b>	<b>45 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 915 154	29 481 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 915 154</b>	<b>29 481 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 915 154</b>	<b>29 481 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 719	169 710
Annen kortsiktig gjeld			33 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 719</b>	<b>203 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 126 873</b>	<b>29 684 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 842 202</b>	<b>29 730 476</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELIA LODGE AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindevegen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 867  
STORELIA LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 546 325	3 858 262
Annen driftsinntekt		33 360	-33 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 685</b>	<b>3 824 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		641 818	1 203 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	711 222	711 222
Annen driftskostnad	1	1 432 616	710 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 785 656</b>	<b>2 625 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 029</b>	<b>1 199 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		905 015	1 311
Annen finanskostnad		3 322 914	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 227 928</b>	<b>1 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 227 850</b>	<b>-1 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-682 787	262 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			930 138
Avsatt til annen egenkapital			5 572
Overført fra annen egenkapital		-2 751 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>





Organisasjonsnr: 921 682 867  
STORELIA LODGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 16 100 002 16 800 001  
Maskiner og anlegg 33 669 44 892  
Sum varige driftsmidler 6, 7 16 133 671 16 844 893

Sum anleggsmidler 16 133 671 16 844 893

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 422 183 84 535  
Andre kortsiktige  
fordringer 95 221 249 049  
Konsernfordringer 4 15 435 911 12 414 526  
Sum fordringer 15 953 315 12 748 109

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 755 216 137 474  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 755 216 137 474

Sum omløpsmidler 16 708 531 12 885 583

SUM EIENDELER 32 842 202 29 730 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -324 671 5 572  
Sum opptjent egenkapital -324 671 5 572

Sum egenkapital 3 -284 671 45 572

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	32 915 154	29 481 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 915 154</b>	<b>29 481 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 915 154</b>	<b>29 481 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	211 719	169 710
Annen kortsiktig gjeld		33 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 719</b>	<b>203 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 126 873</b>	<b>29 684 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 842 202</b>	<b>29 730 476</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	7	
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 921 682 867  
STORELIA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



## Storelia Lodge AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	1.9.2019-31.8.2020	10.9.2018-31.8.2019
Salgsinntekt		3 546 325	3 858 262
Annen driftsinntekt		33 360	-33 360
Sum driftsinntekter		<u>3 579 685</u>	<u>3 824 902</u>
Varekostnad		641 818	1 203 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		711 222	711 222
Annen driftskostnad	1	1 432 616	710 712
Sum driftskostnader		<u>2 785 656</u>	<u>2 625 540</u>
Driftsresultat		<u>794 029</u>	<u>1 199 362</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	4
Annen rentekostnad		905 015	1 311
Annen finanskostnad		3 322 914	0
Resultat av finansposter		<u>-4 227 850</u>	<u>-1 306</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 433 821	1 198 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-682 787	262 346
Ordinært resultat		<u>-2 751 034</u>	<u>935 710</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 751 034</b>	<b>935 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	930 138
Avsatt til annen egenkapital		0	5 572
Overført fra annen egenkapital		2 751 034	0
Sum overføringer		<u>-2 751 034</u>	<u>935 710</u>



## Storelia Lodge AS

### Balanse

Eiendeler	Note	Pr 31.8 2020	Pr 31.8.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 100 002	16 800 001
Maskiner og anlegg		33 669	44 892
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>16 133 671</u>	<u>16 844 893</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>16 133 671</u>	<u>16 844 893</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 183	84 535
Andre kortsiktige fordringer		95 221	249 049
Konsernfordringer	4	<u>15 435 911</u>	<u>12 414 526</u>
Sum fordringer		<u>15 953 315</u>	<u>12 748 109</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 216	137 474
Sum omløpsmidler		<u>16 708 531</u>	<u>12 885 583</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 842 202</b>	<b>29 730 476</b>

**Storelia Lodge AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>Pr 31.8 2020</b>	<b>Pr 31.8.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-324 671	5 572
Sum opptjent egenkapital		<u>-324 671</u>	<u>5 572</u>
Sum egenkapital	3	<u>-284 671</u>	<u>45 572</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 915 154	29 481 835
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 915 154</u>	<u>29 481 835</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 719	169 710
Annen kortsiktig gjeld		0	33 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 719</u>	<u>203 070</u>
Sum gjeld		<u>33 126 873</u>	<u>29 684 905</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 842 202</b>	<b>29 730 476</b>

Hønefoss, 31.08.2021  
Styret i Storelia Lodge AS

\_\_\_\_\_  
Erik Håvard Teigen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Molandsveen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Ødegaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Braadland  
styremedlem



## Storelia Lodge AS

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### **Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Storelia Lodge AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det har vært kostnadsført kostnader til revisjon med kr 30 000 eks mva.

#### Note 2 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	262 346
Endring i utsatt skattefordel	-682 787	0
Skattekostnad ordinært resultat	-682 787	262 346
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 433 821	1 198 056
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	330 244	-2
Mottatt konsernbidrag	3 103 577	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 192 484
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-682 787	-262 346
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	682 787	262 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-30 242	2	30 244
Fordringer	-300 000	0	300 000
Sum	-330 242	2	330 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 242	0	-330 242
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2	2



## Storelia Lodge AS

### Noter til årsregnskapet 2020

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
------------------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1. september 2019	40 000	0	40 000
Årets resultat		-324 671	-324 671
Egenkapital 31.august 2020	40 000	-324 671	-284 671

Selskapet er finansiert fra andre selskaper i samme konsern og styret har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede

#### Note 4 - Konsernfordringer/-gjeld

##### Mellomværende:

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring/ leverandørgjeld(-)
Fjellteigen AS	16 243 333	0	-100 000
Hemsedal Hyttedrift AS	3 875	0	0
Innkjøp og Driftspartner AS	0	0	-811 298

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Storelia Lodge AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	40	100,0	100,0



## Storelia Lodge AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Hytter	Molokker
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	<b>17 500 000</b>	<b>56 115</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>17 500 000</b>	<b>56 115</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>-1 399 998</b>	<b>-22 446</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>16 100 002</b>	<b>33 669</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>699 999</b>	<b>11 223</b>
Avskrivningsplan	lineær	

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 915 154	0
Sum	32 915 154	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 100 002	0
Sum	16 100 002	0



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Storelia Lodge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storelia Lodge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 751 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. september 2021  
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor