



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROBLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bratseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		53 205	47 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 205</b>	<b>47 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 205</b>	<b>-47 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 345	40 042
Annen finansinntekt		0	1 740 594
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	233 786	148 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 131</b>	<b>1 929 567</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 670 100
Annen finanskostnad		17 720	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 720</b>	<b>1 670 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 411</b>	<b>259 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 206</b>	<b>212 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 206</b>	<b>212 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	-7 032 198
Udekket tap		0	7 244 618
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 206	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 206</b>	<b>212 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 800 000	11 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 032 724
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 288 199	2 442 753
Obligasjoner		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 088 199</b>	<b>15 305 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 088 199</b>	<b>15 305 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 989 250	1 989 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 989 250</b>	<b>1 989 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 173 319	2 939 533
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 173 319</b>	<b>2 939 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 418	349 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 418</b>	<b>349 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 418 987</b>	<b>5 278 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 507 186</b>	<b>20 583 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 031 000	1 031 000
Overkurs		18 541 802	18 541 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 572 802</b>	<b>19 572 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 206	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 206</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 739 007</b>	<b>19 572 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		438 533	1 018 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>438 533</b>	<b>1 018 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>438 533</b>	<b>1 018 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 509	-7 080
Annen kortsiktig gjeld	3	4 323 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 329 646</b>	<b>-7 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 768 179</b>	<b>1 011 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 507 186</b>	<b>20 583 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROBLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bratseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 988 966 045  
GROBLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		53 205	47 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 205</b>	<b>47 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 205</b>	<b>-47 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 345	40 042
Annen finansinntekt		0	1 740 594
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	233 786	148 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 131</b>	<b>1 929 567</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 670 100
Annen finanskostnad		17 720	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 720</b>	<b>1 670 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 411</b>	<b>259 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 206</b>	<b>212 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 206</b>	<b>212 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	-7 032 198
Udekket tap		0	7 244 618
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 206	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 206</b>	<b>212 420</b>



Organisasjonsnr: 988 966 045  
GROBLE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 800 000	11 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 032 724
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 288 199	2 442 753
Obligasjoner		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 088 199</b>	<b>15 305 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 088 199</b>	<b>15 305 477</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 989 250	1 989 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 989 250</b>	<b>1 989 250</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 173 319	2 939 533
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 173 319</b>	<b>2 939 533</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 418	349 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 418</b>	<b>349 610</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 418 987</b>	<b>5 278 393</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 507 186</b>	<b>20 583 870</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 031 000	1 031 000
Overkurs		18 541 802	18 541 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 572 802</b>	<b>19 572 802</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	166 206	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>166 206</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 739 007</b>	<b>19 572 802</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	438 533	1 018 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>438 533</b>	<b>1 018 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>438 533</b>	<b>1 018 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 509	-7 080
Annen kortsiktig gjeld	3 4 323 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 329 646</b>	<b>-7 080</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 768 179</b>	<b>1 011 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 507 186</b>	<b>20 583 870</b>



Organisasjonsnr: 988 966 045  
GROBLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er anvendt hvis ikke annet er opplyst om. Markedsbaserte verdipapirer som holdes som en handelsportefølje følger ikke unntaksreglene, men verdsettes til markedsverdien 31.12. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer beregnes i forhold til kostpris, og reversering og nedskrivninger ved salg føres som verdiregulering. \*\* Tilknyttet selskap \*\* Groble Invest AS eier 50 % av aksjene i Service Invest AS og er i mindretall i styret og har for øvrig ingen bestemmende innflytelse, slik at selskapet er klassifisert som et tilknyttet selskap. Aksjene vurderes etter kostmetoden og er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. \*\* Driftsinntekter \*\* Inntektene resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. \*\* Valuta \*\* Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kurs ved regnskapsårets slutt. \*\* Klassifisering og vurdering av balanseposter \*\* Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler, med unntak av aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer, vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. \*\*Klassifiseringsendring\*\* Finansinntekter og finanskostnader knyttet til investeringsvirksomheten var tidligere klassifisert som driftsinntekt eller driftskostnad og vist som netto post i resultatregnskapet, med referanse til note med spesifikasjoner. Fra og med 2023 følges oppstillingsplanen i regnskapsloven § 6-1, resultatregnskap etter art. Sammenligningstillene for 2022 er omarbeidet tilsvarende.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1032724.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4323137.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4



**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond	3173319.00	233786.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3173319.00	233786.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Langsiktige investeringer i aksjer, samlet kostpris NOK 9.735.299, nedskrevet med NOK 2.447.100, regnskapsmessig verdi NOK 7.288.199.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Groble Invest AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Groble Invest AS som viser et overskudd på kr 166 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet – Groble Invest AS*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. august 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor