



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 000	236 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 154	3 538
Annen driftskostnad	2,3	297 372	178 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 526</b>	<b>182 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 526</b>	<b>53 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 079	1 011
Annen finansinntekt		4 902	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 981</b>	<b>1 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 549	272 535
Annen finanskostnad		698	424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 247</b>	<b>272 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 266</b>	<b>-271 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 792</b>	<b>-218 017</b>
Skattekostnad		-85 314	-47 964
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 478</b>	<b>-170 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 478	-170 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 478</b>	<b>-170 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 782 806	13 782 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			14 153
Sum varige driftsmidler		13 782 806	13 796 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 782 806	13 796 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	
Andre fordringer		410 673	245 711
Sum fordringer		427 673	245 711
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 149	294 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 149	294 992
Sum omløpsmidler		609 822	540 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 392 628</b>	<b>14 337 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 109	3 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 109</b>	<b>-3 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 891</b>	<b>96 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 022 549	14 089 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 022 549</b>	<b>14 089 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 022 549</b>	<b>14 089 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689	
Annen kortsiktig gjeld		272 500	151 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 189</b>	<b>151 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 295 738</b>	<b>14 240 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 392 629</b>	<b>14 337 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 392 944  
PUERTO DE MOGAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 000	236 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 154	3 538
Annen driftskostnad	2,3	297 372	178 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 526</b>	<b>182 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 526</b>	<b>53 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 079	1 011
Annen finansinntekt		4 902	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 981</b>	<b>1 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 549	272 535
Annen finanskostnad		698	424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 247</b>	<b>272 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 266</b>	<b>-271 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 792</b>	<b>-218 017</b>
Skattekostnad		-85 314	-47 964
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 478</b>	<b>-170 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 478	-170 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 478</b>	<b>-170 054</b>



Organisasjonsnr: 993 392 944  
PUERTO DE MOGAN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		13 782 806	13 782 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
			14 153
Sum varige driftsmidler		13 782 806	13 796 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		13 782 806	13 796 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		17 000	
Andre fordringer			
		410 673	245 711
Sum fordringer		427 673	245 711
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		182 149	294 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		182 149	294 992
Sum omløpsmidler		609 822	540 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 392 628</b>	<b>14 337 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 109	3 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 109</b>	<b>-3 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 891</b>	<b>96 890</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	14 022 549	14 089 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 022 549</b>	<b>14 089 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 022 549</b>	<b>14 089 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	689	
Annen kortsiktig gjeld	272 500	151 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>273 189</b>	<b>151 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 295 738</b>	<b>14 240 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 392 629</b>	<b>14 337 662</b>



Organisasjonsnr: 993 392 944  
PUERTO DE MOGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en gjeld til AEB Eiendominvest AS (morselskap) på kr 14 022 549,- Lånet er honorerert med kr 276 549,- i renter for 2023. Det tilsvarende en avtalt rente på 2%. Gjelden er klassifisert som langsiktig, dog er nedbetalingstidspunkt ikke avtalt. Selskapet har i 2023 mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Krøgenes Vekst AS på kr 387 792,-

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer****Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**