



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 11 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 659	291 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 659</b>	<b>291 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 202	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 202</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 457</b>	<b>251 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
Annen rentekostnad		122	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 410</b>	<b>31 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 410</b>	<b>-31 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 047</b>	<b>219 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 677	48 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 370</b>	<b>171 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 370</b>	<b>171 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		126 000	171 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		370	557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 370</b>	<b>171 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		168 584	225 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 584</b>	<b>225 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 584</b>	<b>225 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 383 796</b>	<b>1 441 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 586	22 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 586</b>	<b>122 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 680	-19 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 680</b>	<b>-19 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 906</b>	<b>103 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		35 677	48 388
Utbytte		126 000	171 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 677</b>	<b>219 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 279 889</b>	<b>1 337 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 383 795</b>	<b>1 441 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 11 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 065 427  
HYAMS 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 659	291 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 659</b>	<b>291 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 202	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 202</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 457</b>	<b>251 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
Annen rentekostnad		122	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 410</b>	<b>31 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 410</b>	<b>-31 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 047</b>	<b>219 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 677	48 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 370</b>	<b>171 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 370</b>	<b>171 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		126 000	171 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		370	557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 370</b>	<b>171 557</b>



Organisasjonsnr: 987 065 427  
HYAMS 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 2, 4 1 215 212 1 215 212

Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 168 584 225 929

Sum fordringer 168 584 225 929

Sum omløpsmidler 168 584 225 929

SUM EIENDELER 1 383 796 1 441 141

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 22 586 22 586

Sum innskutt egenkapital 122 586 122 586

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -18 680 -19 048

Sum opptjent egenkapital -18 680 -19 048

Sum egenkapital 103 906 103 538

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 1 118 212 1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Sum langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 35 677 48 388

Utbytte 126 000 171 000

Sum kortsiktig gjeld 161 677 219 388



Sum gjeld	1 279 889	1 337 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 383 795	1 441 138



Organisasjonsnr: 987 065 427  
HYAMS 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168584.00	225929.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1118212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1215212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets  
låneopptak



<b>Hyams 11 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2023

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		255 659	291 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 659</b>	<b>291 800</b>
Annen driftskostnad	1	42 202	40 050
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>42 202</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 457</b>	<b>251 750</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		122	20
Rentekostnader til foretak i samme konsern		51 288	31 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 410</b>	<b>-31 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 047</b>	<b>219 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 677	48 388
<b>Årsresultat</b>		<b>126 370</b>	<b>171 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		126 000	171 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		370	557
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 370</b>	<b>171 557</b>



<b>Hyams 11 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	168 584	225 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 584</b>	<b>225 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 584</b>	<b>225 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 383 796</b>	<b>1 441 141</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		22 586	22 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 586</b>	<b>122 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 680	-19 048
Sum opptjente egenkapital		-18 680	-19 048
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>103 906</b>	<b>103 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	35 677	48 388



<b>Hyams 11 AS</b>				
Kortsiktig gjeld	5	0	0	
Utbytte		126 000	171 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 677</b>	<b>219 388</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 279 889</b>	<b>1 337 600</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 383 795</b>	<b>1 441 138</b>	



<b>Hyams 11 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 215 212

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	159 374	216 719
Kortsiktig fordring Hyams 9 AS	9 210	9 210
Note 6 Skatt	2023	2021
Resultat før skattekostnad	162 047	219 945
Permanente forskjeller	122	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	162 169	219 945



<b>Hyams 11 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

Skatt i resultatregnskap	35 677	48 388
Betalbar skatt i balanse	35 677	48 388

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	0	22 586	-19 049
Årets resultat				126 370
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-126 000
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	0	22 586	-18 679