



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Maridalsveien 11A
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 626 953	9 557 967
Sum inntekter		3 626 953	9 557 967
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	2 878 711	3 299 359
Sum kostnader		2 878 711	3 299 359
Driftsresultat		748 242	6 258 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 692	17 772
Sum finansinntekter		10 692	17 772
Annen finanskostnad		3 512	5 701 194
Sum finanskostnader		3 512	5 701 194
Netto finans		7 180	-5 683 422
Resultat før skattekostnad		755 422	575 186
Skattekostnad		166 193	126 541
Årsresultat		589 229	448 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 229	448 645
Sum overføringer og disponeringer		589 229	448 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	119 726 706	119 726 706
Sum varige driftsmidler		119 726 706	119 726 706
Sum anleggsmidler		119 726 706	119 726 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 930	145 708
Sum fordringer		39 930	145 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 625	235 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 625	235 032
Sum omløpsmidler		56 555	380 740
SUM EIENDELER		119 783 261	120 107 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	6 951 897	1 014 971
Kontinuitetsdifferanse		-141 287 035	-141 287 035
Sum opptjent egenkapital		-134 335 138	-140 272 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-134 335 138	-140 272 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 417 708
Borettsinnskudd	6	253 926 039	253 926 039
Sum annen langsiktig gjeld		253 926 039	259 343 747
Sum langsiktig gjeld		253 926 039	259 343 747
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		192 360	1 035 763
Sum kortsiktig gjeld		192 360	1 035 763
Sum gjeld		254 118 399	260 379 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 783 261	120 107 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699342

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Maridalsveien 11A
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 932 231 034
MARIDALSVEIEN 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 626 953	9 557 967
Sum inntekter		3 626 953	9 557 967
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	2 878 711	3 299 359
Sum kostnader		2 878 711	3 299 359
Driftsresultat		748 242	6 258 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 692	17 772
Sum finansinntekter		10 692	17 772
Annen finanskostnad		3 512	5 701 194
Sum finanskostnader		3 512	5 701 194
Netto finans		7 180	-5 683 422
Resultat før skattekostnad		755 422	575 186
Skattekostnad		166 193	126 541
Årsresultat		589 229	448 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 229	448 645
Sum overføringer og disponeringer		589 229	448 645



Sum langsiktig gjeld	253 926 039	259 343 747
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	192 360	1 035 763
Sum kortsiktig gjeld	192 360	1 035 763
Sum gjeld	254 118 399	260 379 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 783 261	120 107 446



Organisasjonsnr: 932 231 034
MARIDALSVEIEN 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 11 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 35PZ9-28HXP-06C0F-LCUK3-53X7B-8PW14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 17:20:15 UTC



Penneo DokumentID: 35PZ9-28HXP-06C0F-LCUK3-53X7B-8PW14

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Maridalsveien 11 Borettslag

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres.

I tillegg krever forskriften om årsregnskap og eventuell årsrapport i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsrapport. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	-655 023	0
B. ENDRING I DISP. MIDLER:		
Årets resultat (se res.regnskapet)	589 229	0
Innskutt kapital, skattekostnad 2023	129 595	0
Lån overført egenkapitalen	5 218 102	0
Avgang/avskrivning driftsmidler / nedbetaling lån	-5 417 708	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	519 218	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	-135 805	0
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	56 555	380 740
Kortsiktig gjeld	-192 360	-1 035 763
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	-135 805	-655 023



Maridalsveien 11 Borettslag

RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET	NOTE	2024	2023
<u>DRIFTSINNEKTER</u>			
Leieinntekter		0	9 557 967
Innkrevde felleskostnader	1	1 631 616	0
Innbetaling for dekning av lån		785 544	0
Andre driftsinntekter		1 209 793	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 626 953	9 557 967
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Avskrivning på driftsmidler	2	0	0
Andel felleskostnader	3	2 332 392	0
Forretningsførsel		30 626	0
Revisjon		6 608	0
Bankomkostninger		1 700	0
Annen driftskostnad		507 385	3 299 359
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 878 711	3 299 359
DRIFTSRESULTAT		748 242	6 258 608
<u>FINANSINNEKTER</u>			
Andre renteinntekter		10 692	17 772
SUM FINANSINNEKTER		10 692	17 772
<u>FINANSKOSTNADER</u>			
Andre rentekostnader		0	950 896
Andre finanskostnader		3 512	4 750 298
SUM FINANSKOSTNADER		3 512	5 701 194
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.		7 180	-5 683 422
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		755 422	575 186
Skattekostnad på resultat		166 193	126 541
ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT		589 229	448 645
<u>Overføringer</u>			
Overført annen egenkapital		589 229	448 645
SUM OVERFØRINGER		589 229	448 645



Maridalsveien 11 Borettslag

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	119 726 706	119 726 706
Inventar og utstyr		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		119 726 706	119 726 706
SUM ANLEGGSMIDLER		119 726 706	119 726 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 930	145 708
SUM FORDRINGER		39 930	145 708
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd	5	16 625	235 032
SUM BETALINGSMIDLER		16 625	235 032
SUM OMLØPSMIDLER		56 555	380 740
SUM EIENDELER		119 783 261	120 107 446



Maridalsveien 11 Borettslag

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2024	2023
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Andelskapital	6	235 000	235 000
Annen egenkapital	6	6 716 897	779 971
SUM EGENKAPITAL FØR KONTINUITETSDIFFERANSE		6 951 897	1 014 971
Kontinuitetsdifferanse		-141 287 035	-141 287 035
SUM EGENKAPITAL	7	-134 335 138	-140 272 064
<u>GJELD</u>			
<u>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</u>			
Borettsinnskudd	6	253 926 039	253 926 039
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 417 708
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		253 926 039	259 343 747
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Leverandørgjeld		323	198 152
Skyldige off.avgifter , skattetrekk m.m.		166 193	126 671
Annen kortsiktig gjeld		25 844	710 940
SUM KORTSIKTIG GJELD		192 360	1 035 763
SUM GJELD		254 118 399	260 379 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 783 261	120 107 446
		0,00	0,00

Oslo, 07.03.2025

Kristian Fredrik Mehus
Styreleder

Kai Sjøvold
Styremedlem

Christoffer Haugan
Styremedlem



Maridalsveien 11 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.



Maridalsveien 11 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 1 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Felleskostnader fra andelseierne	1 631 616	0
Sum innkrevde felleskostnader	1 631 616	0

Note 2 - Avskrivning på driftsmidler	2024	2023
Årets avskrivninger	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Andel felleskostnader	2024	2023
Felleskostnader til Sameiet Maridalsveien 11	2 332 392	0
Sum andel felleskostnader	2 332 392	0

Note 4 - Anleggsmidler

<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Bygning og annen fast eiendom</u>	<u>Inventar mv</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	119 726 706	0	119 726 706
Tilgang i perioden	0	0	0
Avgang i perioden	0	0	0
Bokført verdi31.12	119 726 706	0	119 726 706

Årets av- og nedskrivninger	0	0	0
-----------------------------	---	---	---

Driftsmidler består av boligeiendom Maridalsveien 11 i Oslo. Driftsmidlet avskrives ikke.

Note 5 - bankinnskudd	2024	2023
Bankinnskuddet inneholder kun frie midler	16 625	235 032

Note 6 - Egenkapital

	<u>Andelskapital</u>	<u>Kontinuitets differanse</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Kapital pr. 01.01	235 000	-141 287 035	779 971	-140 272 064
Innskutt kapital	0	0	129 595	129 595
Lån overført egenkapital	0	0	5 218 102	5 218 102
Årets resultat	0	0	589 229	589 229
Kapital 31.12	235 000	-141 287 035	6 716 897	-134 335 138

Balansen

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet	254 161 039
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	112 874 002
Kontiunitetsdifferanse	141 287 037

Kontiunitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere.

Egenkapitalen i borettslaget er vurdert som forsvarlig.

Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Maridalsveien 11 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 7 Andelskapital

Andeler i Maridalsveien 11 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	47	5 000	235 000
Sum		5 000	235 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	42	89 %	17 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kristian Fredrik Mehus

a893bfaf-263b-4785-84c5-90837c756038 - 2025-06-13 10:10:58 UTC +03:00
BankID - 21abf66e-6e89-4118-88e0-aed00c64802a - NO

Christoffer Ø Haugan

a842dcb8-b685-4b26-a29f-4e8c3b754fcc - 2025-06-13 10:23:20 UTC +03:00
BankID - f17bdc63-cb96-486e-830d-08d9371698b1 - NO

Kai Sjøvold

773a2bb2-879b-4e78-b52d-c3f2aaf460a5 - 2025-06-15 11:02:30 UTC +03:00
BankID - 6095b36f-0d14-4837-b78a-b58a335e4b46 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/62593c51-3a20-460f-b65c-c13b71c1bf25>

 **visma sign**
www.vismasign.com