



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123B AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4		161 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>161 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-608	16 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>-608</b>	<b>16 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608</b>	<b>145 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608</b>	<b>145 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134	19 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474</b>	<b>126 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474</b>	<b>126 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		-140 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	474	13 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474</b>	<b>-126 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 196	229 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 196</b>	<b>229 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 196</b>	<b>229 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 196</b>	<b>229 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 062	4 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 062</b>	<b>4 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 062</b>	<b>34 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	134	19 683



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		10 000	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 134</b>	<b>194 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 134</b>	<b>194 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 196</b>	<b>229 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123B AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 285 759  
HVITTINGFOSSVEIEN 123B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4		161 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>161 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-608	16 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>-608</b>	<b>16 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608</b>	<b>145 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		608	145 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>134</b>	<b>19 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474</b>	<b>126 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		-140 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	474	13 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474</b>	<b>-126 152</b>



Organisasjonsnr: 915 285 759  
HVITTINGFOSSVEIEN 123B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 196	229 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 196	229 271
Sum omløpsmidler		45 196	229 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 196</b>	<b>229 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 062	4 588
Sum opptjent egenkapital		5 062	4 588
Sum egenkapital		35 062	34 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		134	19 683
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	175 000
Sum kortsiktig gjeld		10 134	194 683
Sum gjeld		10 134	194 683
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 196</b>	<b>229 271</b>





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Hvittingfossveien 123B AS

Org nr. 915 285 759

## 2021

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Hvittefossveien 123B AS

Org. nr. 915285759

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	4	0	161 960
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>161 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-608	16 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-608</b>	<b>16 131</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>608</b>	<b>145 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finansposter</b>			<b>6</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		608	145 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134	19 683
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>474</b>	<b>126 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	0	-140 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	474	13 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474</b>	<b>-126 152</b>



## Hvittingfossveien 123B AS

Org. nr: 915285759

Balanse pr. 31.12

Note	2021	2020
------	------	------

### EIENDELER

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende	45 196	229 271
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>45 196</b>	<b>229 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>45 196</b>	<b>229 271</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD


#### EGENKAPITAL

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 062	4 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 062</b>	<b>4 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 062</b>	<b>34 588</b>


#### GJELD

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	134	19 683
Annen kortsiktig gjeld		10 000	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 134</b>	<b>194 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 134</b>	<b>194 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 196</b>	<b>229 271</b>

Holmestrand 22.02.2022



Hans Gunnar Rygh  
Daglig leder / Styremedlem



Jens Petter Aven  
Styrets leder



Hvittingfossveien 123B AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 1. Varebeholdning

Selskapet har kjøpt en eiendom og denne er bokført som varebeholdning. Eiendommen er ferdig utbygd og solgt i 2017. Hele varebeholdningen (utbyggingsprosjektet) ble overlevert i 2017.

## 2. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hvittingfossveien 123B AS pr 31.12.2021 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Gullhaug Eiendom AS	15	1000	50,0 %
EESS AS	15	1000	50,0 %
Sum	30	1 000	100,0 %

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Hans Gunnar Rygh	Daglig leder/styremedlem	15 aksjer
Jens-Petter Aven	Styrets leder	15 aksjer



Hvittingfossveien 123B AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	4 588	34 588
Årets resultat		474	474
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	5 062	35 062

### 4. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapet har ikke hatt salgsinntekter i 2021.

### 5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

### 6. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



**Hvitvingfossveien 123B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	608
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>608</u>

Betalbar skatt på årets resultat (22%) 134

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	134
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>134</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>134</u>