



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 085 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsveien 25C  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	341 030	323 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 030</b>	<b>323 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 306	6 304
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	258 214	273 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 520</b>	<b>279 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 510</b>	<b>44 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>435</b>	<b>1 059</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>21 362</b>	<b>28 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 927</b>	<b>-27 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 510</b>	<b>44 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 510</b>	<b>44 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 583</b>	<b>16 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 583	16 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 583</b>	<b>16 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	3 371 074	3 371 074
Maskiner og anlegg	16,18	11 877	11 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 382 951</b>	<b>3 382 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 382 951</b>	<b>3 382 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 662	160 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 661</b>	<b>160 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 661</b>	<b>160 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 613</b>	<b>3 543 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 350</b>	<b>766 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 533</b>	<b>783 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	1 025 481	1 065 365
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 675 000	1 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 481</b>	<b>2 740 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 481</b>	<b>2 740 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	19 025
Annen kortsiktig gjeld	18,19	1 598	505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 598</b>	<b>19 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 079</b>	<b>2 759 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 613</b>	<b>3 543 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 085 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsveien 25C  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 950 085 606  
KONGSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	341 030	323 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 030</b>	<b>323 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 306	6 304
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	258 214	273 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 520</b>	<b>279 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 510</b>	<b>44 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>435</b>	<b>1 059</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>21 362</b>	<b>28 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 927</b>	<b>-27 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 510</b>	<b>44 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 510</b>	<b>44 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 583</b>	<b>16 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 583	16 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 583</b>	<b>16 487</b>



Organisasjonsnr: 950 085 606  
KONGSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	3 371 074	3 371 074
Maskiner og anlegg	16,18	11 877	11 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 382 951</b>	<b>3 382 951</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 382 951</b>	<b>3 382 951</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 662	160 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 661</b>	<b>160 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 661</b>	<b>160 893</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 613</b>	<b>3 543 844</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 350</b>	<b>766 863</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 533</b>	<b>783 950</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	1 025 481	1 065 365
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 675 000	1 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 481</b>	<b>2 740 365</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 481</b>	<b>2 740 365</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		10 000	19 025
Annen kortsiktig gjeld	18,19	1 598	505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 598</b>	<b>19 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 079</b>	<b>2 759 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 613</b>	<b>3 543 844</b>



Organisasjonsnr: 950 085 606  
KONGSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Kongsvegen Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert AL Kongsvegen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 55.853. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskaps-året avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Kongsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 15. juni 2021

Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor



		<b>Årsregnskap 2020 AI Kongsvegen Borettslag</b>			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	339 480	339 480	323 808	337 080
Andre driftsinntekter	2	1 550	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 030</b>	<b>339 480</b>	<b>323 808</b>	<b>337 080</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	306	306	304	306
Styre honorar	4	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	5	5 200	5 201	5 000	5 400
Forretningsfører honorar		32 388	32 388	31 296	33 347
Konsulent tjenester	6	0	1 800	1 560	6 000
Drift og vedlikehold	7	0	30 000	14 461	30 000
Kostnader TV/Internett		35 121	32 121	32 121	33 552
Forsikringsskader	8	20 000	0	0	0
Forsikring	9	22 926	22 960	20 836	25 216
Kontingenter		1 994	2 187	2 187	2 187
Eiendomsavgift og renovasjon	10	102 810	102 900	98 879	107 940
Andre driftskostnader	11	37 775	39 420	66 822	38 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 520</b>	<b>275 283</b>	<b>279 466</b>	<b>288 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 510</b>	<b>64 197</b>	<b>44 342</b>	<b>48 282</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	435	560	1 059	150
Finanskostnader	13	21 362	29 316	28 914	16 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-20 927</b>	<b>-28 756</b>	<b>-27 855</b>	<b>-15 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>55 583</b>	<b>35 441</b>	<b>16 487</b>	<b>32 432</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		55 583	0	16 487	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>55 583</b>	<b>0</b>	<b>16 487</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		141 363	141 363	160 945	157 063
Periodens resultat		55 583	35 441	16 487	32 432
Avdrag på lån		-39 884	-35 412	-36 069	-41 500
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>15 700</b>	<b>29</b>	<b>-19 582</b>	<b>-9 068</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>157 063</b>	<b>141 392</b>	<b>141 364</b>	<b>147 995</b>



Balanse desember 2020 AI Kongsvegen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	14, 18	3 178 470	3 178 470
Tomter	15, 18	192 604	192 604
Andre varige fellesanlegg	16, 18	11 877	11 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 382 951</b>	<b>3 382 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 382 951</b>	<b>3 382 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		168 661	160 892
Innestående på skattetrekkskonto		1	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>168 661</b>	<b>160 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 661</b>	<b>160 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 613</b>	<b>3 543 844</b>

AI Kongsvegen Borettslag



## Balanse desember 2020 AI Kongsvegen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital 01.01		783 350	766 863
Årets endringer i egenkapital		55 583	16 487
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>839 533</b>	<b>783 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	1 025 481	1 065 365
Borettsinnskudd	17, 18	1 675 000	1 675 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 481</b>	<b>2 740 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	19 025
Påløpne renter		84	86
Påløpne avdrag	18, 19	114	0
Annen kortsiktig gjeld		1 400	419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 598</b>	<b>19 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 079</b>	<b>2 759 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 613</b>	<b>3 543 844</b>

31.12.20

AI Kongsvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Christian Bakkejord  
Styreleder

Hans Olaf Hansen  
Nestleder

Kjell Emanuel Hartviksen  
Styremedlem

AI Kongsvegen Borettslag



AI Kongsvegen Borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AI Kongsvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	322 680	322 680	307 308	322 680
Innkrevning renter og avdrag lån felt 1	16 800	16 800	16 500	14 400
<b>Sum</b>	<b>339 480</b>	<b>339 480</b>	<b>323 808</b>	<b>337 080</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	1 550	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er erstatning fra Statens Vegvesen for avståelse av eiendommen.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	306	306	304	306
<b>Sum</b>	<b>306</b>	<b>306</b>	<b>304</b>	<b>306</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	6 000	6 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	0	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## AI Kongsvegen Borettslag - noter



## AI Kongsvegen Borettslag - noter

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 200	5 201	5 000	5 400
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>	<b>5 201</b>	<b>5 000</b>	<b>5 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	1 800	1 560	6 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>	<b>1 560</b>	<b>6 000</b>

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	30 000
Vedlikehold bygg	0	30 000	14 461	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>14 461</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringskade	20 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt to forsikringskader i 2020. Egenandel kr 10 000 pr skade.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	22 560	22 560	0	24 816
Forsikring bygninger	0	0	20 512	0
Premie sikringsfond	0	0	324	0
Premie sikringsfond	366	400	0	400
<b>Sum</b>	<b>22 926</b>	<b>22 960</b>	<b>20 836</b>	<b>25 216</b>

## AI Kongsvegen Borettslag - noter



## AI Kongsvegen Borettslag - noter

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	69 930	71 412	0	73 416
Eiendoms- og festeavgift	32 880	31 488	0	34 524
Eiendomsskatt	0	0	30 871	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	68 008	0
<b>Sum</b>	<b>102 810</b>	<b>102 900</b>	<b>98 879</b>	<b>107 940</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	0	5 499	0
Snøbrøyting og strøing	35 950	36 000	58 200	36 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	600	829	0
Drivstoff	81	0	77	0
Generalforsamling	123	0	180	0
Bank og kortgebyr	121	120	118	150
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	1 200	419	1 200
<b>Sum</b>	<b>37 775</b>	<b>39 420</b>	<b>66 822</b>	<b>38 850</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	435	560	1 059	150
<b>Sum</b>	<b>435</b>	<b>560</b>	<b>1 059</b>	<b>150</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	21 362	29 316	28 914	16 000
<b>Sum</b>	<b>21 362</b>	<b>29 316</b>	<b>28 914</b>	<b>16 000</b>

## AI Kongsvegen Borettslag - noter



## AI Kongsvegen Borettslag - noter

### Note 14 - Bygninger

Boligbygg, Felt 1, ansk.år 1984	2 843 956
Påkostn. 1994-1996, kabel-tv	18 615
Enebolig, Felt 2, ansk.år 1984	312 176
Påkostn. 1994-1996, kabel-tv	3 723
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 178 470</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.  
Det er ikke omsatt andeler i borettslaget i 2020.

### Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 56 bnr. 487	200 000
Salg deler av tomt 2014	- 7 396
<b>Tomt pr. 31.12</b>	<b>192 604</b>

Tomten er kjøpt i 1984.

### Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Redskapsbod 2012	11 877
<b>Sum andre fellesanlegg</b>	<b>11 877</b>

Avskrives ikke, men følger samme prinsipp som bygninger.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 675 000	1 675 000
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>1 675 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 700 595	2 740 365
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 382 951	3 382 951

## AI Kongsvegen Borettslag - noter



AI Kongsvegen Borettslag - noter

**Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold rekkehus	Refinansiering/vedlike
Lånenummer:	<b>12135461111</b>	<b>12119230312</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010
Rentesats:	1.46 %	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2047	31.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	325 000	975 000
Lånesaldo 01.01:	305 137	760 227
Avdrag i perioden:	9 664	30 106
Lånesaldo 31.12:	<b>295 473</b>	<b>730 122</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119230312	5	124 001	620 005
	1	110 117	110 117
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135461111	5	59 095	295 475



Resultat og balanse med noter for AI Kongsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Kongsvegen Borettslag**

Styreleder	Christian Bakkejord (sign.)	15.06.2021
Styremedlem	Kjell Emanuel Hartviksen (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Hans Olaf Hansen (sign.)	02.06.2021