



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND SENTRUM TERASSE AS  
Forretningsadresse: Risøyhamn  
8484 RISØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Behrens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 825	8 066
Sum kostnader		2 825	8 066
Driftsresultat		-2 825	-8 066
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 825	-8 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-621	-1 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 204	-6 291
Årsresultat		-2 204	-6 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 204	-6 291
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 204	-6 291
Sum overføringer og disponeringer		-2 204	-6 291



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	470 512	469 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 512</b>	<b>469 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 512</b>	<b>469 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 632	28 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 632</b>	<b>28 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 632</b>	<b>28 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 144</b>	<b>498 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 985	-9 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 015</b>	<b>20 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 658 197	1 655 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 658 197</b>	<b>-1 655 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 638 182</b>	<b>-1 635 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 134 483	2 132 858
Annen kortsiktig gjeld		1 844	1 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 327</b>	<b>2 134 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 327</b>	<b>2 134 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 144</b>	<b>498 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND SENTRUM TERASSE AS  
Forretningsadresse: Risøyhamn  
8484 RISØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Behrens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 419 972  
SORTLAND SENTRUM TERASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 825	8 066
Sum kostnader		2 825	8 066
<b>Driftsresultat</b>		-2 825	-8 066
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 825	-8 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-621	-1 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 204	-6 291
<b>Årsresultat</b>		-2 204	-6 291
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 204	-6 291
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 204	-6 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-2 204	-6 291



Organisasjonsnr: 998 419 972  
SORTLAND SENTRUM TERASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	470 512	469 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 512</b>	<b>469 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 512</b>	<b>469 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 632	28 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 632</b>	<b>28 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 632</b>	<b>28 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 144</b>	<b>498 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 985	-9 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 015</b>	<b>20 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 658 197	1 655 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 658 197</b>	<b>-1 655 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 638 182</b>	<b>-1 635 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 134 483	2 132 858
Annen kortsiktig gjeld		1 844	1 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 327</b>	<b>2 134 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 327</b>	<b>2 134 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 144</b>	<b>498 723</b>



Organisasjonsnr: 998 419 972  
SORTLAND SENTRUM TERASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sortland Sentrum Terasse AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Sortland Sentrum Terasse AS

Organisasjonsnr. 998419972



Sortland Sentrum Terasse AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 825
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 825</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-621
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-621</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 138 694	2 135 869
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 138 694</b>	<b>-2 135 869</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 138 694	2 135 869
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 138 694</b>	<b>2 135 869</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>470 512</b>	<b>469 891</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Noter for Sortland Sentrum Terasse AS

Organisasjonsnr. 998419972



Sortland Sentrum Terasse AS

## Noter 2022

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Byggmester Karl Behrens AS	300

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 665 978	-1 635 978
Anvendt til årsresultat		-2 204	-2 204
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 668 182</b>	<b>-1 638 182</b>

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets videre drift vurderes fortløpende. Kostnadene holdes på et minimum og selskapets største kreditor er selskapets aksjonær.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap utgjør pr. 31.12.22 kr. 2.134.483,- og pr. 31.12.21.kr. 2.132.858,-.



Sortland Sentrum Terrasse AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 825	8 066
Sum driftskostnader		2 825	8 066
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 825)</b>	<b>(8 066)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 825)</b>	<b>(8 066)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(621)	(1 775)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 204)</b>	<b>(6 291)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 204)</b>	<b>(6 291)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(2 204)	(6 291)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 204)</b>	<b>(6 291)</b>



Sortland Sentrum Terasse AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	470 512	469 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 512</b>	<b>469 891</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>470 512</b>	<b>469 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 632	28 832
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 632</b>	<b>28 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 144</b>	<b>498 723</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 985)	(9 985)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 015</b>	<b>20 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 658 197)	(1 655 993)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 658 197)</b>	<b>(1 655 993)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 638 182)</b>	<b>(1 635 978)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 134 483	2 132 858
Annen kortsiktig gjeld		1 844	1 844
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 136 327</b>	<b>2 134 702</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 136 327</b>	<b>2 134 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 144</b>	<b>498 723</b>

Underskrifter

Risøyhamn, 30.06.23

Karl Behrens  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Sortland Sentrum Terrasse AS**

**Organisasjonsnr. 998419972**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142

