



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 892 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TDV BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tron Skarpenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 063	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		148 981	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 044</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 044</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		128 255	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 255</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 215</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 259</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 259	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 259</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 759 417	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 759 417</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 759 417</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 124	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 124</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 800 541</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		140 259	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-110 259</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 775 324	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 324</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 324</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 475	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 799</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 800 541</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 892 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TDV BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tron Skarpenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 830 892 052  
TDV BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 063	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		148 981	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 044</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 044</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		128 255	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 255</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 215</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 259</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 259	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 259</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 830 892 052  
TDV BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 759 417	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 759 417</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 759 417</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 124	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 124</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 800 541</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		140 259	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-110 259</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 775 324	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 324</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 324</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 475	0
Sum kortsiktig gjeld	135 475	0
Sum gjeld	4 910 799	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 800 541	0



Organisasjonsnr: 830 892 052  
TDV BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

