



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smørblomstvegen 6  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mushom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 254 650	2 725 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 650</b>	<b>2 725 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 198 042	2 004 784
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 869	154 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 911</b>	<b>2 159 178</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-3 261</b>	<b>566 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad			104 266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>104 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>-104 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 220</b>	<b>462 246</b>
Skattekostnad på resultat	2		101 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		360 550
Udekket tap	3, 3	-3 220	
Avsatt til annen egenkapital	3		2



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 220	360 552



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			76 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>76 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>76 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5		<b>1 094 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		604 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 650</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725	206 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725</b>	<b>206 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 375</b>	<b>1 301 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>605 375</b>	<b>1 377 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	189 592	192 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 592</b>	<b>192 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 592</b>	<b>222 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		646 191
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>646 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>646 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			41 374
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	385 783	462 244
Annen kortsiktig gjeld			4 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 783</b>	<b>508 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 783</b>	<b>1 154 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>605 375</b>	<b>1 377 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smørblomstvegen 6  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mushom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 892 308  
FJELLHYTTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 254 650	2 725 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 650</b>	<b>2 725 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 198 042	2 004 784
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 869	154 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 911</b>	<b>2 159 178</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-3 261</b>	<b>566 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad			104 266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>104 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>-104 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-3 220	462 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		360 550
Udekket tap	3, 3	-3 220	
Avsatt til annen egenkapital	3		2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>



Organisasjonsnr: 927 892 308  
FJELLHYTTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

76 461

Sum finansielle

anleggsmidler

76 461

Sum anleggsmidler

0

76 461

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4, 5

1 094 626

##### Fordringer

Kundefordringer

604 650

Sum fordringer

604 650

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

725

206 432

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

725

206 432

Sum omløpsmidler

605 375

1 301 058

SUM EIENDELER

605 375

1 377 519

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

189 592

192 812

Sum opptjent egenkapital

189 592

192 812

Sum egenkapital

219 592

222 812

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		646 191
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>646 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>646 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			41 374
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	385 783	462 244
Annen kortsiktig gjeld			4 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 783</b>	<b>508 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 783</b>	<b>1 154 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>605 375</b>	<b>1 377 519</b>



Organisasjonsnr: 927 892 308  
FJELLHYTTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

## Årsregnskap m protokoller 2024 til signering - Fjellhytte Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024

## Fjellhytte Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 892 308



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjellhytte Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 254 650	2 725 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 254 650</b>	<b>2 725 583</b>
Varekostnad		1 198 042	2 004 784
Annen driftskostnad	1	59 869	154 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 911</b>	<b>2 159 178</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-3 261</b>	<b>566 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	106
Annen rentekostnad		0	104 266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41</b>	<b>-104 160</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	101 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	360 550
Avsatt til annen egenkapital	3	0	2
Overført til udekket tap	3	3 220	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 220</b>	<b>360 552</b>
<b>Fjellhytte Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellhytte Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern		0	76 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>76 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	0	1 094 626
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		604 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 650</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725	206 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 375</b>	<b>1 301 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>605 375</b>	<b>1 377 519</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellhytte Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	189 592	192 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 592</b>	<b>192 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 592</b>	<b>222 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	646 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>646 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	41 374
Konserngjeld	3	385 783	462 244
Annen kortsiktig gjeld		0	4 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 783</b>	<b>508 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 783</b>	<b>1 154 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>605 375</b>	<b>1 377 519</b>
VENNESLA, 21.03.2025 Styret i Fjellhytte Eiendom AS			
_____ Helge Mushom styreleder			
Fjellhytte Eiendom AS		Side 4	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Fjellhytte Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 125 inkl. mva.

Selskapet har også fravalg revisor, jmf asl § 7-6.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	101 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>101 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 220	462 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	0	-462 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 220</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	101 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-101 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 220	0	3 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 220	0	-3 220
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	192 812	222 812
Årets resultat				-3 220	-3 220
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 592</b>	<b>219 592</b>



### Note 4 Prosjekt under utvikling

Varelager	2024	2023
Prosjekt under utvikling - tomt C-13	0	1 094 626
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>1 094 626</b>
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Pantstillelser, gjeld og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av garantier ifbm salg

Byggsikkerhets-garantiene er stilt for en periode på 5 år

Byggsikkerhets garanti - forbruker Hytte	7 056	25 433
<b>Sum</b>	<b>7 056</b>	<b>25 433</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.0

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Fjellhytte Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGE MUSHOM AS	100	100,0	100,0