



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronningåsen 4C
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 000
Annen driftsinntekt			27 700
Sum inntekter			73 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	59 497	97 909
Sum kostnader		93 797	132 209
Driftsresultat		-93 797	-58 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	50
Annen finansinntekt		982	1 111
Sum finansinntekter		1 005	1 161
Annen finanskostnad		898	
Sum finanskostnader		898	
Netto finans		108	1 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 689	-57 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 689	-57 348
Årsresultat		-93 689	-57 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 689	-57 348
Totalresultat		-93 689	-57 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-93 689	-57 348
Sum overføringer og disponeringer		-93 689	-57 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 438 023	2 438 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	137 392	171 692
Sum varige driftsmidler		2 575 416	2 609 716
Sum anleggsmidler		2 575 416	2 609 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	172 495	190 791
Sum fordringer		172 495	190 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 119	75 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 119	75 300
Sum omløpsmidler		197 615	266 090
SUM EIENDELER		2 773 030	2 875 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3.000 aksjer a kr 1.000)	2, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	134 321	134 321
Sum innskutt egenkapital		3 134 321	3 134 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	361 291	267 601
Sum opptjent egenkapital		-361 291	-267 601
Sum egenkapital		2 773 030	2 866 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			9 086
Sum kortsiktig gjeld			9 086
Sum gjeld		0	9 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 030	2 875 806



Årsregnskap

2020

Diva Property AS

Org.nr.:913 353 900



RESULTATREGNSKAP

DIVA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	46 000
Annen driftsinntekt		0	27 700
Sum driftsinntekter		0	73 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	59 497	97 909
Sum driftskostnader		93 797	132 209
Driftsresultat		-93 797	-58 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	50
Annen finansinntekt		982	1 111
Annen finanskostnad		898	0
Resultat av finansposter		108	1 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 689	-57 348
Ordinært resultat		-93 689	-57 348
Årsresultat		-93 689	-57 348
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	93 689	57 348
Sum overføringer		-93 689	-57 348



BALANSE

DIVA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 438 023	2 438 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	137 392	171 692
Sum varige driftsmidler		2 575 416	2 609 716
Sum anleggsmidler		2 575 416	2 609 716
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	7	172 495	190 791
Sum fordringer		172 495	190 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 119	75 300
Sum omløpsmidler		197 615	266 090
Sum eiendeler		2 773 030	2 875 806



BALANSE

DIVA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (3.000 aksjer a kr 1.000)	2, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	134 321	134 321
Sum innskutt egenkapital		3 134 321	3 134 321
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-361 291	-267 601
Sum opptjent egenkapital		-361 291	-267 601
Sum egenkapital		2 773 030	2 866 720
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	9 086
Sum kortsiktig gjeld		0	9 086
Sum gjeld		0	9 086
Sum egenkapital og gjeld		2 773 030	2 875 806

Stavanger, 22.03.2021
Styret i Diva Property AS

Dick Tjørswaag Vaule
styreleder

Lene Dalene
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2020

6

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Diva Property AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12.2020 var:

	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel
DIVA Bergteknikk AS	3 000	1 000	3 000 000	100
Totalt antall aksjer	3 000	1 000	3 000 000	100

Styrets leder Dick T. Vaule eier 100 % av aksjene i Diva Bergteknikk AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke inngått etterlønsavtaler med styrets leder.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2020

7

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 689	-57 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 162	10 378
Skattepliktig inntekt	-78 527	-46 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	60 842	76 005	15 162
Sum	60 842	76 005	15 162
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 873	-206 346	78 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 031	130 342	-93 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 000 000	134 321	-267 601	2 866 720
Årets resultat			-93 689	-93 689
Mottatt konsernbidrag		0		0
Pr 31.12.2020	3 000 000	134 321	-361 291	2 773 030



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2020

8

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 438 023	343 981	2 782 004
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 438 023	343 981	2 782 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		206 589	206 589
= Bokført verdi 31.12.20	2 438 023	137 392	2 575 416
Årets ordinære avskrivninger		34 300	34 300
Økonomisk levetid		10 år	

Note 7 Mellomværende konsernselskap

I Andre kortsiktige fordringer inngår fordring på morselskap kr 168 740 som refererer seg til konsernbidrag i 2015.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -93 689 etter skatt, mot underskudd på kr. -57 348 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Året har vært preget av Covid-19 Pandemien og selskapet har derfor ikke hatt noen inntekter. Slik det ser ut nå i 2021 vil vi fortsatt være påvirket av pandemien. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.