



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHUS AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 518	
Sum inntekter		421 518	
Kostnader			
Varekostnad		381 518	130 661
Annen driftskostnad	5	109 098	-42 772
Sum kostnader		490 616	87 889
Driftsresultat		-69 098	-87 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 962	32 623
Annen renteinntekt		507	32 261
Annen finansinntekt		3 929	4 454
Sum finansinntekter		19 398	69 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		4 674
Annen rentekostnad	7	90 989	221 481
Annen finanskostnad		36 000	
Sum finanskostnader		126 989	226 155
Netto finans		-107 591	-156 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 689	-244 706
Skatt på ordinært resultat	6	-220 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 311	-244 706
Årsresultat		43 311	-244 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 311	-244 706
Totalresultat		43 311	-244 706
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		43 311	-244 706
Sum overføringer og disponeringer	3	43 311	-244 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	9 274 892	433 659
Fordringer			
Kundefordringer		421 518	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 289 134	2 319 640
Sum fordringer		3 710 652	2 319 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	802 461	1 704 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 461	1 704 093
Sum omløpsmidler		13 788 005	4 457 392
SUM EIENDELER		13 788 005	4 457 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	100 000
Overkurs		1 980 000	
Annen innskutt egenkapital		1 007 250	227 250
Sum innskutt egenkapital		3 107 250	327 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 676 064	1 719 375
Sum opptjent egenkapital		-1 676 064	-1 719 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	1 431 186	-1 392 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	423 014	1 938 030
Annen kortsiktig gjeld	7	1 281 117	526 500
Gjeld til tilknyttet selskap	7	3 452 688	3 384 988
Sum kortsiktig gjeld		5 156 819	5 849 517
Sum gjeld		12 356 819	5 849 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 005	4 457 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291334

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHUS AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 249 388
BYHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 518	
Sum inntekter		421 518	
Kostnader			
Varekostnad		381 518	130 661
Annen driftskostnad	5	109 098	-42 772
Sum kostnader		490 616	87 889
Driftsresultat		-69 098	-87 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 962	32 623
Annen renteinntekt		507	32 261
Annen finansinntekt		3 929	4 454
Sum finansinntekter		19 398	69 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		4 674
Annen rentekostnad	7	90 989	221 481
Annen finanskostnad		36 000	
Sum finanskostnader		126 989	226 155
Netto finans		-107 591	-156 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	6	-176 689	-244 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 311	-244 706
Årsresultat		43 311	-244 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 311	-244 706
Totalresultat		43 311	-244 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 311	-244 706
Sum overføringer og disponeringer	3	43 311	-244 706



Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	423 014	1 938 030
Annen kortsiktig gjeld	7	1 281 117	526 500
Gjeld til tilknyttet selskap	7	3 452 688	3 384 988
Sum kortsiktig gjeld		5 156 819	5 849 517
Sum gjeld		12 356 819	5 849 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 005	4 457 392



Organisasjonsnr: 999 249 388
BYHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1200.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Front Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Terje Skahjem
06.05.2021

 Legally signed by
Trond Sveinsvold
06.05.2021

Årsregnskap 2020

Byhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 249 388



Resultatregnskap

Byhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		421 518	0
Sum driftsinntekter		421 518	0
Varekostnad		381 518	130 661
Annen driftskostnad	5	109 098	-42 772
Sum driftskostnader		490 616	87 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 962	32 623
Renteinntekter		507	32 261
Annen finansinntekt		3 929	4 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	4 674
Rentekostnader	7	90 989	221 481
Annen finanskostnad		36 000	0
Resultat av finansposter		-107 591	-156 817
Ordinært resultat før skatt		-176 689	-244 706
Skatt på ordinært resultat	6	-220 000	0
ÅRSRESULTAT		43 311	-244 706
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap		43 311	-244 706
SUM OVERFØRINGER	3	43 311	-244 706



Balanse

Byhus AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	9 274 892	433 659
Fordringer			
Kundefordringer		421 518	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 289 134	2 319 640
Sum fordringer		3 710 652	2 319 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	802 461	1 704 093
Sum omløpsmidler		13 788 005	4 457 392
SUM EIENDELER		13 788 005	4 457 392



Balanse

Byhus AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	100 000
Overkurs		1 980 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 007 250	227 250
Sum innskutt egenkapital		3 107 250	327 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 676 064	-1 719 375
Sum opptjent egenkapital		-1 676 064	-1 719 375
Sum egenkapital	3	1 431 186	-1 392 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	423 014	1 938 030
Annen kortsiktig gjeld	7	1 281 117	526 500
Gjeld til tilknyttet selskap	7	3 452 688	3 384 988
Sum kortsiktig gjeld		5 156 819	5 849 517
Sum gjeld		12 356 819	5 849 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 005	4 457 392

Oslo, 06.05.2021
Styret i Byhus AS

Terje Skahjem
Styreleder/daglig leder

Trond Sveinsvold
Styremedlem



BYHUS AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020: 802 461

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1. januar	100 000	0	227 250	-1 719 375	-1 392 125
Emisjon v/tingsinnskudd 26.11.2020	20 000	1 980 000	0	0	2 000 000
Konsernbidrag			780 000	0	780 000
Årsresultat	0	0	0	43 311	43 311
Egenkapital 31. desember 2020	120 000	1 980 000	1 007 250	-1 676 064	1 431 186



BYHUS AS

Noter 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	1 000	100 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i Byhus AS pr. 31.12.2020 er :			Stemme-/
	Ordinære aksjer		eierandel
Front Gruppen AS	1 000		100,0 %

Styreleder/daglig leder Terje Skahjem eier indirekte 50 % av aksjene i selskapet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 33 250 inkl. mva hvorav kr 10 750 gjelder andre tjenester.

Note 6 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-220 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-220 000	0
Ordinært resultat før skatt	43 311	-244 706
Endring midlertidige forskjeller	-220 000	-177 250
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-176 689	-421 956
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-176 689	-421 956
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0



BYHUS AS

Noter 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Forskjeller som utlignes:			
Fordringer	0	-222 750	-222 750
Fremførbart underskudd	823 311	-584 352	-1 407 663
Sum	823 311	-807 102	-1 630 413
Utsatt skatt/skattefordel	181 128	-177 562	-358 691

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 Konsernmellomværende og gjeld tilknyttet selskap

Selskap	Leverandørgjeld	Gjeld	Fordring
Front Gruppen AS	361 400	1 213 590	0
Front Bygg AS	0	57 052	1 000 000
Front Eiendom Norge AS	0	0	2 066 884
Byhus Bast AS	0	0	40 000
Sveinsvoll Holding AS		3 452 688	0

Note 8 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Sørkedalsveien 141	0	400 439
Wetlesens vei 3	0	33 200
Wetlesens vei 16	9 274 892	0
Sum prosjekter i arbeid pr 31.12	9 274 892	433 639

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bedriftslån	2020	2019
Sandnes Sparebank	7 200 000	0

Note 10 Fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS nr 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen til Covid-19 utbruddet som fortsatt pågår. Selskapet kan bli negativt påvirket som følge av dette, men p.t. er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hva kosekvensene vil være. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Byhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

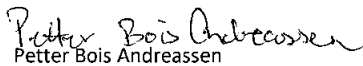
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021

Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen

Statsautorisert revisor