



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Moberg  
Øvreveien 8C  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 000	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		625 485	35 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 485</b>	<b>35 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 485</b>	<b>-7 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3, 5	13 603 080	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 603 080</b>	<b>1 000 000</b>
Annen rentekostnad		171 908	20 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 908</b>	<b>20 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 431 172</b>	<b>979 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 882 687</b>	<b>971 587</b>
Skattekostnad		0	2 818
<b>Årsresultat</b>		<b>12 882 687</b>	<b>968 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	9 990
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 882 687	958 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 882 687</b>	<b>968 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 420	1 692 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 420</b>	<b>1 692 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	7 500	5 007 500
Andre fordringer	6	6 223 220	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 230 720</b>	<b>5 007 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 923 140</b>	<b>6 699 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 060 918	228 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 060 918</b>	<b>228 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 060 918</b>	<b>228 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 984 058</b>	<b>6 928 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 841 465	958 778



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 841 465</b>	<b>958 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 871 465</b>	<b>988 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	746 224	786 556
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 302 571	5 152 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 795</b>	<b>5 939 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 795</b>	<b>5 939 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 798	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 593</b>	<b>5 939 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 984 058</b>	<b>6 928 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Moberg  
Øvreveien 8C  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 928 032 469  
MOBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 000	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		625 485	35 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 485</b>	<b>35 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 485</b>	<b>-7 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3, 5	13 603 080	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 603 080</b>	<b>1 000 000</b>
Annen rentekostnad		171 908	20 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 908</b>	<b>20 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 431 172</b>	<b>979 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 882 687</b>	<b>971 587</b>
Skattekostnad		0	2 818
<b>Årsresultat</b>		<b>12 882 687</b>	<b>968 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	9 990
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 882 687	958 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 882 687</b>	<b>968 769</b>



Organisasjonsnr: 928 032 469  
MOBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 692 420

1 692 420

Sum varige driftsmidler

1 692 420

1 692 420

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3, 5

7 500

5 007 500

Andre fordringer

6

6 223 220

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

6 230 720

5 007 500

Sum anleggsmidler

7 923 140

6 699 920

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11 060 918

228 223

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11 060 918

228 223

Sum omløpsmidler

11 060 918

228 223

SUM EIENDELER

18 984 058

6 928 143

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 841 465

958 778

Sum opptjent egenkapital

13 841 465

958 778

Sum egenkapital

13 871 465

988 778

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	746 224	786 556
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 302 571	5 152 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 795</b>	<b>5 939 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 795</b>	<b>5 939 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 798	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 593</b>	<b>5 939 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 984 058</b>	<b>6 928 143</b>



Organisasjonsnr: 928 032 469  
MOBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Salg av aksjer i A Hansen Gruppen AS	12223080.00
Mottatt Utbytte fra datter selskap	1380000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	13603080.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>



0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692420.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692420.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692420.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
A.Hansen Gruppen	5000000.00	13603080.00	0.00	0.00
AS				
Solidtek AS	7500.00	0.00	0.00	7500.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
6223220.00

### Mer om fordringer

Fordringen er avtalt å skulle konverteres til aksjer i debitors selskap. Det er knyttet betingelser til både fordringen og aksjeposten.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
570000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
746224.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1692420.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr. 4 302 571 av dette er gjelden til eier Kr. 3 802 571,- Det er ikke avtalte nedbetalings plan eller rente per 31.12.2023 Av øvrig usikret gjeld er betalt i sin helhet i 2024. . Kr. 500.000,-