



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 592 439
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JACOB INVEST AS
Forretningsadresse:	Melkeveien 10 0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 5, 10	1 442 000	1 172 000
Annen driftsinntekt		170 000	165 000
Sum inntekter		1 612 000	1 337 000
Kostnader			
Varekostnad		50 000	125 000
Lønnskostnad	2	836 909	304 806
Avskrivning av driftsmidler	4	8 700	17 481
Annen driftskostnad	2	1 020 540	871 094
Sum kostnader		1 916 149	1 318 381
Driftsresultat		-304 149	18 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 000 000	
Annen renteinntekt		127 627	112 800
Annen finansinntekt			1 199 889
Sum finansinntekter		8 127 627	1 312 689
Verdiendring av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			561 806
Annen rentekostnad		826 300	189 519
Annen finanskostnad		85 311	29 097
Sum finanskostnader		911 611	780 422
Netto finans		7 216 016	532 268
Ordinært resultat før skattekostnad		6 911 867	550 887
Skattekostnad	3		63 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 911 867	486 934
Årsresultat		6 911 867	486 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 911 867	486 934
Totalresultat		6 911 867	486 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		6 811 867	
Overført fra annen egenkapital			-663 066
Sum overføringer og disponeringer		6 911 867	486 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 445 791	7 407 822
Inventar	4	52 015	31 918
Skip og flytende installasjoner	4		
Transportmidler	4		
Sum varige driftsmidler	4, 11	7 497 806	7 439 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	25 503 239	386 988
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	703 315	703 315
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 594 483	1 594 483
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer		412 415	507 665
Sum finansielle anleggsmidler		28 213 452	3 192 451
Sum anleggsmidler		35 711 258	10 632 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 11	586 820	636 820
Fordringer			
Kundefordringer		399 000	1 276 625
Andre kortsiktige fordringer		2 686 874	4 827 203
Konsernfordringer	5	1 907 764	1 831 974
Sum fordringer		4 993 638	7 935 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 161 948	2 803 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 948	2 803 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 742 407	11 376 192
SUM EIENDELER		42 453 664	22 008 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	132 000	132 000
Overkurs		368 000	368 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 281 491	14 469 623
Sum opptjent egenkapital		21 281 491	14 469 623
Sum egenkapital	10	21 781 491	14 969 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 590 695	5 463 505
Sum annen langsiktig gjeld		17 590 695	5 463 505
Sum langsiktig gjeld		17 590 695	5 463 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 299	187 625
Betalbar skatt	3		63 953
Skyldig offentlige avgifter		168 906	11 701
Annen kortsiktig gjeld	2	2 734 274	1 311 976
Sum kortsiktig gjeld		3 081 479	1 575 255
Sum gjeld		20 672 174	7 038 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 453 664	22 008 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610528

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB INVEST AS
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 592 439
JACOB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 5, 10	1 442 000	1 172 000
Annen driftsinntekt		170 000	165 000
Sum inntekter		1 612 000	1 337 000
Kostnader			
Varekostnad		50 000	125 000
Lønnskostnad	2	836 909	304 806
Avskrivning av driftsmidler	4	8 700	17 481
Annen driftskostnad	2	1 020 540	871 094
Sum kostnader		1 916 149	1 318 381
Driftsresultat		-304 149	18 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 000 000	
Annen renteinntekt		127 627	112 800
Annen finansinntekt			1 199 889
Sum finansinntekter		8 127 627	1 312 689
Verdiendring av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			561 806
Annen rentekostnad		826 300	189 519
Annen finanskostnad		85 311	29 097
Sum finanskostnader		911 611	780 422
Netto finans		7 216 016	532 268
Ordinært resultat før skattekostnad		6 911 867	550 887
Skattekostnad	3		63 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 911 867	486 934
Årsresultat		6 911 867	486 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 911 867	486 934
Totalresultat		6 911 867	486 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	1 150 000



Avsatt til annen egenkapital	6 811 867	
Overført fra annen egenkapital		-663 066
Sum overføringer og disponeringer	6 911 867	486 934



Organisasjonsnr: 988 592 439
JACOB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	7 445 791	7 407 822
Inventar	4	52 015	31 918
Skip og flytende installasjoner	4		
Transportmidler	4		
Sum varige driftsmidler	4, 11	7 497 806	7 439 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	25 503 239	386 988
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	703 315	703 315
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 594 483	1 594 483
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer		412 415	507 665
Sum finansielle anleggsmidler		28 213 452	3 192 451
Sum anleggsmidler		35 711 258	10 632 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 11	586 820	636 820
Fordringer			
Kundefordringer		399 000	1 276 625
Andre kortsiktige fordringer		2 686 874	4 827 203
Konsernfordringer	5	1 907 764	1 831 974
Sum fordringer		4 993 638	7 935 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 161 948	2 803 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 948	2 803 569
Sum omløpsmidler		6 742 407	11 376 192



SUM EIENDELER		42 453 664	22 008 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	132 000	132 000
Overkurs		368 000	368 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 281 491	14 469 623
Sum opptjent egenkapital		21 281 491	14 469 623
Sum egenkapital	10	21 781 491	14 969 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	17 590 695	5 463 505
Sum annen langsiktig gjeld		17 590 695	5 463 505
Sum langsiktig gjeld		17 590 695	5 463 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 299	187 625
Betalbar skatt	3		63 953
Skyldig offentlige avgifter		168 906	11 701
Annen kortsiktig gjeld	2	2 734 274	1 311 976
Sum kortsiktig gjeld		3 081 479	1 575 255
Sum gjeld		20 672 174	7 038 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 453 664	22 008 383



Organisasjonsnr: 988 592 439
JACOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jacob Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jacob Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 911 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: GELPJ-52QQJ-SZXTV-UQKXG-3KQES-ZWSEF



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GELPJ-52QQJ-SZXY-UQXYG-3KQES-ZWSEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 91.187.xxx.xxx

2022-07-01 05:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GELPJ-52QQJ-SZXY-UQXYG-3KQES-ZWSEF

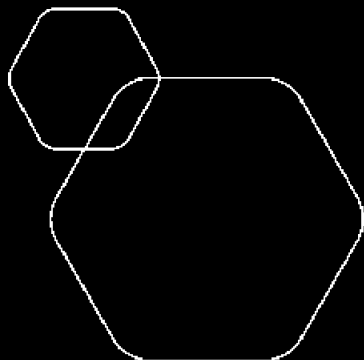
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

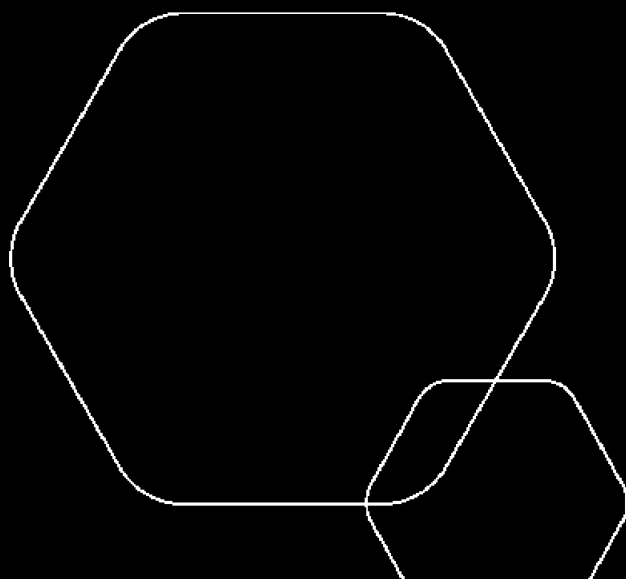
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Jacob Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 988 592 439

Penneo Dokumentnøkkel: EMUJK-4VPYT-2KGGU-XXCKE-GHYC8-AE6ET



Jacob Invest AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1, 5, 10	1 442 000	1 172 000
Annen driftsinntekt		170 000	165 000
Sum driftsinntekter		1 612 000	1 337 000
Varekostnad		50 000	125 000
Lønnskostnad	2	836 909	304 806
Avskrivning av driftsmidler	4	8 700	17 481
Annen driftskostnad	2	1 020 540	871 094
Sum driftskostnader		1 916 149	1 318 381
Driftsresultat		-304 149	18 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 000 000	0
Annen renteinntekt		127 627	112 800
Annen finansinntekt		0	1 199 889
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	561 806
Annen rentekostnad		826 300	189 519
Annen finanskostnad		85 311	29 097
Resultat av finansposter		7 216 016	532 268
Resultat før skattekostnad		6 911 867	550 887
Skattekostnad	3	0	63 953
Årets resultat		6 911 867	486 934
Årets resultat		6 911 867	486 934
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		6 811 867	0
Overført fra annen egenkapital		0	663 066
Sum overføringer		6 911 867	486 934

Penneo Dokumentnøkkel: EMUJK-4VPYT-2KGGU-XXCKE-GHYC8-AE6ET



Jacob Invest AS			
Balanse pr. 31. desember			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 445 791	7 407 822
Inventar	4	52 015	31 918
Sum varige driftsmidler	4, 11	7 497 806	7 439 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	25 503 239	386 988
Investeringer i tilknyttet selskap	6	703 315	703 315
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 594 483	1 594 483
Andre langsiktige fordringer		412 415	507 665
Sum finansielle anleggsmidler		28 213 452	3 192 451
Sum anleggsmidler		35 711 258	10 632 191
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 11	586 820	636 820
Fordringer			
Kundefordringer		399 000	1 276 625
Andre kortsiktige fordringer		2 686 874	4 827 203
Fordringer på datterselskap	5	1 907 764	1 831 974
Sum fordringer		4 993 638	7 935 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 161 948	2 803 569
Sum omløpsmidler		6 742 407	11 376 192
Sum eiendeler		42 453 664	22 008 383

Penneo Dokumentnøkkel: EMUJK-4VPYT-2KGGU-XXCKE-GHYC8-AE6ET



Jacob Invest AS			
Balanse pr. 31. desember			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	132 000	132 000
Overkurs		368 000	368 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annøn egenkapital		21 281 491	14 469 623
Sum opptjent egenkapital		21 281 491	14 469 623
Sum egenkapital	10	21 781 491	14 969 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 590 695	5 463 505
Sum annen langsiktig gjeld		17 590 695	5 463 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 299	187 625
Betalbar skatt	3	0	63 953
Skyldig offentlige avgifter		168 906	11 701
Annen kortsiktig gjeld	2	2 734 274	1 311 976
Sum kortsiktig gjeld		3 081 479	1 575 255
Sum gjeld		20 672 174	7 038 759
Sum egenkapital og gjeld		42 453 664	22 008 383

Oslo, 30.06.2022
Styret i Jacob Invest AS

Andreas Gustav Borch-Nielsen
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EMUJK-4VPYT-2KGGU-XXCKE-GHYC8-AE6ET



Noter til årsregnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, M V.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	702 584	242 476
Arbeidsgiveravgift	102 178	36 996
Pensjonskostnader	5 426	4 617
Andre ytelser	26 721	20 717
Sum	836 909	304 806

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	529 769	0
Pensjonskostnader	5 426	0
Annen godtgjørelse	12 720	0
Sum	547 915	0

Mellomværende aksjonær

Selskapet hadde et innlån fra aksjonær på kr **1 361 937**. Det er ikke kostnadsført renter.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr **22 500** eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr **5 500** eks.mva.

Penneo Dokumentnøkkel: EMUJK-4VPYT-2KGCU-XXCKE-GHYC8-AE6ET



Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 953
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	63 953
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 911 867	550 887
Permanente forskjeller	-7 927 483	-392 685
Endring i midlertidige forskjeller	43 070	132 494
Skattepliktig inntekt	-972 546	290 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 953
Sum betalbar skatt i balansen	0	63 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 973	-14 903	-6 930
Varebeholdning	-300 000	-250 000	50 000
Fordringer	-1 092 407	-1 092 407	0
Sum	-1 400 380	-1 357 309	43 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-972 546	0	972 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 372 926	1 357 309	-1 015 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: EMUJK-4VPYT-2KGGU-XKCKE-GHYC8-AE6ET



Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 407 822	104 209	7 512 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 969	28 797	66 766
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 445 791	133 006	7 578 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		80 991	80 991
= Bokført verdi 31.12.21	7 445 791	52 015	7 497 806
Årets ordinære avskrivninger		8 700	8 700
Økonomisk levetid		3 år	

NOTE 5 DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021	Bokført verdi
Digital Mobility Group AS	OSLO	70%	0	0	21 000
Fredrik Invest AS*	OSLO	100 %	366 715	11 051	386 989
Mopedbil Norge AS	MOSS	100%	5 033 954	3 216 533	25 095 251
					25 503 240

*Tidligere er det aktivert på aksjen konsernbidrag etter skatt kr 286 988.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Transaksjoner mellom konsernselskap

Det er er bokført salgsinntekt på 920 000 i morselskapet med en estimert gevinst på 120 000.

Fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Andre fordringer	1 907 764	1 831 974
Sum	1 907 764	1 831 974

Lån med formål å tilføre likviditet i datterselskap og er uten fast tilbakebetaling og renteberegning.

Utbytte fra konsern

Resultatførte utbytter er kr 8 000 000.



Noter til årsregnskapet for 2021

Roller

Styrets leder / daglig leder har rolle som styreleder / daglig leder i Fredrik Invest AS, styreleder i Digital Mobility Group AS og Mopedbil Norge AS.

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER - RAPPORTNOTE

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Bomfrie Biler AS		1	1	
House Of Business AS	33,3%	578 315	578 315	0
Jacob Aallsgate 9 Invest AS	50,0%	50 000	50 000	
Ramoverde AS	35,4%	605 806	44 000	
Peloize AS	24,5%	7 350	7 350	
Urban Jungle AS	40,0%	1 500	1 500	
Urban Real Estate Development I AS	7,8%	1 490 433	1 490 433	
WT Stables AB	33,3%	25 000	25 000	
Wt Property AS	50,0%	50 000	50 000	
Sum		2 808 405	2 246 599	0

NOTE 7 VARER

	2021	2020
Varelager bil	886 820	886 820
Ukurans	300 000	250 000
Sum	586 820	636 820

NOTE 8 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på 47 446.



Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jacob Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 000,0	132 000
Sum	132		132 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Gustav Borch-Nielsen	132	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Gustav Borch-Nielsen	Styreleder/daglig leder	132
Totalt antall aksjer		132

NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	132 000	368 000	14 469 623	14 969 623
Årets resultat			6 911 867	6 911 867
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Egenkapital 31. desember 2021	132 000	368 000	21 281 491	21 781 491

NOTE 11 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 590 695	5 463 505
Sum	17 590 695	5 463 505
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 973 822	6 973 822
Aksjer	25 095 250	0
Varelager bil	586 820	866 750
Sum	32 655 892	7 840 572



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Gustav Borch-Nielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1331015

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-30 22:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMUJK-4VPYT-2KGGU-XXCKE-GHYCB-AE6ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>