



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS & THOMAS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 17  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Cuomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 082 491	16 845 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 082 491</b>	<b>16 845 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 788 683	12 323 139
Lønnskostnad	2	5 247 336	5 127 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 300	60 300
Annen driftskostnad	2	1 846 378	1 285 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 942 697</b>	<b>18 797 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 794</b>	<b>-1 952 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	1 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>1 437</b>
Annen rentekostnad		175 531	120 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 531</b>	<b>120 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 189</b>	<b>-119 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 395	-2 071 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 073	110 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 7	<b>50 073</b>	<b>110 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		52 375	51 375
Andre langsiktige fordringer	3	92 540	133 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 915</b>	<b>184 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 988</b>	<b>294 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 679 232	910 150
Andre kortsiktige fordringer	3	331 435	205 885
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 010 667</b>	<b>1 116 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	217 085	253 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 085</b>	<b>253 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 227 752</b>	<b>1 369 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 422 740</b>	<b>1 663 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 606 245	2 570 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 606 245</b>	<b>-2 570 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 576 245</b>	<b>-2 540 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	564 722	857 906
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 722</b>	<b>857 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>564 722</b>	<b>857 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 751 936	764 543
Leverandørgjeld		1 376 450	1 371 416
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		842 967	772 718
Annen kortsiktig gjeld		462 909	438 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 434 262</b>	<b>3 346 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 998 985</b>	<b>4 204 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 422 740</b>	<b>1 663 979</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS & THOMAS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 17  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Cuomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 072 248  
THOMAS & THOMAS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 082 491	16 845 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 082 491</b>	<b>16 845 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 788 683	12 323 139
Lønnskostnad	2	5 247 336	5 127 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 300	60 300
Annen driftskostnad	2	1 846 378	1 285 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 942 697</b>	<b>18 797 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 794</b>	<b>-1 952 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	1 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>1 437</b>
Annen rentekostnad		175 531	120 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 531</b>	<b>120 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 189</b>	<b>-119 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 395	-2 071 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 395	-2 071 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>



Organisasjonsnr: 917 072 248  
THOMAS & THOMAS BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	50 073	110 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>50 073</b>	<b>110 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		52 375	51 375
Andre langsiktige fordringer	3	92 540	133 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 915</b>	<b>184 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 988</b>	<b>294 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 679 232	910 150
Andre kortsiktige fordringer	3	331 435	205 885
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>2 010 667</b>	<b>1 116 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	217 085	253 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 085</b>	<b>253 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 227 752</b>	<b>1 369 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 422 740</b>	<b>1 663 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 606 245	2 570 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 606 245</b>	<b>-2 570 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 576 245</b>	<b>-2 540 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	564 722	857 906
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 722</b>	<b>857 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>564 722</b>	<b>857 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 751 936	764 543
Leverandørgjeld		1 376 450	1 371 416
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		842 967	772 718
Annen kortsiktig gjeld		462 909	438 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 434 262</b>	<b>3 346 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 998 985</b>	<b>4 204 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 422 740</b>	<b>1 663 979</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 072 248  
THOMAS & THOMAS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thomas & Thomas Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Thomas & Thomas Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 35 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 5 og 9 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 2 606 245, og samlet gjeld overstiger eiendeler med 2 576 245 i regnskapsåret 2021. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



## Torvund **Revisjon AS**

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*


Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven §5-12

Bergen, 29.06.2022  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Thomas Cuomo  
2022-06-28

 BankID Signing  
Thomas Øyjordsbakken  
2022-06-28



# Årsregnskap 2021

## Thomas & Thomas Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 072 248



## RESULTATREGNSKAP

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 082 491	16 845 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 082 491</b>	<b>16 845 035</b>
Varekostnad		15 788 683	12 323 139
Lønnskostnad	2	5 247 336	5 127 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 300	60 300
Annen driftskostnad	2	1 846 378	1 285 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 942 697</b>	<b>18 797 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 794</b>	<b>-1 952 038</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		342	1 437
Annen rentekostnad		175 531	120 729
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 189</b>	<b>-119 292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 395	-2 071 330
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		35 395	2 071 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 395</b>	<b>-2 071 330</b>



### BALANSE

#### THOMAS & THOMAS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 073	110 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>50 073</b>	<b>110 373</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		52 375	51 375
Andre langsiktige fordringer	3	92 540	133 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 915</b>	<b>184 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 988</b>	<b>294 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 679 232	910 150
Andre kortsiktige fordringer	3	331 435	205 885
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>2 010 667</b>	<b>1 116 035</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	217 085	253 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 227 752</b>	<b>1 369 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 422 740</b>	<b>1 663 979</b>



## BALANSE

### THOMAS & THOMAS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	9	-2 606 245	-2 570 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 606 245</b>	<b>-2 570 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 576 245</b>	<b>-2 540 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	564 722	857 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 722</b>	<b>857 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 751 936	764 543
Leverandørgjeld		1 376 450	1 371 416
Skyldig offentlige avgifter		842 967	772 718
Annen kortsiktig gjeld		462 909	438 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 434 262</b>	<b>3 346 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 998 985</b>	<b>4 204 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 422 740</b>	<b>1 663 979</b>

Bergen, 27.06.2022  
Styret i Thomas & Thomas Bolig AS

Thomas Øyjordsbakken  
styreleder

Thomas Cuomo  
styremedlem/daglig leder



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	302 460	302 460
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>302 460</b>	<b>302 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	252 387	252 387
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>50 073</b>	<b>50 073</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 300	60 300
Økonomisk levetid	5 år	

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 5



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	4 441 589	4 362 839
Arbeidsgiveravgift	662 503	615 056
Pensjonskostnader	66 400	70 932
Andre ytelser	76 845	79 063
<b>Sum</b>	<b>5 247 336</b>	<b>5 127 889</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	144 915	184 416
<b>Sum</b>	<b>144 915</b>	<b>184 416</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Herav lån til Brønnøydalen Vekst AS, med NOK 52 375. Resterende er forskuddsbetalt leasing.

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 6



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 395	-2 071 330
Permanente forskjeller	0	4 138
Endring i midlertidige forskjeller	580 578	25 735
Anvendelse av fremførbart underskudd	-545 183	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 041 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 040	3 538	21 578
Fordringer	-644 000	-85 000	559 000
<b>Sum</b>	<b>-662 040</b>	<b>-81 462</b>	<b>580 578</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 190 462	-2 735 646	-545 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 852 503	2 817 108	-35 395
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-2 570 850	-2 540 850
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 570 850</b>	<b>-2 540 850</b>
Årets resultat				-35 395	-35 395
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 606 245</b>	<b>-2 576 245</b>

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 7



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THOMAS & THOMAS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØNNDALEN VEKST AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-564 722	-857 906
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 751 936	-764 543
<b>Sum</b>	<b>-2 316 659</b>	<b>-1 622 449</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	50 073	110 373
Kundefordringer	1 679 232	479 837
<b>Sum</b>	<b>1 729 305</b>	<b>590 210</b>

I tillegg er det tatt pant i leasingavtalene.

Selskapet har bankgaranti for tilsammen kr. 1 096 236,-.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 192 067.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på 2.606.245, og selskapets underskudd for 2021 var på 35 395. I løpet av året har selskapet måtte avsette 644 000 til tap på en kunde. Det går mot rettsak her og forhåpentligvis vil dette komme inn som frisk kapital. Men av forsiktighetshensyn er hele nettobeløpet avsatt til delkrederavsetning.

Styret er klar over sitt ansvar for fortsatt drift, og mener at årets resultat viser at man nå er på rett vei. Det er gjort grep, og man går mer over til timearbeid enn totalentrepriser. Det vil imidlertid ta tid før man tar igjen det tapte, og ved en eventuell nedleggelse av selskapet ville nok selskapets driftsmidler ikke være verdt bokført verdi.

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 8



**THOMAS & THOMAS BOLIG AS**

**917 072 248**

Selskapet har en kassekreditt limit på 2 000 000 og et lån på 750 000, som selskapets aksjonærer har stilt selvskyldnerkausjon på. Dette er med på å sikre fortsatt drift, og styret mener på denne bakgrunn at fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet i 2021.

Selskapet har mye arbeid og fulle arbeidsbøker til nå i 2022, men det vil ta tid å snu den negative egenkapitalen i selskapet.

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 9