



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERTSBRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monja Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 800
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	421 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	164 900
Annen driftskostnad		140 915	123 346
Sum kostnader		305 915	288 246
Driftsresultat		114 085	133 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 589
Sum finansinntekter			1 589
Annen rentekostnad		235 909	220 456
Sum finanskostnader		235 909	220 456
Netto finans		-235 909	-218 867
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-121 824	-85 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 824	-85 313
Årsresultat		-121 824	-85 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 824	-85 313
Totalresultat		-121 824	-85 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-121 824	-85 313
Sum overføringer og disponeringer		-121 824	-85 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 845 000	4 950 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 000	120 000
Sum varige driftsmidler		4 905 000	5 070 000
Sum anleggsmidler		4 905 000	5 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 826	14 826
Sum fordringer		16 826	14 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 872	255 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 872	255 908
Sum omløpsmidler		118 698	270 735
SUM EIENDELER		5 023 698	5 340 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-21 714	100 110
Sum opptjent egenkapital		-21 714	100 110
Sum egenkapital	7	2 716	124 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 749 985	2 949 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 749 985	2 949 989
Sum langsiktig gjeld		2 749 985	2 949 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 899	10 298
Skyldig offentlige avgifter		16 012	7 368
Kortsiktig konserngjeld	8	1 418 660	1 418 660
Annen kortsiktig gjeld		829 426	829 880
Sum kortsiktig gjeld		2 270 996	2 266 206
Sum gjeld		5 020 981	5 216 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 698	5 340 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335923

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERTSBRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monja Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 118 494
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 800
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	421 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	164 900
Annen driftskostnad		140 915	123 346
Sum kostnader		305 915	288 246
Driftsresultat		114 085	133 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 589
Sum finansinntekter			1 589
Annen rentekostnad		235 909	220 456
Sum finanskostnader		235 909	220 456
Netto finans		-235 909	-218 867
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-121 824	-85 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 824	-85 313
Årsresultat		-121 824	-85 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 824	-85 313
Totalresultat		-121 824	-85 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-121 824	-85 313
Sum overføringer og disponeringer		-121 824	-85 313



Organisasjonsnr: 925 118 494
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 845 000	4 950 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	60 000	120 000
Sum varige driftsmidler		4 905 000	5 070 000
Sum anleggsmidler		4 905 000	5 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 826	14 826
Sum fordringer		16 826	14 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 872	255 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 872	255 908
Sum omløpsmidler		118 698	270 735
SUM EIENDELER		5 023 698	5 340 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-21 714	100 110
Sum opptjent egenkapital		-21 714	100 110
Sum egenkapital	7	2 716	124 540



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 749 985	2 949 989
Sum annen langsiktig gjeld	2 749 985	2 949 989
Sum langsiktig gjeld	2 749 985	2 949 989
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 899	10 298
Skyldig offentlige avgifter	16 012	7 368
Kortsiktig konserngjeld	8	1 418 660
Annen kortsiktig gjeld	829 426	829 880
Sum kortsiktig gjeld	2 270 996	2 266 206
Sum gjeld	5 020 981	5 216 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 023 698	5 340 735



Organisasjonsnr: 925 118 494
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vertsbrygge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 118 494



Resultatregnskap

Vertsbrygge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 800
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	421 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	164 900
Annen driftskostnad		140 915	123 346
Sum driftskostnader		305 915	288 246
Driftsresultat		114 085	133 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 589
Annen rentekostnad		235 909	220 456
Resultat av finansposter		-235 909	-218 867
Resultat før skattekostnad	4	-121 824	-85 313
Resultat		-121 824	-85 313
Årsresultat		-121 824	-85 313
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	121 824	85 313
Sum overføringer		-121 824	-85 313



Balanse

Vertsbrygge Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 845 000	4 950 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 000	120 000
Sum varige driftsmidler		4 905 000	5 070 000
Sum anleggsmidler		4 905 000	5 070 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 826	14 826
Sum fordringer		16 826	14 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 872	255 908
Sum omløpsmidler		118 698	270 735
Sum eiendeler		5 023 698	5 340 735



Balanse

Vertsbrygge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-21 714	100 110
Sum opptjent egenkapital		-21 714	100 110
Sum egenkapital	7	2 716	124 540
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 749 985	2 949 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 749 985	2 949 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 899	10 298
Skyldig offentlige avgifter		16 012	7 368
Konserngjeld	8	1 418 660	1 418 660
Annen kortsiktig gjeld		829 426	829 880
Sum kortsiktig gjeld		2 270 996	2 266 206
Sum gjeld		5 020 981	5 216 195
Sum egenkapital og gjeld		5 023 698	5 340 735

Nyksund, 12.03.2025

Styret i Vertsbrygge Eiendom AS

Monja Fischer
styreleder/daglig leder

Ringo Jörg Haupt
styremedlem



Vertsbrygge Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vertsbrygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets årsregnskap utarbeides av godkjent regnskapsselskap Økoråd Øksnes AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 107 292	300 000	5 407 292
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 107 292	300 000	5 407 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	262 292	240 000	502 292
= Bokført verdi 31.12.24	4 845 000	60 000	4 905 000
Årets ordinære avskrivninger	105 000	60 000	165 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Vertsbrygge Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 824	-85 313
Permanente forskjeller	0	-1 589
Endring i midlertidige forskjeller	-53 883	-69 503
Skattepliktig inntekt	-175 707	-156 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	266 211	212 328	-53 883
Sum	266 211	212 328	-53 883
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 695	-310 988	175 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 484	98 660	-121 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	100 110	124 540
Årets resultat				-121 824	-121 824
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-21 714	2 716

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vertsbrygge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Side 6



Vertsbrygge Eiendom AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyksund Ekspedisjonen AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Monja Fischer	styreleder/daglig leder	15
Ringo Jörg Haupt	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Nyksund Ekspedisjonen AS har følgende verv i selskapet v/Monja Fischer - Daglig leder/styrets leder og Ringo Jörg Haupt - Styremedlem

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -121 824 etter skatt, mot et underskudd på kr. -85 313 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 418 660	1 418 660
Sum	1 418 660	1 418 660