



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåstræet 53
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 992	16 435
Sum kostnader		34 992	16 435
Driftsresultat	1	-34 992	-16 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 193	50 996
Annen finansinntekt	5	8 305	
Sum finansinntekter		56 498	50 996
Annen finanskostnad			66 686
Sum finanskostnader			66 686
Netto finans		56 498	-15 690
Ordinært resultat før skattekostnad		21 506	-32 125
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 903	7 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 603	-39 725
Årsresultat		18 603	-39 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 603	-39 725
Totalresultat		18 603	-39 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 603	
Overført fra annen egenkapital			-39 725
Sum overføringer og disponeringer		18 603	-39 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	3	372 761	492 455
Sum finansielle anleggsmidler		372 761	492 455
Sum anleggsmidler		372 761	492 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920 602	3 783 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 920 602	3 783 143
Sum omløpsmidler		3 920 602	3 783 143
SUM EIENDELER		4 293 364	4 275 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 197	4 109 594
Sum opptjent egenkapital		4 128 197	4 109 594
Sum egenkapital		4 228 197	4 209 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 524	39 405
Sum avsetninger for forpliktelser		31 524	39 405
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 524	39 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 148
Betalbar skatt	6	10 784	17 452
Annen kortsiktig gjeld		22 859	
Sum kortsiktig gjeld		33 643	26 600
Sum gjeld		65 167	66 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 364	4 275 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838580

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåstræet 53
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 978 703 909
CBL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 992	16 435
Sum kostnader		34 992	16 435
Driftsresultat	1	-34 992	-16 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 193	50 996
Annen finansinntekt	5	8 305	
Sum finansinntekter		56 498	50 996
Annen finanskostnad			66 686
Sum finanskostnader			66 686
Netto finans		56 498	-15 690
Ordinært resultat før skattekostnad		21 506	-32 125
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 903	7 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 603	-39 725
Årsresultat		18 603	-39 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 603	-39 725
Totalresultat		18 603	-39 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 603	
Overført fra annen egenkapital			-39 725
Sum overføringer og disponeringer		18 603	-39 725



Organisasjonsnr: 978 703 909
CBL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	3	372 761	492 455
Sum finansielle anleggsmidler		372 761	492 455
Sum anleggsmidler		372 761	492 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 920 602	3 783 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 920 602	3 783 143
Sum omløpsmidler		3 920 602	3 783 143
SUM EIENDELER		4 293 364	4 275 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 197	4 109 594
Sum opptjent egenkapital		4 128 197	4 109 594
Sum egenkapital		4 228 197	4 209 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 524	39 405
Sum avsetninger for forpliktelser		31 524	39 405



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	31 524	39 405
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 148
Betalbar skatt	6	17 452
Annen kortsiktig gjeld		22 859
Sum kortsiktig gjeld	33 643	26 600
Sum gjeld	65 167	66 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 293 364	4 275 599



Organisasjonsnr: 978 703 909
CBL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap
CBL Eiendom AS
2020



Resultatregnskap

CBL Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	34 992	16 435
Sum driftskostnader		<u>34 992</u>	<u>16 435</u>
Driftsresultat	1	<u>-34 992</u>	<u>-16 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 193	50 996
Annen finansinntekt	5	8 305	0
Annen finanskostnad		0	66 686
Resultat av finansposter		<u>56 498</u>	<u>-15 690</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 506</u>	<u>-32 125</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 903	7 600
Ordinært resultat		<u>18 603</u>	<u>-39 725</u>
Årsresultat		18 603	-39 725
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 603	0
Overført fra annen egenkapital		0	39 725
Sum overføringer		<u>18 603</u>	<u>-39 725</u>



Balanse

CBL Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	372 761	492 455
Sum finansielle anleggsmidler		<u>372 761</u>	<u>492 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>372 761</u>	<u>492 455</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920 602	3 783 143
Sum omløpsmidler		<u>3 920 602</u>	<u>3 783 143</u>
Sum eiendeler		<u>4 293 364</u>	<u>4 275 599</u>



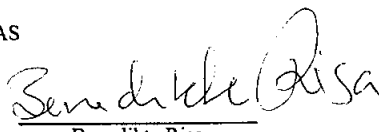
Balanse

CBL Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 128 197</u>	<u>4 109 594</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 128 197</u>	<u>4 109 594</u>
Sum egenkapital		<u>4 228 197</u>	<u>4 209 594</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	31 524	39 405
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 148
Betalbar skatt	6	10 784	17 452
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 859</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 643</u>	<u>26 600</u>
Sum gjeld		<u>65 167</u>	<u>66 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 293 364</u>	<u>4 275 599</u>

Bergen, 31.07.2021
Styret i CBL Eiendom AS


Cathrine Risa
styreleder


Benedikte Risa
styremedlem



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventet forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 024 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 307 inkl. mva.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til to styremedlemmer. Rentesatsen er satt til norm rentesats. Lånene skal nedbetales senest 01.01.2025. Lånene er pantsikret.

Bokført lån til styremedlemmene pr 31.12.2020 utgjør til sammen kr 372 761.

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2020 er på kr 100 000 fordelt på 10 000 aksjer á kr 10.

Eierstruktur

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Cathrine Risa	5 000	50 %
Benedikte Risa	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2020

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler pr. 31.12.2020:

Aksjer i Nordisk Handel Holding I AS ble solgt i 2019.
Tap ved realisasjon av aksjene ble bokført under finanskostnader i 2019.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 784	17 452
Endring i utsatt skatt	-7 881	-9 852
Skattekostnad ordinært resultat	2 903	7 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 506	-32 125
Permanente forskjeller	-8 310	66 674
Endring i midlertidige forskjeller	35 823	44 779
Skattepliktig inntekt	49 020	79 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 784	17 452
Sum betalbar skatt i balansen	10 784	17 452

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	143 290	179 113	35 823
Sum	143 290	179 113	35 823
Grunnlag for utsatt skatt	143 290	179 113	35 823
Utsatt skatt (22 %)	31 524	39 405	7 881



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010 MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i CBL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CBL Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18.603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010 MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. juli 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor