



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 968 029	7 057 679
Sum inntekter		6 968 029	7 057 679
Kostnader			
Varekostnad		996 360	1 246 438
Lønnskostnad	1,2	3 246 357	3 056 964
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 045	13 412
Annen driftskostnad	1	2 020 470	1 756 952
Sum kostnader		6 277 232	6 073 766
Driftsresultat		690 797	983 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 164	27 089
Sum finansinntekter		71 164	27 089
Annen rentekostnad		24 431	34 721
Annen finanskostnad			2 656
Sum finanskostnader		24 431	37 377
Netto finans		46 733	-10 288
Ordinært resultat før skattekostnad		737 531	973 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 794	215 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 737	758 375
Årsresultat		564 737	758 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 737	758 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			127 846
Overføringer annen egenkapital	5	564 737	630 529
Sum overføringer og disponeringer		564 737	758 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	50 614	64 658
Sum varige driftsmidler		50 614	64 658
Sum anleggsmidler		50 614	64 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 519	137 276
Andre fordringer	6	654 877	1 529 807
Sum fordringer		687 396	1 667 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 643 855	1 654 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 855	1 654 533
Sum omløpsmidler		3 331 251	3 321 616
SUM EIENDELER		3 381 865	3 386 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	690 300	690 300
Overkurs	5	201 244	201 244
Sum innskutt egenkapital		891 544	891 544
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 195 266	630 529
Sum opptjent egenkapital		1 195 266	630 529
Sum egenkapital		2 086 810	1 522 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 842
Sum avsetninger for forpliktelser			2 842
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			435 000
Sum annen langsiktig gjeld			435 000
Sum langsiktig gjeld		0	437 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 306	128 423
Betalbar skatt	4	175 636	199 020
Skyldig offentlige avgifter		439 870	514 928
Annen kortsiktig gjeld		498 242	583 988
Sum kortsiktig gjeld		1 295 054	1 426 358
Sum gjeld		1 295 054	1 864 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 865	3 386 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302738

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 368 002
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 968 029	7 057 679
Sum inntekter		6 968 029	7 057 679
Kostnader			
Varekostnad		996 360	1 246 438
Lønnskostnad	1,2	3 246 357	3 056 964
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 045	13 412
Annen driftskostnad	1	2 020 470	1 756 952
Sum kostnader		6 277 232	6 073 766
Driftsresultat		690 797	983 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 164	27 089
Sum finansinntekter		71 164	27 089
Annen rentekostnad		24 431	34 721
Annen finanskostnad			2 656
Sum finanskostnader		24 431	37 377
Netto finans		46 733	-10 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 794	215 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 737	758 375
Årsresultat		564 737	758 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 737	758 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			127 846
Overføringer annen egenkapital	5	564 737	630 529
Sum overføringer og disponeringer		564 737	758 375



Organisasjonsnr: 913 368 002
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	50 614	64 658
Sum varige driftsmidler		50 614	64 658
Sum anleggsmidler		50 614	64 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 519	137 276
Andre fordringer	6	654 877	1 529 807
Sum fordringer		687 396	1 667 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 643 855	1 654 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 855	1 654 533
Sum omløpsmidler		3 331 251	3 321 616
SUM EIENDELER		3 381 865	3 386 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	690 300	690 300
Overkurs	5	201 244	201 244
Sum innskutt egenkapital		891 544	891 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 266	630 529
Sum opptjent egenkapital		1 195 266	630 529
Sum egenkapital		2 086 810	1 522 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 842



Sum avsetninger for forpliktelser		2 842
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		435 000
Sum annen langsiktig gjeld		435 000
Sum langsiktig gjeld	0	437 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 306	128 423
Betalbar skatt	175 636	199 020
Skyldig offentlige avgifter	439 870	514 928
Annen kortsiktig gjeld	498 242	583 988
Sum kortsiktig gjeld	1 295 054	1 426 358
Sum gjeld	1 295 054	1 864 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 381 865	3 386 274



Organisasjonsnr: 913 368 002
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1770.00	390.00	690300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opdals Sparebank	1770.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1770.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1130984.00		23843.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Oppdal Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oppdal Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 564 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Oppdal Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tynset, 06. april 2021

Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



Oppdal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad, ytelse ledende personer og revisjon

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 921 525	2 691 813
Arbeidsgiveravgift	188 377	168 430
Pensjonskostnader	105 106	126 411
Andre lønnsrelaterte ytelser	31 349	70 310
Totalt	3 246 357	3 056 964

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
------	--------------------	-----

Noter for Oppdal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913368002



Oppdal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Daglig leder	1 130 984	23 843	1 154 827
Styremedlemmer	65 000		

Honorar til revisor består av:

Revisjon	39 900
Attestasjonsoppgaver	29 367
Samlet honorar til revisor	69 267

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	110 879
Anskaffelseskost pr. 31/12	110 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 221
+ Ordinære avskrivninger	14 045
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 265
Balanseført verdi pr 31/12	50 614
Prosentats for ord. avskr.	10-20

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	737 531
Permanente og andre forskjeller	39 502
Endring i midlertidige forskjeller	21 315
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	798 348

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	175 636
= Sum betalbar skatt	175 636
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 842
= Ordinær skattekostnad	172 794



Oppdal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	175 636
= Betalbar skatt i balansen	175 636

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 823	24 919
+ Utestående fordringer	-27 219	-12 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 823	24 919
Sum negative skatteøkende forskjeller	27 219	12 000
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 396	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	12 919
Balanseført utsatt skatt	0	2 842

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	690 300	201 244	630 529	1 522 073
+Fra årets resultat			564 737	564 737
Pr 31.12.	690 300	201 244	1 195 266	2 086 810

Den pågående Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Note 6 - Andre fordringer

Utlegg for klienter inngår i denne posten.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 273 288 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 208 951.

Klientmidler

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr 6 904 246, mens samlet klientansvar beløper seg til kr -6 904 246. Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.



Oppdal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 770 aksjer pålydende kr 390 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 690 300.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Opdals Sparebank	937 901 569	1 770	100,00 %



Oppdal Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 968 029	7 057 679
Sum driftsinntekter		6 968 029	7 057 679
Driftskostnader			
Varekostnad		996 360	1 246 438
Lønnskostnad	1,2	3 246 357	3 056 964
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 045	13 412
Annen driftskostnad	1	2 020 470	1 756 952
Sum driftskostnader		6 277 232	6 073 766
DRIFTSRESULTAT		690 797	983 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71 164	27 089
Sum finansinntekter		71 164	27 089
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 431	34 721
Annen finanskostnad		0	2 656
Sum finanskostnader		24 431	37 377
NETTO FINANSPOSTER		46 733	(10 288)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		737 531	973 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 794	215 250
ORDINÆRT RESULTAT		564 737	758 375
ÅRSRESULTAT		564 737	758 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	564 737	630 529
Fremføring av udekket tap		0	127 846
SUM OVERF. OG DISP.		564 737	758 375



Oppdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	50 614	64 658
Sum varige driftsmidler		50 614	64 658
SUM ANLEGGSMIDLER		50 614	64 658
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 519	137 276
Andre fordringer	6	654 877	1 529 807
Sum fordringer		687 396	1 667 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 643 855	1 654 533
SUM OMLØPSMIDLER		3 331 251	3 321 616
SUM EIENDELER		3 381 865	3 386 274



Oppdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	690 300	690 300
Overkurs	5	201 244	201 244
Sum innskutt egenkapital		891 544	891 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 266	630 529
Sum opptjent egenkapital		1 195 266	630 529
SUM EGENKAPITAL		2 086 810	1 522 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 842
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 842
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	435 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	435 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	437 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 306	128 423
Betalbar skatt	4	175 636	199 020
Skyldig offentlige avgifter		439 870	514 928
Annen kortsiktig gjeld		498 242	583 988
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 295 054	1 426 358
SUM GJELD		1 295 054	1 864 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 865	3 386 274

OPPDAL den 24.03.2021

Eirik Bøe Sletten
StyrelederGro Furunes Skårsmoen
StyremedlemAnders Fonn
StyremedlemOdd Magnar Vognild
StyremedlemOlav Granheim
Daglig leder



Oppdal Eiendomsmegling AS

Årsberetning 2020

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Oppdal Eiendomsmegling AS driver eiendomsmegling fra leide lokaler i Sunndalsvegen 6. Selskapets forretningskontor ligger i Oppdal kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Situasjon med Covid 19 har påvirket selskapets aktivitet i stor grad gjennom året, men det meste av det tapte første halvår ble gjenvunnet gjennom høy aktivitet og mange salg andre halvår. Praksis rundt visninger og befaringer har endret seg i stor grad, men firmaet har tilpasset seg og funnet nye rutiner for gjennomføring. Det er også gjort grep i form av nøye kostnadskontroll, og ingen ansatte er permittert. De ansatte har hatt hjemmekontor i lange perioder.

Det er på nåværende tidspunkt for tidlig å si noe om den langsiktige effekten, og situasjonen vurderes derfor fortløpende. Selskapet har god likviditet og styret vil avvente og se an markedssituasjonen før tiltak iverksettes.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2020 på kr. 564 737, mot et resultat på kr. 758 375 året før. Selskapet har pr. 31.12.2020 en bokført egenkapital på 2 086 810. Total balansesum er på kr. 3 381 865. Det har vært en positiv utvikling i selskapet i 2020 og selskapets styre mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det tre menn og en kvinne. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

OPPDAL den 24.03.2021

Eirik Bøe Sletten
Styreleder

Gro Furunes Skårsmoen
Styremedlem

Anders Fonn
Styremedlem



Oppdal Eiendomsmegling AS

Årsberetning 2020

Odd Magnar Vognild
Styremedlem

Olav Granheim
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Oppdal Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 913368002

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no