



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILKEHUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 906	0
Annen driftskostnad		25 566	0
Sum kostnader		75 472	0
Driftsresultat		224 528	0
Annen rentekostnad		87 794	0
Sum finanskostnader		87 794	0
Netto finans		-87 794	0
Ordinært resultat før skattekostnad		136 734	0
Skattekostnad		30 055	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 679	0
Årsresultat		106 679	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 678	0
Sum overføringer og disponeringer		106 678	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26	0
Sum immaterielle eiendeler		26	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 939 486	0
Sum varige driftsmidler		2 939 486	0
Sum anleggsmidler		2 939 512	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 248	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 248	0
Sum omløpsmidler		127 248	0
SUM EIENDELER		3 066 760	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 678	0
Sum opptjent egenkapital		106 678	0
Sum egenkapital		136 678	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 081	0
Sum kortsiktig gjeld		30 081	0
Sum gjeld		2 930 081	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 759	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535606

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILKEHUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 928 678 598
SILKEHUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 906	0
Annen driftskostnad		25 566	0
Sum kostnader		75 472	0
Driftsresultat		224 528	0
Annen rentekostnad		87 794	0
Sum finanskostnader		87 794	0
Netto finans		-87 794	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		136 734	0
Skattekostnad		30 055	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 679	0
Årsresultat		106 679	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 678	0
Sum overføringer og disponeringer		106 678	0



Organisasjonsnr: 928 678 598
SILKEHUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		26	0
Sum immaterielle eiendeler		26	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 939 486	0
Sum varige driftsmidler		2 939 486	0

Sum anleggsmidler		2 939 512	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 248	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 248	0

Sum omløpsmidler		127 248	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 066 760	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		106 678	0
Sum opptjent egenkapital		106 678	0

Sum egenkapital		136 678	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	0



Sum annen langsiktig gjeld	2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 900 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	30 081	0
Sum kortsiktig gjeld	30 081	0
Sum gjeld	2 930 081	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 066 759	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 678 598
SILKEHUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1580000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2939485.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse