



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 198 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: c/o Tore Reginald Tøndel
Jarlsborgveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Reginald Tøndel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 613	
Annen driftsinntekt			1 633 250
Sum inntekter		158 613	1 633 250
Kostnader			
Lønnskostnad		2 788	
Avskrivning på driftsmidler	1	21 800	21 100
Annen driftskostnad		586 699	358 197
Sum kostnader		611 287	379 297
Driftsresultat		-452 674	1 253 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	45 927
Sum finansinntekter		48	45 927
Annen rentekostnad		76 050	
Annen finanskostnad		237 387	220 929
Sum finanskostnader		313 437	220 929
Netto finans		-313 389	-175 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-766 063	1 078 951
Skattekostnad på resultat	2	-168 534	237 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 529	841 548
Årsresultat	3	-597 529	841 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 529	841 548
Totalresultat		-597 529	841 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			841 548
Overført fra annen egenkapital	3	-597 529	
Sum overføringer og disponeringer	3	-597 529	841 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 874 465	9 468 333
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	93 577	78 208
Sum varige driftsmidler	1	12 968 042	9 546 541
Sum anleggsmidler		12 968 042	9 546 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 455	2 045 867
Sum fordringer		12 455	2 045 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 087	1 093 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 087	1 093 889
Sum omløpsmidler		68 542	3 139 756
SUM EIENDELER		13 036 583	12 686 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 614 464	2 211 993
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 614 464	2 211 993
Sum egenkapital	3	1 714 464	2 311 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	594 820	763 354
Sum avsetninger for forpliktelser		594 820	763 354
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 700 738	
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 738	
Sum langsiktig gjeld		11 295 558	763 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 594 189
Leverandørgjeld		11 562	16 761
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 562	9 610 950
Sum gjeld		11 322 120	10 374 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 036 583	12 686 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610010

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 198 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: c/o Tore Reginald Tøndel
Jarlsborgveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Reginald Tøndel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 613	
Annen driftsinntekt			1 633 250
Sum inntekter		158 613	1 633 250
Kostnader			
Lønnskostnad		2 788	
Avskrivning på driftsmidler 1		21 800	21 100
Annen driftskostnad		586 699	358 197
Sum kostnader		611 287	379 297
Driftsresultat		-452 674	1 253 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	45 927
Sum finansinntekter		48	45 927
Annen rentekostnad		76 050	
Annen finanskostnad		237 387	220 929
Sum finanskostnader		313 437	220 929
Netto finans		-313 389	-175 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-766 063	1 078 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 534	237 403
Årsresultat	3	-597 529	841 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 529	841 548
Totalresultat		-597 529	841 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 3			
Avsatt til annen egenkapital			841 548
Overført fra annen egenkapital 3		-597 529	
Sum overføringer og disponeringer	3	-597 529	841 548



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 874 465	9 468 333
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	93 577	78 208
Sum varige driftsmidler	1	12 968 042	9 546 541
Sum anleggsmidler		12 968 042	9 546 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 455	2 045 867
Sum fordringer		12 455	2 045 867
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		56 087	1 093 889
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		56 087	1 093 889
Sum omløpsmidler		68 542	3 139 756
SUM EIENDELER		13 036 583	12 686 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 614 464	2 211 993
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 614 464	2 211 993



Sum egenkapital	3	1 714 464	2 311 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	594 820	763 354
Sum avsetninger for forpliktelser		594 820	763 354
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 700 738	
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 738	
Sum langsiktig gjeld		11 295 558	763 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 594 189
Leverandørgjeld		11 562	16 761
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 562	9 610 950
Sum gjeld		11 322 120	10 374 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 036 583	12 686 297



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

Jarlsborgveien 2 B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 874 465	9 468 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	93 577	78 208
Sum varige driftsmidler	1	<u>12 968 042</u>	<u>9 546 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 968 042</u>	<u>9 546 541</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 455	2 045 867
Sum fordringer		<u>12 455</u>	<u>2 045 867</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 087	1 093 889
Sum omløpsmidler		<u>68 542</u>	<u>3 139 756</u>
Sum eiendeler		<u>13 036 583</u>	<u>12 686 297</u>

**Balanse**

Jarlsborgveien 2 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 614 464	2 211 993
Sum opptjent egenkapital		<u>1 614 464</u>	<u>2 211 993</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 714 464</u>	<u>2 311 993</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	594 820	763 354
Sum avsetning for forpliktelser		<u>594 820</u>	<u>763 354</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 700 738	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 700 738</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 594 189
Leverandørgjeld		11 562	16 761
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 562</u>	<u>9 610 950</u>
Sum gjeld		<u>11 322 120</u>	<u>10 374 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 036 583</u>	<u>12 686 297</u>

Trondheim, 16.05.2023
Styret i Jarlsborgveien 2 B AS

Tore Reginald Tøndel
styreleder



Jarlsborgveien 2 B AS

Årsoppgjør 2022



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Jarlsborgveien 2 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		158 613	0
Annen driftsinntekt		0	1 633 250
Sum driftsinntekter		<u>158 613</u>	<u>1 633 250</u>
Lønnskostnad		2 788	0
Avskrivning på driftsmidler	1	21 800	21 100
Annen driftskostnad		586 699	358 197
Sum driftskostnader		<u>611 287</u>	<u>379 297</u>
Driftsresultat		<u>-452 674</u>	<u>1 253 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	45 927
Annen rentekostnad		76 050	0
Annen finanskostnad		237 387	220 929
Resultat av finansposter		<u>-313 389</u>	<u>-175 002</u>
Resultat før skattekostnad		-766 063	1 078 951
Skattekostnad på resultat	2	-168 534	237 403
Resultat		<u>-597 529</u>	<u>841 548</u>
Årsresultat	3	<u>-597 529</u>	<u>841 548</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	841 548
Overført fra annen egenkapital	3	597 529	0
Sum overføringer	3	<u>-597 529</u>	<u>841 548</u>



Noter 2022 for Jarlsborgv. 2B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jarlsborgv. 2 B AS org.nr. 996 198 626



Noter 2022 for Jarlsborgv. 2B AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 468 333	191 008	9 659 341
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 406 132	37 169	3 443 301
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 874 465	228 177	13 102 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		134 600	134 600
= Bokført verdi 31.12.22	12 874 465	93 577	12 968 042
Årets ordinære avskrivninger		21 800	21 800
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-168 534	237 403
Skattekostnad ordinært resultat	-168 534	237 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-766 063	1 078 951
Permanente forskjeller	0	151
Endring i midlertidige forskjeller	38 715	-1 566 064
Skattepliktig inntekt	-727 348	-486 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 894 300	4 933 015	38 715
Sum	4 894 300	4 933 015	38 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 190 574	-1 463 226	727 348
Grunnlag for utsatt skatt	2 703 726	3 469 789	766 063
Utsatt skatt (22 %)	594 820	763 354	168 534

Jarlsborgv. 2 B AS org.nr. 996 198 626



Noter 2022 for Jarlsborgv. 2B AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Uddeket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 211 993	2 311 993
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	2 211 993	2 311 993
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	2 211 993	2 311 993
Årets resultat			0	-597 529	-597 529
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 614 464	1 714 464

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarlsborgv. 2B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Tore Reginald Tøndel	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Reginald Tøndel	Daglig leder/ene styre	100

Note 5- Gjeld til aksjonær

Selskapet har pr. 31.12.22 en gjeld til aksjonær på kr. 10.700.738,-.

Dette etter at Tore Tøndel har infridd byggelånet til firmaet med egne midler.

Lånet er renteberegnet etter gjeldende skjermingsrente og kostnadsført rentekostnad for 2022 utgjør kr. 76.050,-.



Noter 2022 for Jarlsborgv. 2B AS

Note 6 Lønnskostnader

Jarlsborgveien 2 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon fom. 2012 og det er derfor ingen regnskapsførte kostnader til revisjon.