



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 632 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOSEF MINDES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens Gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Marit Heyn Buttedal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 588 060	1 588 992
Sum inntekter		1 588 060	1 588 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5	729 390	3 340 106
Sum kostnader		785 299	3 402 862
Driftsresultat		802 761	-1 813 870
Annen finansinntekt		6 381	2 132
Annen finanskostnad		495 396	487 804
Netto finans		-489 015	-485 672
Årsresultat		313 746	-2 299 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 147 474	1 147 474
Sum anleggsmidler		1 147 474	1 147 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 995	126 177
Sum fordringer		97 995	126 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 006	275 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 006	275 206
Sum omløpsmidler		556 002	401 383
SUM EIENDELER		1 703 475	1 548 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Annen egenkapital	7	-7 267 833	-7 581 579
Sum egenkapital		-7 266 233	-7 579 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 859 077	9 035 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		8 875 077	9 051 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 590	57 379
Annen kortsiktig gjeld		32 041	19 562
Sum kortsiktig gjeld		94 631	76 941
Sum gjeld		8 969 708	9 128 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 475	1 548 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 875 077	9 051 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355574

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 632 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOSEF MINDES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens Gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mette Marit Heyn Buttedal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 588 060	1 588 992
Sum inntekter		1 588 060	1 588 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5	729 390	3 340 106
Sum kostnader		785 299	3 402 862
Driftsresultat		802 761	-1 813 870
Annen finansinntekt		6 381	2 132
Annen finanskostnad		495 396	487 804
Netto finans		-489 015	-485 672
Årsresultat		313 746	-2 299 542



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 147 474	1 147 474
Sum anleggsmidler		1 147 474	1 147 474

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		97 995	126 177
Sum fordringer		97 995	126 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 006	275 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 006	275 206

Sum omløpsmidler		556 002	401 383
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 703 475	1 548 857
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Annen egenkapital	7	-7 267 833	-7 581 579
Sum egenkapital		-7 266 233	-7 579 979

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 859 077	9 035 895
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 000	16 000

Sum langsiktig gjeld		8 875 077	9 051 895
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 590	57 379
Annen kortsiktig gjeld		32 041	19 562



Sum kortsiktig gjeld		94 631	76 941
Sum gjeld		8 969 708	9 128 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 475	1 548 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 875 077	9 051 895



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	324 442	-674 016	324 442	461 370
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	313 746	-2 299 542	192 000	219 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	7 959 770	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-176 818	-4 661 770	-177 000	-197 000
B. Årets endring disponible midler	136 928	998 458	15 000	22 000
C. Disponible midler	461 370	324 442	339 442	483 370



Resultatregnskap 2025 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 584 192	1 584 192	1 584 000	1 616 000
Andre driftsinntekter	1	3 868	4 800	5 000	5 000
Sum inntekter		1 588 060	1 588 992	1 589 000	1 621 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 909	7 755	8 000	7 000
Styrehonorar		49 000	55 000	57 000	51 000
Revisjonshonorar		7 794	6 204	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		57 054	54 498	57 000	59 000
Kontingent LABO / NBBL		7 602	7 602	8 000	8 000
Vedlikehold	3	17 237	2 631 301	80 000	112 000
Kabel-tv og bredbånd		149 664	136 416	140 000	154 000
Forsikring		36 451	32 343	36 000	39 000
Kommunale avgifter	4	223 438	219 288	235 000	252 000
Eiendomsskatt		0	2 758	0	0
Energi og strøm		71 981	73 219	78 000	70 000
Andre driftskostnader	5	158 169	176 477	200 000	190 000
Sum kostnader		785 299	3 402 862	905 000	950 000
Driftsresultat		802 761	-1 813 870	684 000	671 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 381	2 132	1 000	2 000
Rentekostnader		495 396	487 804	493 000	454 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-489 015	-485 672	-492 000	-452 000
Årsresultat		313 746	-2 299 542	192 000	219 000

Arsoppgjør 2025 for Josef Mindes Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 078 630	1 078 630
Påkostninger	6	68 844	68 844
Sum anleggsmidler		1 147 474	1 147 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	33 604
Forskuddsbetalte kostnader		94 127	91 939
Andre fordringer		3 868	634
Sum fordringer		97 995	126 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		458 006	275 206
Sum bankinnskudd og kontanter		458 006	275 206
Sum omløpsmidler		556 002	401 383
SUM EIENDELER		1 703 475	1 548 857

Arsoppgjør 2025 for Josef Mindes Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7	-7 581 579	-7 581 579
Årets resultat	7	313 746	0
Sum opptjent egenkapital		-7 266 233	-7 579 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	8 859 077	9 035 895
Borettsinnskudd	9	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		8 875 077	9 051 895
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 297	8 841
Skyldige avregninger til beboere		5 200	0
Leverandørgjeld		62 590	57 379
Påløpte renter		2 501	4 282
Annen kortsiktig gjeld		7 043	6 439
Sum kortsiktig gjeld		94 631	76 941
Sum gjeld		8 969 708	9 128 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 475	1 548 857
Pantestillelser	10	8 875 077	9 051 895

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Josef Mindes Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Josef Mindes Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Strøm elbil	3 868	4 800	5 000	5 000
Sum	3 868	4 800	5 000	5 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	6 909	7 755
Sum	6 909	7 755

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2025 for Josef Mindes Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	0	14 081
Vedlikehold VVS	2 525	5 766
Vedlikehold elektro	0	4 106
Vedlikehold malerarbeid	6 157	0
Vedlikehold dører	1 144	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	4 883	3 396
Vedlikehold porttelefoner	2 529	0
Rehabiliteringsprosjekt	0	2 603 953
Sum	17 237	2 631 301

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Josef Mindes Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	65 448	62 214
Kontorutstyr / inventar	5 176	0
Innkjøp av inventar og utstyr	1 704	12 017
Driftsmateriell	1 615	405
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	0	9 294
Lisensavgift	1 799	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	6 065
Snørydding/sandstrøing	42 915	40 411
Hage/plenklipping	25 016	61 996
Tilskudd fra Enova til energianalyse	0	-39 724
Vaktmestertjenester	4 772	4 812
Premie sikringsordning	1 392	1 388
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 141
Generalforsamling	5 925	7 121
Servering/tilsteling beboere	230	0
Kurs for tillitsvalgte	0	6 250
Bank- og betalingsgebyr	2 177	2 435
Andre gebyrer og driftskostnader	0	654
Sum	158 169	176 477

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1963
Kostpris	446 846
Rehabiliteringer før 1998	631 784
2022 - EI-installasjoner for elbil	68 844
Bokført verdi 31.12	1 147 474

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-7 581 579	-5 282 037
+/- Årets resultat	313 746	-2 299 542
Sum egenkapital pr 31.12	-7 266 233	-7 579 979

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Arsoppgjør 2025 for Josef Mindes Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Josef Mindes Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS	Larvik kommune
Formål:	Tak & fasade		
Lånenummer:	26017556052	26017556060	1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016	1963
Rentesats:	5.20 %	5.20 %	0.00 %
Betingelser:	Det betales ikke renter eller avdrag på lånet		
Beregnet innfridd:	30.10.2054	30.06.2045	01.01.1963
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	4 800 000	80 000
Lånesaldo 01.01:	4 790 233	4 165 662	80 000
Avdrag i perioden:	64 581	112 237	0
Lånesaldo 31.12:	4 725 652	4 053 425	80 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 321 953	3 367 855	80 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	579 877	2 319 508
	12	544 964	6 539 568



Noter til regnskapet 2025 for Josef Mindes Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	16 000	16 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	16 000	16 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 875 077,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 147 474,-.



Resultat og balanse med noter for Josef Mindes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Josef Mindes Borettslag

Styreleder	Mette Marit Heyn Buttedal Andersen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Ines Holm (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Ingvild Lysnes (sign.)	18.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Josef Mindes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Josef Mindes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 18. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 17:11:34 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - 58a95eed-dc0f-4890-bd3b-586f665d72f8

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.