



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SQM AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 853	163 349
Sum kostnader		76 853	163 349
Driftsresultat		-76 853	-163 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542 212	3 286 594
Annen finansinntekt		-124 813	-1 632 793
Sum finansinntekter		417 400	1 653 801
Netto finans		417 400	1 653 801
Ordinært resultat før skattekostnad		340 547	1 490 452
Skattekostnad på resultat	2	102 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 168	1 490 452
Årsresultat		238 168	1 490 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 168	1 490 452
Totalresultat		238 168	1 490 452
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		238 168	1 490 452
Sum overføringer og disponeringer	3	238 168	1 490 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 552 093	11 624 054
Sum finansielle anleggsmidler		4 552 093	11 624 054
Sum anleggsmidler		4 552 093	11 624 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		49 101 448
Sum fordringer			49 101 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 267 449	7 656 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 267 449	7 656 247
Sum omløpsmidler		3 267 449	56 757 695
SUM EIENDELER		7 819 542	68 381 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	3, 3		49 101 448
Sum innskutt egenkapital		750 000	56 601 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 897 727	2 921 092
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 897 727	2 921 092
Sum egenkapital		2 647 727	59 522 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 937 952	4 706 455
Sum avsetninger for forpliktelser		1 937 952	4 706 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 937 952	4 706 455
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	465 360	
Annen kortsiktig gjeld		2 768 503	4 152 755
Sum kortsiktig gjeld		3 233 863	4 152 755
Sum gjeld		5 171 815	8 859 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 819 542	68 381 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605877

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SQM AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 398 010
LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 853	163 349
Sum kostnader		76 853	163 349
Driftsresultat		-76 853	-163 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542 212	3 286 594
Annen finansinntekt		-124 813	-1 632 793
Sum finansinntekter		417 400	1 653 801
Netto finans		417 400	1 653 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	102 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 168	1 490 452
Årsresultat		238 168	1 490 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 168	1 490 452
Totalresultat		238 168	1 490 452
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		238 168	1 490 452
Sum overføringer og disponeringer	3	238 168	1 490 452



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse		1 937 952	4 706 455
Sum avsetninger for forpliktelse		1 937 952	4 706 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 937 952	4 706 455
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	465 360	
Annen kortsiktig gjeld		2 768 503	4 152 755
Sum kortsiktig gjeld		3 233 863	4 152 755
Sum gjeld		5 171 815	8 859 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 819 542	68 381 749



Organisasjonsnr: 914 398 010
LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Org.nr.: 914 398 010

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	76 853	163 349
Sum driftskostnader		76 853	163 349
Driftsresultat		-76 853	-163 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 591	3 239 110
Annen renteinntekt		100 621	47 484
Annen finansinntekt		-124 813	-1 632 793
Sum finansinntekter		417 400	1 653 801
Resultat av finansposter		417 400	1 653 801
Resultat før skattekostnad		340 547	1 490 452
Skattekostnad på resultat	2	102 379	0
Resultat		238 168	1 490 452
Årsresultat		238 168	1 490 452
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		238 168	1 490 452
Sum overføringer	3	238 168	1 490 452



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	4	4 552 093	11 624 054
Sum finansielle anleggsmidler		4 552 093	11 624 054
Sum anleggsmidler		4 552 093	11 624 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	49 101 448
Sum fordringer		0	49 101 448
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 267 449	7 656 247
Sum bankinnskudd o.l.		3 267 449	7 656 247
Sum omløpsmidler		3 267 449	56 757 695
Sum eiendeler		7 819 542	68 381 749



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	49 101 448
Sum innskutt egenkapital		750 000	56 601 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 897 727	2 921 092
Sum opptjent egenkapital		1 897 727	2 921 092
Sum egenkapital		2 647 727	59 522 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 937 952	4 706 455
Sum avsetning for forpliktelser		1 937 952	4 706 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	465 360	0
Annen kortsiktig gjeld		2 768 503	4 152 755
Sum kortsiktig gjeld		3 233 863	4 152 755
Sum gjeld		5 171 815	8 859 210
Sum egenkapital og gjeld		7 819 542	68 381 749

20.03.2024

Styret i Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Fredrik Torgersen
styreleder

Jan Kjeran Kolsrud
daglig leder



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (Transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregel for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser og annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 379	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 379	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 547	1 490 452
Permanente forskjeller	124 813	1 632 793
Mottatt konsernbidrag	0	49 101 448
Avgitt konsernbidrag	-465 360	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 224 693
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 379	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 379	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	7 500 000	0	49 101 448	2 921 092	59 522 540
Årets resultat			0	238 168	238 168
Kapitalnedsettelse	-6 750 000	0	0	0	-6 750 000
Tilleggsutbytte	0	0	-49 101 448	-898 552	-50 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-362 981	-362 981
Egenkapital 31.12.2023	750 000	0	0	1 897 727	2 647 727



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Noter

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Brødrene Jensen AS	0	0	4 552 093	60 725 502
Sum			4 552 093	60 725 502

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Brødrene Jensen AS	0	0	465 360	0
Sum	0	0	465 360	0

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap i 2023 med kr. 465 360.



Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 78-80 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2024-03-22 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.