



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 219 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 8
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Terje Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 800	350 774
Sum inntekter		298 800	350 774
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 388	127 279
Sum kostnader		221 388	127 279
Driftsresultat		77 412	223 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	872
Annen finansinntekt		1 952	0
Sum finansinntekter		1 952	872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	237 838
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	237 838
Netto finans		1 951	-236 966
Resultat før skattekostnad		79 363	-13 471
Årsresultat		79 363	-13 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	5 800 000
Udekket tap		0	141 765
Annen egenkapital		79 363	5 644 765
Sum overføringer og disponeringer		79 363	-13 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 467 315	5 467 315
Sum varige driftsmidler		5 467 315	5 467 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 467 315	5 467 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	202 680	2 680
Sum fordringer		202 680	2 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 138	289 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 138	289 471
Sum omløpsmidler		411 818	292 151
SUM EIENDELER		5 879 133	5 759 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 724 128	5 644 765
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 724 128	5 644 765
Sum egenkapital		5 754 128	5 674 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 005	84 701
Sum kortsiktig gjeld		125 005	84 701
Sum gjeld		125 005	84 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 133	5 759 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522154

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 219 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 8
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Terje Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 925 219 053
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 800	350 774
Sum inntekter		298 800	350 774
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 388	127 279
Sum kostnader		221 388	127 279
Driftsresultat		77 412	223 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	872
Annen finansinntekt		1 952	0
Sum finansinntekter		1 952	872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	237 838
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	237 838
Netto finans		1 951	-236 966
Resultat før skattekostnad		79 363	-13 471
Årsresultat		79 363	-13 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	5 800 000
Udekket tap		0	141 765
Annen egenkapital		79 363	5 644 765
Sum overføringer og disponeringer		79 363	-13 470



Organisasjonsnr: 925 219 053
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 467 315	5 467 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 467 315	5 467 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	2	202 680	2 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 138	289 471
Sum omløpsmidler		209 138	289 471
Sum omløpsmidler		411 818	292 151
SUM EIENDELER		5 879 133	5 759 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	3, 4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	5 724 128	5 644 765
		0	0



Sum opptjent egenkapital	5 724 128	5 644 765
Sum egenkapital	5 754 128	5 674 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	125 005	84 701
Sum kortsiktig gjeld	125 005	84 701
Sum gjeld	125 005	84 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 879 133	5 759 466



Organisasjonsnr: 925 219 053
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5467315.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5467315.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

925219053

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		298 800	350 774
Sum driftsinntekter		298 800	350 774
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-221 388	-127 279
Sum driftskostnader		-221 388	-127 279
Driftsresultat		77 412	223 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	872
Annen finansinntekt		1 952	0
Sum finansinntekter		1 952	872
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-237 838
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-1	-237 838
Netto finans		1 951	-236 966
Årsresultat		79 363	-13 471
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 800 000
Annen egenkapital		79 363	5 644 765
Udekket tap		0	141 765
Sum overføringer		79 363	-13 471



ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 467 315	5 467 315
Sum varige driftsmidler		5 467 315	5 467 315
Sum anleggsmidler		5 467 315	5 467 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	202 680	2 680
Sum fordringer		202 680	2 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 138	289 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 138	289 471
Sum omløpsmidler		411 818	292 151
SUM EIENDELER		5 879 133	5 759 466



ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 724 128	5 644 765
Sum opptjent egenkapital		5 724 128	5 644 765
Sum egenkapital		5 754 128	5 674 765
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 005	84 701
Sum kortsiktig gjeld		125 005	84 701
Sum gjeld		125 005	84 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 133	5 759 466

PORSGRUNN, 20.05.2025

Ernst Terje Jakobsen
styrets leder / daglig leder



ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 467 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 467 315
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 467 315

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



ERNST EIENDOM OG BOLIG AS 925 219 053

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERNST INVEST AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 644 765	5 674 765
Årsresultat	0	79 363	79 363
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 724 128	5 754 128

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	79 363	-13 471
Permanente forskjeller	-1 952	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 471

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-155 235	-77 824	-77 411
Netto forskjeller	-155 235	-77 824	-77 411
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	155 235	77 824	77 411
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925219053
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		298 800	350 774
Sum driftsinntekter		298 800	350 774
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-221 388	-127 279
Sum driftskostnader		-221 388	-127 279
Driftsresultat		77 412	223 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	872
Annen finansinntekt		1 952	0
Sum finansinntekter		1 952	872
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-237 838
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-1	-237 838
Netto finans		1 951	-236 966
Årsresultat		79 363	-13 471
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 800 000
Annen egenkapital		79 363	5 644 765
Udekket tap		0	141 765
Sum overføringer		79 363	-13 471





ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 467 315	5 467 315
Sum varige driftsmidler		5 467 315	5 467 315
Sum anleggsmidler		5 467 315	5 467 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		202 680	2 680
Sum fordringer		202 680	2 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 138	289 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 138	289 471
Sum omløpsmidler		411 818	292 151
SUM EIENDELER		5 879 133	5 759 466





ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 724 128	5 644 765
Sum opptjent egenkapital		5 724 128	5 644 765
Sum egenkapital		5 754 128	5 674 765
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 005	84 701
Sum kortsiktig gjeld		125 005	84 701
Sum gjeld		125 005	84 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 133	5 759 466

PORSGRUNN, 20.05.2025

Ernst Terje Jakobsen
styrets leder / daglig leder





ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Noter

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 467 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 467 315
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 467 315

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERNST INVEST AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 644 765	5 674 765
Årsresultat	0	79 363	79 363
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 724 128	5 754 128

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	79 363	-13 471
Permanente forskjeller	-1 952	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 471

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.





ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-155 235	-77 824	-77 411
Netto forskjeller	-155 235	-77 824	-77 411
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	155 235	77 824	77 411
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547296654

Dokument

Årsoppgjør 2024 - ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-05-20 17:27:49 CEST (+0200) av Olav

Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2025-05-21 08:26:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Underskriverne

Ernst Terje Jakobsen (ETJ)

etj@hye.no

+4747250053

Signert 2025-05-21 08:26:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005

E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BÆRETNING

Til generalforsamlingen i Ernst Eiendom Og Bolig AS

Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Ernst Eiendom Og Bolig AS som viser et overskudd på kr 79 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisørs oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DALEN, 20. mai 2025

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547349296

Dokument

revber_7432024

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2025-05-21 11:27:17 CEST (+0200) av Olav

Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2025-05-21 11:27:17 CEST (+0200)

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2025-05-21 11:27:17 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

