



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 899 973
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTANVEIEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solfrid Charlotte Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	896 664	865 944
Sum inntekter		896 664	865 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	638 691	489 819
Sum kostnader		661 510	508 073
Driftsresultat		235 154	357 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	984
Sum finansinntekter		60	984
Annen rentekostnad		112 876	140 259
Sum finanskostnader		112 876	140 259
Netto finans		112 816	139 275
Ordinært resultat før skattekostnad		122 337	218 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 337	218 594
Årsresultat		122 338	218 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 338	218 596
Sum overføringer og disponeringer		122 338	218 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 247 259	2 247 259
Sum varige driftsmidler		2 247 259	2 247 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	14 368	14 368
Sum finansielle anleggsmidler		14 368	14 368
Sum anleggsmidler		2 261 626	2 261 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	119 786	111 362
Sum fordringer		119 786	111 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 214	586 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 214	586 629
Sum omløpsmidler		662 000	697 991
SUM EIENDELER		2 923 626	2 959 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 248 305	-3 370 643
Sum opptjent egenkapital		-3 249 905	-3 372 243
Sum egenkapital	13	-3 248 305	-3 370 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 914 386	6 105 345
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 786	6 215 745
Sum langsiktig gjeld		6 024 786	6 215 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 772	111 362
Annen kortsiktig gjeld	15	3 373	3 152
Sum kortsiktig gjeld		147 145	114 515
Sum gjeld		6 171 931	6 330 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 923 626	2 959 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 024 786	6 215 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341484

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 899 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Charlotte Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 899 973
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	896 664	865 944
Sum inntekter		896 664	865 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	638 691	489 819
Sum kostnader		661 510	508 073
Driftsresultat		235 154	357 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	984
Sum finansinntekter		60	984
Annen rentekostnad		112 876	140 259
Sum finanskostnader		112 876	140 259
Netto finans		112 816	139 275
Ordinært resultat før skattekostnad		122 337	218 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 337	218 594
Årsresultat		122 338	218 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 338	218 596
Sum overføringer og disponeringer		122 338	218 596



Organisasjonsnr: 948 899 973
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

2 247 259

2 247 259

Sum varige driftsmidler

2 247 259

2 247 259

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

11

14 368

14 368

Sum finansielle

anleggsmidler

14 368

14 368

Sum anleggsmidler

2 261 626

2 261 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

119 786

111 362

Sum fordringer

119 786

111 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

542 214

586 629

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

542 214

586 629

Sum omløpsmidler

662 000

697 991

SUM EIENDELER

2 923 626

2 959 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 248 305

-3 370 643

Sum opptjent egenkapital

-3 249 905

-3 372 243

Sum egenkapital

13

-3 248 305

-3 370 643



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 914 386	6 105 345
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 786	6 215 745
Sum langsiktig gjeld		6 024 786	6 215 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		143 772	111 362
Annen kortsiktig gjeld	15	3 373	3 152
Sum kortsiktig gjeld		147 145	114 515
Sum gjeld		6 171 931	6 330 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 923 626	2 959 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 024 786	6 215 745



Organisasjonsnr: 948 899 973
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Holtanveien III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	583 476	545 923
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	122 338	218 596
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-190 959	-181 043
B. Årets endring disponible midler	-68 621	37 554
C. Disponible midler	514 855	583 476
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	662 000	697 991
Kortsiktig gjeld	-147 145	-114 515
C. Disponible midler	514 855	583 476

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Holtanveien III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	896 664	865 944	897 120	950 820
Sum leieinntekt		896 664	865 944	897 120	950 820
Annen inntekt					
Sum inntekt		896 664	865 944	897 120	950 820
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 256	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	16 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	32 050	32 400	31 000	33 000
Kostnad eiendom/lokale	5	60 427	48 490	73 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	200 600	177 916	181 000	208 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 520	4 065	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	114 168	25 454	65 000	65 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 100	4 700
Forretningsførerhonorar		48 242	47 112	48 500	50 500
Andre honorar	9	11 991	463	5 000	5 000
Kontorkostnad		288	0	0	0
TV/bredbånd		85 746	78 386	81 000	90 000
Kontingent og gaver		5 232	5 288	5 700	4 800
Forsikring		69 864	64 788	70 000	76 000
Andre kostnader	10	1 110	1 105	4 000	4 000
Sum kostnad		661 510	508 073	593 120	645 820
Driftsresultat		235 154	357 871	304 000	305 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		60	984	0	0
Rentekostnad		112 876	140 259	112 000	109 000
Netto finansposter		112 816	139 275	112 000	109 000
Årsresultat		122 338	218 596	192 000	196 000
Overført til/fra annen egenkapital		122 338	218 596	0	0
SUM OVERFØRINGER		122 338	218 596	0	0



Balanse 2021 Holtanveien III Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	273 219	273 219
Bygninger	3	1 728 446	1 728 446
Påkostninger	3	245 594	245 594
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	14 368	14 368
Sum anleggsmidler		2 261 626	2 261 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	28	0
Forskuddsbetalte kostnader		119 758	111 362
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		542 214	586 629
Sum omløpsmidler		662 000	697 991
SUM EIENDELER		2 923 626	2 959 617



Balanse 2021 Holtanveien III Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 249 905	-3 372 243
Sum opptjent egenkapital		-3 249 905	-3 372 243
Sum egenkapital	13	-3 248 305	-3 370 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	5 914 386	6 105 345
Borettsinnskudd		110 400	110 400
Sum langsiktig gjeld		6 024 786	6 215 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 772	111 362
Påløpne renter		632	617
Annen kortsiktig gjeld	15	2 741	2 535
Sum kortsiktig gjeld		147 145	114 515
Sum gjeld		6 171 931	6 330 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 923 626	2 959 617
Pantstillelser	16	6 024 786	6 215 745
Sted: _____	Dato: _____		

Solfrid Charlotte Hansen
Styreleder

Odd Helge Kvalheim
Styremedlem

Tina Gjelseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	592 896	551 616
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	314 112
3650 Innkrevde felleskostn. renter	111 936	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	191 616	0
3690 Andre leieinntekter	216	216
Sum	896 664	865 944

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	16 000
Sum	22 820	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering av parkeringsplass	Avfallsboder	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	273 219	245 594	1 728 446
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	273 219	245 594	1 728 446
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 219	245 594	1 728 446
Anskaffelsesår :	2015	2017	1959
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 332 i Horten kommune. Eieromt på 4 694 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561903.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien III Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	32 050	32 400
Sum	32 050	32 400

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	30 212
6315 Faste kostnader servicesentraler	36 916	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 563	15 000
6392 Containerleie/tømming	2 948	2 948
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	330
Sum	60 427	48 490

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	200 600	177 916
Sum	200 600	177 916

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 595	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	525	912
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 400	2 507
6552 Driftsmateriell	0	646
Sum	4 520	4 065

Konto 6500 gjelder kjøp av snømåke, stigeoppheng, grensag.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien III Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	9 499	14 638
6603 Vedlikehold elektro	4 295	3 817
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	999
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	90 180	0
6643 Glassarbeid/Vindu	5 921	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 273	0
Sum	114 168	25 454

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6602 gjelder diverse reparasjoner av utekran, kran i kjeller og tett sluk.

Konto 6603 gjelder i hovedsak bytte av utelampe.

Konto 6643 gjelder utvendige lameller, listing og reparasjon av vindu.

Konto 6645 gjelder reparasjon av pipe.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 366	463
6720 Juridisk honorar	7 188	0
6730 Teknisk honorar	1 438	0
Sum	11 991	463

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler og forhåndsvarsler.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med lekkasje i stue.

Konto 6730 gjelder teknisk bistand i forbindelse med lekkasje i stue.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	939	940
7773 Omkostninger innkreving	171	164
Sum	1 110	1 105

Note 11 - Aksjer og andeler

Borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	28	0
Sum	28	0



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien III Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 372 243	122 338	-3 249 905
Sum opptjent egenkapital	-3 372 243	122 338	-3 249 905
Sum egenkapital	-3 370 643	122 338	-3 248 305

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien III Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12134841549
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	6 105 345
Avdrag i perioden:	190 959
Lånesaldo 31.12:	5 914 386
Saldo 5 år frem i tid:	4 927 753

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134841549	16	369 649	5 914 384

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 741	2 535
Sum	2 741	2 535

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 914 386
Innskuddskapital	110 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 024 786
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 247 258

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Holtanveien III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtanveien III Borettslag

Styreleder	Solfrid Charlotte Hansen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Tina Gjelsest (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Odd Helge Kvalheim (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtanveien III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holtanveien III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor