



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 440 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 27
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 520	1 192 520
Sum inntekter		950 520	1 192 520
Kostnader			
Varekostnad		128 301	84 382
Annen driftskostnad	1	398 462	553 021
Sum kostnader		526 763	637 403
Driftsresultat		423 757	555 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 318	2 964
Annen finansinntekt		7 058	6 855
Sum finansinntekter		9 376	9 819
Annen rentekostnad		415 784	398 519
Sum finanskostnader		415 784	398 519
Netto finans		-406 408	-388 700
Ordinært resultat før skattekostnad		17 349	166 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 817	36 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 532	129 806
Årsresultat		13 532	129 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 532	129 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 532	129 806
Sum overføringer og disponeringer		13 532	129 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	937 489	941 306
Sum immaterielle eiendeler		937 489	941 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 540 233	2 540 233
Sum varige driftsmidler		2 540 233	2 540 233
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		7 200	7 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 200	7 200
Sum anleggsmidler		3 484 922	3 488 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 750	64 750
Sum fordringer		141 750	64 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 703	910 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 703	910 012
Sum omløpsmidler		1 009 453	974 762
SUM EIENDELER		4 494 375	4 463 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 880 464	3 893 995
Sum opptjent egenkapital		-3 880 464	-3 893 995
Sum egenkapital		-3 780 464	-3 793 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 599 955	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 955	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 599 955	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 609	5 479
Kortsiktig konserngjeld		477 941	619 472
Annen kortsiktig gjeld		171 334	32 545
Sum kortsiktig gjeld		674 884	657 497
Sum gjeld		8 274 839	8 257 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 375	4 463 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880599

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 440 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 27
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 983 440 363
HUITFELDSGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 520	1 192 520
Sum inntekter		950 520	1 192 520
Kostnader			
Varekostnad		128 301	84 382
Annen driftskostnad	1	398 462	553 021
Sum kostnader		526 763	637 403
Driftsresultat		423 757	555 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 318	2 964
Annen finansinntekt		7 058	6 855
Sum finansinntekter		9 376	9 819
Annen rentekostnad		415 784	398 519
Sum finanskostnader		415 784	398 519
Netto finans		-406 408	-388 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 817	36 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 532	129 806
Årsresultat		13 532	129 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 532	129 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 532	129 806
Sum overføringer og disponeringer		13 532	129 806



Organisasjonsnr: 983 440 363
HUITFELDSGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	937 489	941 306
Sum immaterielle eiendeler		937 489	941 306

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 540 233	2 540 233
Sum varige driftsmidler		2 540 233	2 540 233

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		7 200	7 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 200	7 200

Sum anleggsmidler

		3 484 922	3 488 739
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		141 750	64 750
Sum fordringer		141 750	64 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		867 703	910 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 703	910 012

Sum omløpsmidler

		1 009 453	974 762
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 494 375	4 463 501
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 880 464	3 893 995
Sum opptjent egenkapital		-3 880 464	-3 893 995



Sum egenkapital	-3 780 464	-3 793 995
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	7 599 955	7 600 000
Sum langsiktig gjeld	7 599 955	7 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 609	5 479
Kortsiktig konserngjeld	477 941	619 472
Annen kortsiktig gjeld	171 334	32 545
Sum kortsiktig gjeld	674 884	657 497
Sum gjeld	8 274 839	8 257 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 494 375	4 463 501



Organisasjonsnr: 983 440 363
HUITFELDSGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Huitfeldsgate 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldsgate 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. august 2022
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Huitfeldsgate 27 AS**

Organisasjonsnr. 983440363



Huitfeldsgate 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 520	1 192 520
Sum driftsinntekter		950 520	1 192 520
Driftskostnader			
Varekostnad		128 301	84 382
Annen driftskostnad	1	398 462	553 021
Sum driftskostnader		526 763	637 403
DRIFTSRESULTAT		423 757	555 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 318	2 964
Annen finansinntekt		7 058	6 855
Sum finansinntekter		9 376	9 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		415 784	398 519
Sum finanskostnader		415 784	398 519
NETTO FINANSPOSTER		(406 408)	(388 700)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 349	166 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 817	36 611
ORDINÆRT RESULTAT		13 532	129 806
ÅRSRESULTAT		13 532	129 806
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		13 532	129 806
SUM OVERFØRINGER		13 532	129 806



Huitfeldsgate 27 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	937 489	941 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 540 233	2 540 233
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		7 200	7 200
Sum anleggsmidler		3 484 922	3 488 739
Omløpsmidler			
Kundefordringer		141 750	64 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 703	910 012
Sum omløpsmidler		1 009 453	974 762
SUM EIENDELER		4 494 375	4 463 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 880 464)	(3 893 995)
Sum opptjent egenkapital		(3 880 464)	(3 893 995)
Sum egenkapital		(3 780 464)	(3 793 995)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 599 955	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 955	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 609	5 479
Kortsiktig gjeld til konsernet		477 941	619 472
Annen kortsiktig gjeld		171 334	32 545
Sum kortsiktig gjeld		674 884	657 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 375	4 463 501

Oslo 02.08.2022

Carl Stousland
Styrets-/daglig leder



Huitfeldsgate 27 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	3 817
= Ordinær skattekostnad	3 817
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Huitfeldsgate 27 AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 261 315	4 278 664
= Grunnlag utsatt skatt	-4 261 315	-4 278 664
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 261 315	4 278 664
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 261 315	4 278 664
Utsatt skattefordel	937 489	941 306

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt prosjekter i arbeid

Dette gjelder et utleiebygg med 8 leiligheter og garasjebygg. Bygget er på 550 m2. Det er en vesentlig merverdi i eiendommen.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 5 000 000 og pr 31.12.2020 kr 5 250 000.

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	7 600 000	5 687 500
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Huitfeldsgate 27	2 540 233	2 540 233
Sum pantsatte eiendeler	2 540 233	2 540 233
Pålydende pantsettelsler		
Bolig og Næringskreditt AS	15 000 000	15 000 000



Huitfeldsgate 27 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stousland Arkitektkontor AS	970 978 968	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 893 995	-3 793 995
Tilført fra årsresultat		13 532	13 532
Pr 31.12.	100 000	-3 880 464	-3 780 464

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at hele den bokførte egenkapitalen er tapt, men selskapets eiendommer representerer betydelige merverdier, som langt overstiger den bokførte tapte egenkapitalen.