



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 283 246
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUSTADBEKKEN AS
Forretningsadresse:	Haakon den godes vei 14 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Forvaltningshonorar		3 481 471	3 655 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 481 471</b>	<b>3 655 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 728 167	2 840 339
Annen driftskostnad		869 635	2 368 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 597 802</b>	<b>5 208 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 332</b>	<b>-1 553 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 756 505	7 721 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 756 505</b>	<b>7 721 220</b>
Finanskostnader		21 548 227	13 170 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 548 227</b>	<b>13 170 697</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-13 791 722</b>	<b>-5 449 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 908 054</b>	<b>-7 002 617</b>
Skattekostnad	3	-124 969	
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		24 482 352	8 400 000
Udekket tap		-13 783 085	-173 309
Overført fra annen egenkapital			-15 229 309
Overført fra overkursfond		-24 482 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	136 984 606	185 051 550
Lån til foretak i samme konsern		6 146 354	15 276 572
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			7 018 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 130 959</b>	<b>207 346 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 130 959</b>	<b>207 346 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 498 057	4 559 426
Andre kortsiktige fordringer		7 535 342	1 228 269
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 405 277	7 357 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 438 676</b>	<b>13 144 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 881 811	12 971 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 881 811</b>	<b>12 971 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 320 487</b>	<b>26 115 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 451 446</b>	<b>233 462 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	234 000	234 000
Overkurs		85 183 648	109 666 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 417 648</b>	<b>109 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 890 855	173 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 890 855</b>	<b>-173 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>71 526 793</b>	<b>109 726 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		51 815 694	48 427 540
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 999 304	40 999 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 814 998</b>	<b>89 427 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 814 998</b>	<b>89 427 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	531 711	27 422 961
Leverandørgjeld		46 749	86 042
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		156 449	1 169 469
Utbytte	4		
Konserngjeld		1 191 181	4 023 965
Annen kortsiktig gjeld		1 183 566	1 606 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 109 656</b>	<b>34 308 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 924 653</b>	<b>123 736 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 451 446</b>	<b>233 462 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTADBEKKEN AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 992 283 246  
GAUSTADBEKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Forvaltningshonorar		3 481 471	3 655 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 481 471</b>	<b>3 655 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 728 167	2 840 339
Annen driftskostnad		869 635	2 368 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 597 802</b>	<b>5 208 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 332</b>	<b>-1 553 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 756 505	7 721 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 756 505</b>	<b>7 721 220</b>
Finanskostnader		21 548 227	13 170 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 548 227</b>	<b>13 170 697</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-13 791 722</b>	<b>-5 449 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 908 054</b>	<b>-7 002 617</b>
Skattekostnad	3	-124 969	
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		24 482 352	8 400 000
Udekket tap		-13 783 085	-173 309
Overført fra annen egenkapital			-15 229 309
Overført fra overkursfond		-24 482 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>



Organisasjonsnr: 992 283 246  
GAUSTADBEKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 6		136 984 606	185 051 550
Lån til foretak i samme konsern		6 146 354	15 276 572
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			7 018 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 130 959</b>	<b>207 346 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 130 959</b>	<b>207 346 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 498 057	4 559 426
Andre kortsiktige fordringer		7 535 342	1 228 269
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 405 277	7 357 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 438 676</b>	<b>13 144 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 881 811	12 971 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 881 811</b>	<b>12 971 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 320 487</b>	<b>26 115 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 451 446</b>	<b>233 462 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	234 000	234 000
Overkurs		85 183 648	109 666 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 417 648</b>	<b>109 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 890 855	173 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 890 855</b>	<b>-173 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>71 526 793</b>	<b>109 726 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		51 815 694	48 427 540
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 999 304	40 999 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 814 998</b>	<b>89 427 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 814 998</b>	<b>89 427 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	531 711	27 422 961
Leverandørgjeld		46 749	86 042
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		156 449	1 169 469
Utbytte	4		
Konserngjeld		1 191 181	4 023 965
Annen kortsiktig gjeld		1 183 566	1 606 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 109 656</b>	<b>34 308 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 924 653</b>	<b>123 736 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 451 446</b>	<b>233 462 723</b>



Organisasjonsnr: 992 283 246  
GAUSTADBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gaustadbekken AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Forvaltningshonorar		3 481 471	3 655 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 481 471</b>	<b>3 655 279</b>
Lønnskostnad	1	2 728 167	2 840 339
Annen driftskostnad		869 635	2 368 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 597 802</b>	<b>5 208 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 332</b>	<b>-1 553 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		7 756 505	7 721 220
Finanskostnader		21 548 227	13 170 697
<b>Resultat av finansposter</b>	2	<b>-13 791 722</b>	<b>-5 449 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 908 054</b>	<b>-7 002 617</b>
Skattekostnad	3	-124 969	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		24 482 352	8 400 000
Overført til udekket tap		13 783 085	173 309
Overført fra annen egenkapital		0	15 229 309
Overført fra overkursfond		24 482 352	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-13 783 085</b>	<b>-7 002 617</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0QJF3-50D6T-ZB3TS-E8Z72-F1L3Z-QjIB0



## Gaustadbekken AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	136 984 606	185 051 550
Lån til foretak i samme konsern		6 146 354	15 276 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	7 018 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 130 959</b>	<b>207 346 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 130 959</b>	<b>207 346 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 498 057	4 559 426
Andre kortsiktige fordringer		7 535 342	1 228 269
Fordring på selskap i samme konsern		7 405 277	7 357 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 438 676</b>	<b>13 144 753</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 881 811	12 971 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 320 487</b>	<b>26 115 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>167 451 446</b>	<b>233 462 723</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OQ/F3-50D6T-ZB3TS-E8Z7Z-FL3Z-QIIB0



## Gaustadbekken AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	234 000	234 000
Overkurs		85 183 648	109 666 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 417 648</b>	<b>109 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-13 890 855	-173 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 890 855</b>	<b>-173 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>71 526 793</b>	<b>109 726 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern/tilknyttede selskap		51 815 694	48 427 540
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 999 304	40 999 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 814 998</b>	<b>89 427 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	531 711	27 422 961
Leverandørgjeld		46 749	86 042
Konserngjeld		1 191 181	4 023 965
Skyldig offentlige avgifter		156 449	1 169 469
Annen kortsiktig gjeld		1 183 566	1 606 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 109 656</b>	<b>34 308 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 924 653</b>	<b>123 736 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 451 446</b>	<b>233 462 723</b>

Oslo, 11 / 07 - 2025  
Styret i Gaustadbekken AS

Per Erik Engebretsen  
Styreleder/daglig leder

Bjarne Gjerstrøm Samuelson  
Styremedlem



## Gaustadbekken AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2024 fusjonert med S40 Holding AS (org nr: 922 403 309), Sofies Gate 10 Eiendom AS (org nr: 919 062 355), Sofies Gate 10 Næring AS (prg nr: 919 268 271), Sverres Gate 10 AS (org nr: 991 193 065) og Sverres Gate 12 AS (org nr: 991 193 138). Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført etter reglene for regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1.1.24. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### *Inntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Side 4



## Gaustadbekken AS

### Noter 2024

#### Fortsettelse regnskapsprinsipper

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 265 507	2 359 560
Arbeidsgiveravgift	335 163	357 040
Pensjonskostnader	57 433	57 136
Andre lønnsrelaterte ytelser	70 063	66 602
<b>Sum</b>	<b>2 728 167</b>	<b>2 840 339</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

#### Note 2 Sammenslåtte poster

Finansinntekter	2024	2023
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag og utbytte)	4 820 059	5 007 851
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2 403 677	1 896 894
Andre renteinntekter	333 867	820 968
Gevinst ved salg av aksjer	77 002	-4 493
Andre finansinntekter	121 901	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 756 505</b>	<b>7 721 220</b>

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til selskap i samme konsern og nærstående	2 959 762	2 813 659
Rentekostnad pantelån	3 644 528	4 684 203
Tap ved salg av aksjer	9 465 197	0
Nedskrivning av aksjer	5 478 356	5 646 826
Rentekostnader	384	26 009
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>21 548 227</b>	<b>13 170 697</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0QJF3-50D6T-ZB3TS-E8Z7Z-F1L3Z-QjIB0



## Gaustadbekken AS

### Noter 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-160 617
Endring i utsatt skattefordel	-124 969	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-124 969</b>	<b>-160 617</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skatt	-13 908 054	-7 002 617
Permanente forskjeller	10 099 694	1 029 018
Endring i midlertidige forskjeller	-444 192	500 000
Mottatt konsernbidrag	4 820 059	5 007 851
Anvendelse av fremførbart underskudd	-567 508	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-465 749</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt/(skattefordel)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-516 344	-516 344
Gevinst – og tapskonto	288 609	360 761	72 152
<b>Sum</b>	<b>288 609</b>	<b>-155 583</b>	<b>-444 192</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-852 240	-1 419 747	-567 508
Avskåret rentefradrag	-12 952 532	-12 952 532	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 516 163	15 095 899	1 579 736
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>568 037</b>	<b>568 037</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>124 968</b>	<b>124 968</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK/(udekket tap)</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	234 000	109 666 000	-173 309	109 726 691
Tilleggsutbytte	0	-24 482 352	0	-24 482 352
Fusjon	0	0	65 538	65 538
Årets resultat	0	0	-13 783 085	-13 783 085
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>234 000</b>	<b>85 183 648</b>	<b>-13 890 855</b>	<b>71 526 793</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0QJF3-50D6T-ZB3TS-E8Z7Z-F1L3Z-QjI80



## Gaustadbekken AS

### Noter 2024

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Dalsveien 68	Oslo	100 %	282 882	-79 914	282 882
Haakon Den Gode AS	Oslo	100 %	48 520 105	-377 285	7 549 980
Kalbakkveien 46 AS	Oslo	100 %	34 207 396	1 984 425	2 124 701
Lantan AS*	Oslo	100 %	1 400 900	-278 293	885 526
Hdg16 Parkering AS	Oslo	100 %	3 685 297	-1 191 181	30 000
Armada Eiendom AS	Oslo	100 %	48 870 025	2 323 334	2 317 698
Smedgata 25 Holding AS	Oslo	60 %	18 000	-526 719	-7 832 461
<b>Sum</b>			<b>136 984 606</b>		

\*Årsregnskap for 2024 er ikke avlagt på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap for Gaustadbekken AS. Foreløpige tall er benyttet.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da selskapene samlet sett faller inn under unntaksreglene for små foretak.

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024	41 531 015	68 422 960

#### Følgende pantsatte eiendeler

Selskapets aksjer og underliggende eiendommer er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner. I tillegg foreligger det pant i factoring MNOK 5. Det foreligger også en kausjonsforpliktelse på Gaustadbekken AS med MNOK 30 gjennom datterselskapene.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024 med kr. 41 531 015, hvorav lånet med kr. 531 711 er gjort opp i 2025. Resterende lån forfaller i 2026.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	234	234 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Rolle i Gaustadbekken AS
Mesna Industrier AS	500	50 %	Daglig leder/styreleder Per Erik Engebretsen
Ulnica AS	500	50 %	Styremedlem Bjarne G. Samuelsen

Side 7

Pemneo Dokumentnøkkel: 0QJF3-50D6T-ZB3TS-E8Z7Z-F1L3Z-QjI80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebretsen, Per Erik

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-12 10:34:16 UTC



## Engebretsen, Per Erik

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-12 10:34:16 UTC



## Samuelson, Bjarne G

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-16 09:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QF3-50D6T-ZB3TS-E8Z7Z-F1L3Z-QjIB0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Gaustadbekken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustadbekken AS som viser et underskudd på NOK 13 783 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Gaustadbekken AS



Oslo, 16. juli 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor

