



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 76  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjar Kveta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	653 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>653 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 100	146 125
Annen driftskostnad	1	499 809	268 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 909</b>	<b>414 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 091</b>	<b>239 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>732</b>
Annen rentekostnad		71 599	79 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 599</b>	<b>79 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 256</b>	<b>-79 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 165</b>	<b>159 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 649	41 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 814</b>	<b>118 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 814</b>	<b>118 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	-116 814	118 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 814</b>	<b>118 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			76 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>76 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 332 238	1 464 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		14 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 332 238</b>	<b>1 478 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	42 162	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 162</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 374 401</b>	<b>1 555 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			68 381
Andre fordringer		18 589	209
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 589</b>	<b>68 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	651 809	659 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 809</b>	<b>659 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 398</b>	<b>728 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 044 799</b>	<b>2 283 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	54 550	171 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 550</b>	<b>171 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>154 550</b>	<b>271 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 587 125	1 798 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 587 125</b>	<b>1 798 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 587 125</b>	<b>1 798 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 839	
Betalbar skatt	2	12 815	57 430
Skyldige offentlige avgifter		48 539	95 280
Annen kortsiktig gjeld		5 931	61 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 124</b>	<b>213 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 890 249</b>	<b>2 012 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 044 799</b>	<b>2 283 640</b>



## Noter 2018

### DRAMMEN UTLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 165)	
+/- Permanente forskjeller	(43)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 926	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>55 718</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	12 815	
Sum	12 815	
+/- Endring i utsatt skatt	76 834	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>89 649</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	12 815	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 815</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(335 556)	(416 989)	81 433
Omløpsmidler	1 493	0	1 493
Netto forskjeller	(334 063)	(416 989)	82 926
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	416 989	(416 989)
Sum midlertidige forskjeller	(334 063)	0	(334 063)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(76 834)</b>	<b>0</b>	<b>(76 834)</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 935 503	57 350	2 992 853
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 935 503</b>	<b>57 350</b>	<b>2 992 853</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(1 471 490)	(43 025)	(1 514 515)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(1 603 265)	(57 350)	(1 660 615)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1 332 238</b>	<b>0</b>	<b>1 332 238</b>
Årets avskrivninger	(131 775)	(14 325)	(146 100)
Økonomisk levetid	20 år	4 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>	<b>25 %</b>	



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Christoffersen, Lars Ove	500	50,00%
Kveta, Ørjar Gjeitsund	500	50,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Ørjar Kveta	500

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	171 364	271 364
Årets resultat		(116 814)	(116 814)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>54 550</b>	<b>154 550</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 587 125	1 798 390
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 587 125</b>	<b>1 798 390</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 332 238	1 464 012
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 332 238</b>	<b>1 464 012</b>



**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.**

**Lån og sikkerhetsstillelser mv.**

**Spesifikasjon** **Styrets leder**

Art	Lån
Rentesats	3 %
Avdragsplan	Etter avtale
Sikkerhet	Ingen
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2018	42 162
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2018	0

**Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.