



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 45 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 45
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		334 800	300 000
Sum inntekter		334 800	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 500	39 100
Annen driftskostnad	5, 6	76 774	96 552
Sum kostnader		126 334	135 652
Driftsresultat		208 466	164 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 912	1 436
Annen rentekostnad		82 063	62 266
Sum finanskostnader		95 975	63 702
Netto finans		-95 931	-63 702
Ordinært resultat før skattekostnad		112 536	100 646
Skattekostnad på resultat	1, 7	24 758	22 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 778	78 504
Årsresultat		87 778	78 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 778	78 504
Totalresultat		87 778	78 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 734	75 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		9 044	3 131
Sum overføringer og disponeringer		87 778	78 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 767 498	1 796 998
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 767 498	1 796 998
Sum anleggsmidler		1 767 498	1 796 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	7 750	6 898
Sum fordringer		7 750	6 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	148 340	117 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 340	117 192
Sum omløpsmidler		156 090	124 090
SUM EIENDELER		1 923 588	1 921 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		246 903	246 903
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	95 209	86 165
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		95 209	86 165
Sum egenkapital		342 111	333 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 171	35 620
Sum avsetninger for forpliktelser		38 171	35 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 149 458	1 298 462
Langsiktig gjeld i konsern		318 735	183 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 193	1 482 284
Sum langsiktig gjeld		1 506 364	1 517 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 785	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 328	10 117
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		75 113	70 117
Sum gjeld		1 581 477	1 588 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 588	1 921 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540574

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 45 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 45
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		334 800	300 000
Sum inntekter		334 800	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 500	39 100
Annen driftskostnad	5, 6	76 774	96 552
Sum kostnader		126 334	135 652
Driftsresultat		208 466	164 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 912	1 436
Annen rentekostnad		82 063	62 266
Sum finanskostnader		95 975	63 702
Netto finans		-95 931	-63 702
Ordinært resultat før skattekostnad		112 536	100 646
Skattekostnad på resultat	1, 7	24 758	22 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 778	78 504
Årsresultat		87 778	78 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 778	78 504
Totalresultat		87 778	78 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 734	75 373
Avsatt til annen egenkapital		9 044	3 131
Sum overføringer og disponeringer		87 778	78 504



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 767 498	1 796 998
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 767 498	1 796 998

Sum anleggsmidler		1 767 498	1 796 998
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	7 750	6 898
Sum fordringer		7 750	6 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	148 340	117 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 340	117 192

Sum omløpsmidler		156 090	124 090
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 923 588	1 921 088
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		246 903	246 903



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	95 209	86 165
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		95 209	86 165
Sum egenkapital		342 111	333 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 171	35 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 171	35 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 149 458	1 298 462
Langsiktig gjeld i konsern		318 735	183 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 193	1 482 284
Sum langsiktig gjeld		1 506 364	1 517 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 785	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 328	10 117
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		75 113	70 117
Sum gjeld		1 581 477	1 588 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 588	1 921 088



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

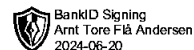
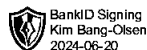
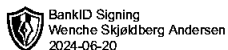
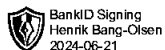
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

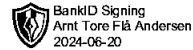
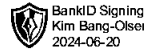
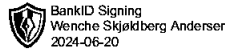
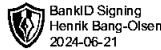


Årsregnskap

2023

Østerskogen 45 AS

Org.nr.: 995 188 775



Årsrapport 2023 for

Østerskogen 45 AS

Virksomhetens art

Østerskogen 45 AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom. Kjøp, salg og investering i aksjer, samt konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 87 778 i 2023 mot et overskudd på kr 78 504 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 300 000 i 2022 til kr 334 800 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 923 588 mot kr 1 921 088 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 17,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønne i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

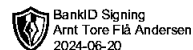
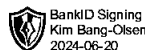
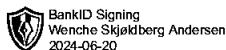
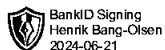
Grimstad, 20.06.2024
Styret i Østerskogen 45 AS

Wenche Skjoldberg Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Arnt Tore Flå Andersen
Styremedlem

Kim Bang-Olsen
Styremedlem

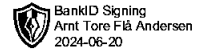
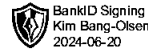
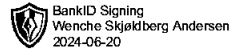
Henrik Bang-Olsen
Styremedlem



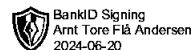
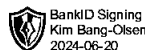
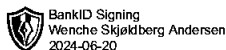
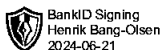
Resultatregnskap

Østerskogen 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		334 800	300 000
Sum driftsinntekter		<u>334 800</u>	<u>300 000</u>
Lønnskostnad	2, 3	20 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 500	39 100
Annen driftskostnad	5, 6	76 774	96 552
Sum driftskostnader		<u>126 334</u>	<u>135 652</u>
Driftsresultat		<u>208 466</u>	<u>164 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 912	1 436
Annen rentekostnad		82 063	62 266
Resultat av finansposter		<u>-95 931</u>	<u>-63 702</u>
Resultat før skattekostnad		112 536	100 646
Skattekostnad på resultat	1, 7	24 758	22 142
Resultat		<u>87 778</u>	<u>78 504</u>
Årsresultat		<u>87 778</u>	<u>78 504</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		78 734	75 373
Avsatt til annen egenkapital		9 044	3 131
Sum overføringer		<u>87 778</u>	<u>78 504</u>



Balanse			
Østerskogen 45 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 767 498	1 796 998
Sum varige driftsmidler		<u>1 767 498</u>	<u>1 796 998</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 767 498</u>	<u>1 796 998</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 750	6 898
Sum fordringer		<u>7 750</u>	<u>6 898</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	148 340	117 192
Sum omløpsmidler		<u>156 090</u>	<u>124 090</u>
Sum eiendeler		<u>1 923 588</u>	<u>1 921 088</u>



Balanse			
Østerskogen 45 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		<u>246 903</u>	<u>246 903</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	95 209	86 165
Sum opptjent egenkapital		<u>95 209</u>	<u>86 165</u>
Sum egenkapital		<u>342 111</u>	<u>333 067</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	38 171	35 620
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 171</u>	<u>35 620</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 149 458	1 298 462
Langsiktig gjeld i konsern		318 735	183 822
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 468 193</u>	<u>1 482 284</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	0
Skyldig offentlige avgifter		13 328	10 117
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 113</u>	<u>70 117</u>
Sum gjeld		<u>1 581 477</u>	<u>1 588 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 923 588</u>	<u>1 921 088</u>



BankID Signing
Henrik Bang-Olsen
2024-06-21

BankID Signing
Wenche Skjoldberg Andersen
2024-06-20

BankID Signing
Kim Bang-Olsen
2024-06-20

BankID Signing
Arnt Tore Flå Andersen
2024-06-20

Balanse

Østerskogen 45 AS

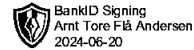
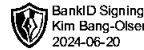
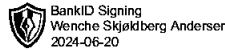
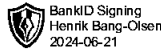
Grimstad, 20.06.2024

Wenche Skjoldberg Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Arnt Tore Flå Andersen
Styremedlem

Kim Bang-Olsen
Styremedlem

Henrik Bang-Olsen
Styremedlem



Noter for 2023

Østerskogen 45 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

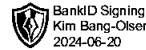
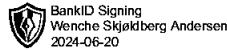
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	20 060	0
Sum	20 060	0
Antall årsverk ansatte:	0	0

Østerskogen 45 AS

Org.nr: 995 188 775



Noter for 2023

Østerskogen 45 AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 192 711	28 000	2 220 711
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 192 711	28 000	2 220 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	425 213	28 000	453 213
= Bokført verdi 31.12.23	1 767 498	0	1 767 498
Årets ordinære avskrivninger	29 500		29 500
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

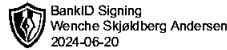
Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2023

Østerskogen 45 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 207	21 259
Endring i utsatt skattefordel	2 551	883
Skattekostnad ordinært resultat	24 758	22 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 536	100 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 595	-4 013
Avgitt konsernbidrag	-100 941	-96 632
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 207	21 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 207	-21 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	173 505	161 910	-11 595
Sum	173 505	161 910	-11 595
Grunnlag for utsatt skatt	173 505	161 910	-11 595
Utsatt skatt (22 %)	38 171	35 620	-2 551

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 149 458	1 298 462
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	1 149 458	1 298 462

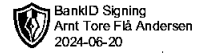
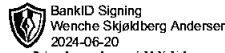
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 767 498	1 796 998
Totalt	1 767 498	1 796 998

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 435	553 442

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr. 6.500.000,-. Videre foreligger kryss sikring for inntil kr 8.000.000 med pant i fast eiendom eiet av søsterselskapet GLM AS.

Østerskogen 45 AS

Org.nr: 995 188 775



Noter for 2023

Østerskogen 45 AS

Morselskapet Nordon AS har videre kausjonert for inntil kr 4.830.000 overfor selskapets gjeld.

Det er også motsvarende kryss sikring slik at Østerskogen 45 AS har pantsatt fast eiendom på inntil kr. 6.500.000 overfor morselskapet Nordon AS og for inntil kr 6.500.000 for søsterselskapet GLM AS.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerskogen 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordon AS	1 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	146 903	86 165	333 067
Avsatt til annen egenkapital			9 044	9 044
Egenkapital 31.12.	100 000	146 903	95 209	342 111

Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 87 778 i 2023 mot et overskudd på kr 78 504 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 300 000 i 2022 til kr 334 800 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 923 588 mot kr 1 921 088 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 17,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.