



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 595 159
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJB INVEST AS
Forretningsadresse:	Tangen 76 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	350 776	778 848
Avskrivning av driftsmidler	5	17 800	9 388
Annen driftskostnad	1	514 188	381 618
Sum kostnader		882 764	1 169 853
Driftsresultat		-882 764	-1 169 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 389 682	1 304 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 040	409 435
Annen renteinntekt		193 154	282 346
Annen finansinntekt		1 556 003	55 165
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		795 934	495 777
Sum finansinntekter		7 217 813	2 546 879
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		72	151
Annen finanskostnad		2 148 554	800
Sum finanskostnader		2 648 626	950
Netto finans		4 569 187	2 545 929
Ordinært resultat før skattekostnad		3 686 423	1 376 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	583 640	84 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 102 783	1 291 831
Årsresultat		3 102 783	1 291 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 102 783	1 291 831
Totalresultat		3 102 783	1 291 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			1 291 831
Overført fra annen egenkapital		-1 397 217	
Sum overføringer og disponeringer		3 102 783	1 291 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 937	740 577
Sum immaterielle eiendeler		156 937	740 577
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, transportmiddel mv	5	517 572	
Sum varige driftsmidler		517 572	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	963 750	1 463 750
Lån til foretak i samme konsern		23 000	8 419 624
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 343 170	1 160 582
Investeringer i aksjer og andeler		2 053 088	2 209 516
Andre langsiktige fordringer		7 000 000	7 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 683 008	21 273 472
Sum anleggsmidler		12 357 517	22 014 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		231 550	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 201	16 004
Konsernfordringer		4 389 682	1 134 157
Sum fordringer		4 407 883	1 150 161
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 256 189	3 820 164
Andre finansielle instrumenter		1 614 255	680 642
Sum investeringer		3 870 444	4 500 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 613 140	418 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 613 140	418 849
Sum omløpsmidler		19 123 017	6 169 815
SUM EIENDELER		31 480 534	28 183 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 060 835	27 458 052
Sum opptjent egenkapital		26 060 835	27 458 052
Sum egenkapital		26 560 835	27 958 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 677	36 450
Skyldig offentlige avgifter		41 528	67 629
Utbytte		4 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		170 000	
Annen kortsiktig gjeld		118 494	121 734
Sum kortsiktig gjeld		4 919 699	225 813
Sum gjeld		4 919 699	225 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 480 534	28 183 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489482

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 595 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJB INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 595 159
SJB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	350 776	778 848
Avskrivning av driftsmidler	5	17 800	9 388
Annen driftskostnad	1	514 188	381 618
Sum kostnader		882 764	1 169 853
Driftsresultat		-882 764	-1 169 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 389 682	1 304 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 040	409 435
Annen renteinntekt		193 154	282 346
Annen finansinntekt		1 556 003	55 165
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		795 934	495 777
Sum finansinntekter		7 217 813	2 546 879
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		72	151
Annen finanskostnad		2 148 554	800
Sum finanskostnader		2 648 626	950
Netto finans		4 569 187	2 545 929
Ordinært resultat før skattekostnad		3 686 423	1 376 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	583 640	84 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 102 783	1 291 831
Årsresultat		3 102 783	1 291 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 102 783	1 291 831
Totalresultat		3 102 783	1 291 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 291 831
Overført fra annen egenkapital		-1 397 217	



Sum overføringer og
disponeringer

3 102 783

1 291 831



Organisasjonsnr: 987 595 159
SJB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 937	740 577
Sum immaterielle eiendeler		156 937	740 577
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, transportmiddel mv	5	517 572	
Sum varige driftsmidler		517 572	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	963 750	1 463 750
Lån til foretak i samme konsern		23 000	8 419 624
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 343 170	1 160 582
Investeringer i aksjer og andeler		2 053 088	2 209 516
Andre langsiktige fordringer		7 000 000	7 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 683 008	21 273 472
Sum anleggsmidler		12 357 517	22 014 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		231 550	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 201	16 004
Konsernfordringer		4 389 682	1 134 157
Sum fordringer		4 407 883	1 150 161
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 256 189	3 820 164
Andre finansielle instrumenter		1 614 255	680 642
Sum investeringer		3 870 444	4 500 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 613 140	418 849



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 613 140	418 849
Sum omløpsmidler		19 123 017	6 169 815
SUM EIENDELER		31 480 534	28 183 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 060 835	27 458 052
Sum opptjent egenkapital		26 060 835	27 458 052
Sum egenkapital		26 560 835	27 958 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 677	36 450
Skyldig offentlige avgifter		41 528	67 629
Utbytte	4	500 000	
Kortsiktig konserngjeld		170 000	
Annen kortsiktig gjeld		118 494	121 734
Sum kortsiktig gjeld		4 919 699	225 813
Sum gjeld		4 919 699	225 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 480 534	28 183 864



Organisasjonsnr: 987 595 159
SJB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven J. Benestad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	285839.00		19606.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lahelle Utvikling AS - Kristiansand	100.00%	100.00%	501128.00	4162099.00
SJB Eiendomsutvikling AS - Kristiansand	100.00%	100.00%	41570.00	-5854.00
Mosby Utvikling AS	50.00%	50.00%	-46820.00	-17910.00



Årsregnskap 2020

SJB Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 595 159



SJB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	350 776	778 848
Avskrivning av driftsmidler	5	17 800	9 388
Annen driftskostnad	1	514 188	381 618
Sum driftskostnader		882 764	1 169 853
Driftsresultat		-882 764	-1 169 853
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 389 682	1 304 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 040	409 435
Annen renteinntekt		193 154	282 346
Annen finansinntekt		1 556 003	55 165
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		795 934	495 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	0
Rentekostnad		72	151
Annen finanskostnad		2 148 554	800
Resultat av finansposter		4 569 187	2 545 929
Ordinært resultat før skattekostnad		3 686 423	1 376 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	583 640	84 245
Årsresultat		3 102 783	1 291 831
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 291 831
Overført fra annen egenkapital		1 397 217	0
Sum overføringer		3 102 783	1 291 831



SJB INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	156 937	740 577
Sum immaterielle eiendeler		156 937	740 577
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, transportmiddel mv	5	517 572	0
Sum varige driftsmidler		517 572	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	963 750	1 463 750
Lån til foretak i samme konsern		23 000	8 419 624
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap		1 343 170	1 160 582
Investeringer i aksjer og andeler		2 053 088	2 209 516
Andre langsiktige fordringer		7 000 000	7 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 683 008	21 273 472
Sum anleggsmidler		12 357 517	22 014 049
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		231 550	100 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 201	16 004
Konsernfordringer		4 389 682	1 134 157
Sum fordringer		4 407 883	1 150 161
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 256 189	3 820 164
Andre finansielle instrumenter		1 614 255	680 642
Sum investeringer		3 870 444	4 500 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 613 140	418 849
Sum omløpsmidler		19 123 017	6 169 815
Sum eiendeler		31 480 534	28 183 864



SJB INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	26 060 835	27 458 052
Sum opptjent egenkapital		26 060 835	27 458 052
Sum egenkapital		26 560 835	27 958 052
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 677	36 450
Skyldig offentlige avgifter		41 528	67 629
Utbytte		4 500 000	0
Konserngjeld		170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		118 494	121 734
Sum kortsiktig gjeld		4 919 699	225 813
Sum gjeld		4 919 699	225 813
Sum egenkapital og gjeld		31 480 534	28 183 864

Kristiansand, den 23. juni 2021

Styret i SJB Invest AS

Sven J. Benestad

Daglig leder / Styrets leder



SJB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utbytter og andre utdelinger fra datterselskaper inntektsføres i samme år som der er avsatt i datterselskap. Gevinst ved realisasjon av verdipapirer inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Utbytter fra, og gevinster på finansielle transaksjoner klassifiseres som finansinntekter.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene dersom det ikke er behov for nedskrivning. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Dersom mottatt utbytte overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter anskaffelse representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og den overskytende delen er fratrukket investeringens verdi i balansen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap siden selskapene totalt sett kommer innunder regelverket for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad	2020	2019
Lønninger	285 839	660 834
Arbeidsgiveravgift	45 331	93 897
Andre ytelser	19 606	24 117
Sum	350 776	778 848

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk. Daglig leder er midlertidig permittert som følge av Covid-19.

Alle selskapets lønnskostnader i 2020 er knyttet til daglig leder / styrets leder som også er eneaksjonær. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SJB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Revisjon	25 000
Andre tjenester	23 437

Merverdiavgift er inkludert i godtgjørelser til revisor ovenfor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 686 423	1 376 076
Permanente forskjeller	227 050	80 603
Nedskrivning på aksjer/verdipapirer i året	500 000	-
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer/verdipapirer	1 069 170	-
Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer/verdipapirer	-	-
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden er skattpliktig	604	971
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-20 122	-32 373
Resultatført mottatt konsernbidrag	-4 389 682	-1 304 157
Verdiøkning av finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	283 450	-495 777
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer/verdipapirer	-1 532 921	-
Skattemessig tap ved realisasjon av aksjer/verdipapirer	-265 170	-
Endring i midlertidige forskjeller	-146 006	4 535
Alminnelig inntekt	-587 204	-370 122
Underskudd til fremføring / - anvendt fremførbart underskudd	587 204	370 122
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-583 640	102 917
Sum skattekostnad	-583 640	102 917

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Driftsmidler	108 387	-45 038	153 425
Gevinst- og tapskonto	29 675	37 094	-7 419
Sum før underskudd	138 062	-7 944	146 006
Aksjer utenfor fritaksmodellen	-851 411	-811 306	
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-2 547 010	
Netto midlertidige forskjeller	-713 349	-3 366 260	
Utsatt skattefordel	-156 937	-740 577	-583 640
	22 %	22 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	500 000	27 458 052	27 958 052
Årets resultat		3 102 783	3 102 783
Tilleggsutbytte		-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital pr 31.12.2020	500 000	26 060 835	26 560 835



SJB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000	
Aksjonærer				Aksjer Eierandel
Sven Jørgen Benestad	Styreleder/daglig leder		1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer			1 000	100,0 %

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, bil mv.
Anskaffelseskost 01.01.20	55 777
Tilgang	535 372
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.20	591 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-73 577
Balanseført verdi pr. 31.12.20	517 572
Årets avskrivninger	17 800
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Lahelle Utvikling AS	100 %	4 162 099	501 128	933 750
SJB Eiendomsinvest AS	100 %	-5 854	41 570	30 000
Mosby Utvikling AS	50 %	-17 910	-46 820	300 000

Datterselskapet Lahelle Utvikling AS har i 2020 avgitt konsernbidrag til SJB Invest AS med kr 4 389 682.

Note 7 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr 31.12.2020 kr 0. Det er heller ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.2020.

Note 8 Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. SJB Invest AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at verdien på aksjeporteføljen muligens vil redusere i verdi samt at det kan medføre treghet i markedet for realisering av prosjekter som selskapet har investert i via datter-/tilknyttede selskaper. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i SJB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lahelle Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 102 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, den 23. juni 2021

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor