



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 929 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 50 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 642	34 390
Sum kostnader		52 642	34 390
Driftsresultat		-52 642	-34 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Netto finans		197	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 445	-34 390
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 445	-34 390
Årsresultat		-52 445	-34 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 445	-34 390
Totalresultat		-52 445	-34 390
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 445	-34 390
Sum overføringer og disponeringer		-52 445	-34 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 438	1 000 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		41 438	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 703	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 703	6 305
Sum omløpsmidler		47 141	1 006 305
SUM EIENDELER		8 795 915	9 755 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 967	420 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		367 967	420 412
Sum egenkapital		467 967	520 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 281	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 143 994	6 068 994
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 673	3 165 673
Sum kortsiktig gjeld		8 327 948	9 234 667
Sum gjeld		8 327 948	9 234 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 795 915	9 755 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410043

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 929 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 642	34 390
Sum kostnader		52 642	34 390
Driftsresultat		-52 642	-34 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Netto finans		197	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 445	-34 390
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 445	-34 390
Årsresultat		-52 445	-34 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 445	-34 390
Totalresultat		-52 445	-34 390
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 445	-34 390
Sum overføringer og disponeringer		-52 445	-34 390



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler	8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler	8 748 774	8 748 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	41 438	1 000 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		41 438	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 703	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 703	6 305

Sum omløpsmidler		47 141	1 006 305
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		8 795 915	9 755 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		367 967	420 412
Sum opptjent egenkapital		367 967	420 412

Sum egenkapital		467 967	520 412
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 281	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 143 994	6 068 994
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 673	3 165 673
Sum kortsiktig gjeld		8 327 948	9 234 667
Sum gjeld		8 327 948	9 234 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 795 915	9 755 079



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Eriksen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eriksen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 52 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 09. mai 2023

Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 15.00.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: E\IGY-GB3DO-UPU87-CH7YE-F\VI1A-MWPK4

Org.nr. : 985 929 033



Resultatregnskap

Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		52 642	34 390
Sum driftskostnader		52 642	34 390
Driftsresultat		-52 642	-34 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	0
Resultat av finansposter		197	0
Resultat før skattekostnad		-52 445	-34 390
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-52 445	-34 390
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 445	34 390
Sum overføringer		-52 445	-34 390

Pemneo Dokumentnøkkel: EVIGY-GB3DO-UPU87-CH7YE-FJVT1A-MWPK4



Balanse Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 438	1 000 000
Sum fordringer		41 438	1 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 703	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 703	6 305
Sum omløpsmidler		47 141	1 006 305
Sum eiendeler		8 795 915	9 755 079

Pemneo Dokumentnøkkel: E\IGY-GB3DO-UPU87-CH7YE-F\VI1A-MWPK4



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		367 967	420 412
Sum opptjent egenkapital		367 967	420 412
Sum egenkapital		467 967	520 412
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 281	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 143 994	6 068 994
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 673	3 165 673
Sum kortsiktig gjeld		8 327 948	9 234 667
Sum gjeld		8 327 948	9 234 667
Sum egenkapital og gjeld		8 795 915	9 755 079

Trondheim, 09.05.2023
Styret i Eriksen Eiendom AS

Odd Einar Eriksen
daglig leder

Åge Eriksen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: EVIGY-GB3DO-UPU87-CH7YE-FJVT1A-MWPK4



Noter til regnskapet 2022

Eriksen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2022:

Mor- og datterselskap	Forretningskontor	Eierandel
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	Morselskap
Villaservice AS	Trondheim	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Investeringer i datterselskap er i morselskapets regnskap vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pemneo Dokumentnøkkel: EVIGY-GB3DO-UPU87-CH7YE-FJVT1A-MWPK4



Noter til regnskapet 2022

Eriksen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 445	-34 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 058	-22 573
Skattepliktig inntekt	-70 503	-56 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-72 235	-90 293	-18 058
Sum	-72 235	-90 293	-18 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 875	-439 372	70 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	582 110	529 665	-52 445
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeposter:

Selskap	Kontorsted	Eierandel %
Villaservice AS	Trondheim	100

Aksjene er bokført til kostpris
Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2022

Eriksen Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2022	2021
Fordring på Villaservice VIPS AS	0	1 000 000
Gjeld til Villaservice AS	-6 143 994	-6 068 994
Gjeld til OEE Holding AS	-306 177	-806 177
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-1 859 496	-2 359 496
Netto mellomværende	-8 309 667	-8 234 667

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Pemneo Dokumentnøkkel: E\IGY-GB3DO-UPU87-CH7YE-F\VI1A-MWPK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-09 10:47:49 UTC



Åge Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-09 10:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV/IGY-GB3DO-UPU87-CH7YE-FJVT A-MWPK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 929 033



Resultatregnskap

Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		52 642	34 390
Sum driftskostnader		52 642	34 390
Driftsresultat		-52 642	-34 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	0
Resultat av finansposter		197	0
Resultat før skattekostnad		-52 445	-34 390
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-52 445	-34 390
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 445	34 390
Sum overføringer		-52 445	-34 390



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 438	1 000 000
Sum fordringer		41 438	1 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 703	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 703	6 305
Sum omløpsmidler		47 141	1 006 305
Sum eiendeler		8 795 915	9 755 079



Balanse Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		367 967	420 412
Sum opptjent egenkapital		367 967	420 412
Sum egenkapital		467 967	520 412
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 281	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 143 994	6 068 994
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 673	3 165 673
Sum kortsiktig gjeld		8 327 948	9 234 667
Sum gjeld		8 327 948	9 234 667
Sum egenkapital og gjeld		8 795 915	9 755 079

Trondheim, 09.05.2023
Styret i Eriksen Eiendom AS

Odd Einar Eriksen
daglig leder

Åge Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Eriksen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2022:

Mor- og datterselskap	Forretningskontor	Eierandel
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	Morselskap
Villaservice AS	Trondheim	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Investeringer i datterselskap er i morselskapets regnskap vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Eriksen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 445	-34 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 058	-22 573
Skattepliktig inntekt	-70 503	-56 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	-72 235	-90 293	-18 058
Sum	-72 235	-90 293	-18 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 875	-439 372	70 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	582 110	529 665	-52 445
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeposter:

Selskap	Kontorsted	Eierandel %
Villaservice AS	Trondheim	100

Aksjene er bokført til kostpris
Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2022

Eriksen Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2022	2021
Fordring på Villaservice VIPS AS	0	1 000 000
Gjeld til Villaservice AS	-6 143 994	-6 068 994
Gjeld til OEE Holding AS	-306 177	-806 177
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-1 859 496	-2 359 496
Netto mellomværende	-8 309 667	-8 234 667

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.