



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 29
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALLA INGRID MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 058	3 406 569
Sum inntekter		2 750 058	3 406 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2	420 066	286 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 200	505 200
Annen driftskostnad	2	1 200 251	1 303 420
Sum kostnader		2 125 517	2 095 486
Driftsresultat		624 540	1 311 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt			10 764
Sum finansinntekter		33	10 764
Annen rentekostnad		287 470	213 067
Annen finanskostnad		33 055	6 794
Sum finanskostnader		320 526	219 862
Netto finans		-320 493	-209 098
Ordinært resultat før skattekostnad	4	304 048	1 101 986
Skattekostnad på resultat	4	128 949	324 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 099	777 470
Årsresultat	5	175 099	777 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 099	777 470
Totalresultat		175 099	777 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		175 099	777 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		175 099	777 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 361 247	7 866 447
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 361 247	7 866 447
Sum anleggsmidler		7 361 247	7 866 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	273 896	207 517
Andre kortsiktige fordringer		48 217	70 167
Sum fordringer		322 113	277 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	
Sum omløpsmidler		322 116	277 684
SUM EIENDELER		7 683 363	8 144 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 416 867	2 591 966
Sum opptjent egenkapital		-2 416 867	-2 591 966
Sum egenkapital	5	-1 912 867	-2 087 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 763 162	8 639 534
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 763 162	8 639 534
Sum langsiktig gjeld		7 763 162	8 639 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		423 081	-204 341
Leverandørgjeld		161 449	399 713
Betalbar skatt	4	128 949	324 516
Skyldig offentlige avgifter		50 379	27 495
Annen kortsiktig gjeld		1 069 210	1 045 180
Sum kortsiktig gjeld		1 833 068	1 592 563
Sum gjeld		9 596 230	10 232 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 363	8 144 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545088

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 29
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALLA INGRID MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 321 336
TORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 058	3 406 569
Sum inntekter		2 750 058	3 406 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2	420 066	286 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 200	505 200
Annen driftskostnad	2	1 200 251	1 303 420
Sum kostnader		2 125 517	2 095 486
Driftsresultat		624 540	1 311 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt			10 764
Sum finansinntekter		33	10 764
Annen rentekostnad		287 470	213 067
Annen finanskostnad		33 055	6 794
Sum finanskostnader		320 526	219 862
Netto finans		-320 493	-209 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	304 048	1 101 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 949	324 516
Årsresultat	5	175 099	777 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 099	777 470
Totalresultat		175 099	777 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		175 099	777 470
Sum overføringer og disponeringer		175 099	777 470



Organisasjonsnr: 914 321 336
TORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 361 247	7 866 447
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 361 247	7 866 447
Sum anleggsmidler		7 361 247	7 866 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	273 896	207 517
Andre kortsiktige fordringer		48 217	70 167
Sum fordringer		322 113	277 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	
Sum omløpsmidler		322 116	277 684

SUM EIENDELER **7 683 363** **8 144 131**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	8	2 416 867	2 591 966
----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 416 867	-2 591 966
Sum egenkapital	5	-1 912 867	-2 087 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 763 162	8 639 534
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 763 162	8 639 534
Sum langsiktig gjeld		7 763 162	8 639 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		423 081	-204 341
Leverandørgjeld		161 449	399 713
Betalbar skatt	4	128 949	324 516
Skyldig offentlige avgifter		50 379	27 495
Annen kortsiktig gjeld		1 069 210	1 045 180
Sum kortsiktig gjeld		1 833 068	1 592 563
Sum gjeld		9 596 230	10 232 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 363	8 144 131



Organisasjonsnr: 914 321 336
TORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Torget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 321 336



RESULTATREGNSKAP

TORGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 750 058	3 406 569
Sum driftsinntekter		2 750 058	3 406 569
Lønnskostnad	2	420 066	286 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 200	505 200
Annen driftskostnad	2	1 200 251	1 303 420
Sum driftskostnader		2 125 517	2 095 486
Driftsresultat		624 540	1 311 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		0	10 764
Annen rentekostnad		287 470	213 067
Annen finanskostnad		33 055	6 794
Resultat av finansposter		-320 493	-209 098
Resultat før skattekostnad	4	304 048	1 101 986
Skattekostnad på resultat	4	128 949	324 516
Resultat		175 099	777 470
Årsresultat	5	175 099	777 470
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-175 099	-777 470
Sum overføringer		175 099	777 470



BALANSE

TORGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 361 247	7 866 447
Sum varige driftsmidler	3	7 361 247	7 866 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 361 247	7 866 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	273 896	207 517
Andre kortsiktige fordringer		48 217	70 167
Sum fordringer		322 113	277 684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	0
Sum omløpsmidler		322 116	277 684
Sum eiendeler		7 683 363	8 144 131



BALANSE

TORGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 416 867	-2 591 966
Sum opptjent egenkapital		-2 416 867	-2 591 966
Sum egenkapital	5	-1 912 867	-2 087 966
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 763 162	8 639 534
Sum annen langsiktig gjeld		7 763 162	8 639 534
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		423 081	-204 341
Leverandørgjeld		161 449	399 713
Betalbar skatt	4	128 949	324 516
Skyldig offentlige avgifter		50 379	27 495
Annen kortsiktig gjeld		1 069 210	1 045 180
Sum kortsiktig gjeld		1 833 068	1 592 563
Sum gjeld		9 596 230	10 232 097
Sum egenkapital og gjeld		7 683 363	8 144 131

28.06.2023

Styret i Torget Eiendom AS

Ingrid Marie Valla
styreleder/daglig leder

Randi Elise Valla
styremedlem

Else Marie Valla
styremedlem



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	404 154	272 945
Arbeidsgiveravgift	15 913	13 920
Sum	420 066	286 865

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

TORGET EIENDOM AS

SIDE 5



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 462 295	26 462 295
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 462 295	26 462 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 189 760	19 189 760
= Bokført verdi 31.12.22	7 272 535	7 272 535
Årets ordinære avskrivninger	505 200	505 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 949	324 516
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	128 949	324 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 048	1 101 986
Permanente forskjeller	-33	58 972
Endring i midlertidige forskjeller	282 118	314 115
Skattepliktig inntekt	586 132	1 475 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 949	324 516
Sum betalbar skatt i balansen	128 949	324 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 061 560	-1 830 090	231 470
Fordringer	-1 950 648	-1 900 000	50 648
Sum	-4 012 208	-3 730 090	282 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 012 208	3 730 090	-282 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TORGET EIENDOM AS

SIDE 6



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	504 000	0	0	-2 591 966	-2 087 966
Årets resultat				175 099	175 099
Pr 31.12.2022	504 000	0	0	-2 416 867	-1 912 867

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Sum	0	0	0	0
Omløpsmidler				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 253 896	2 107 517
Avsetning til tap	1 980 000	1 900 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	273 896	207 517

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	504	1 000,0	504 000
Sum	504		504 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

TORGET EIENDOM AS

SIDE 7



TORGET EIENDOM AS			914 321 336
Else Marie Valla	204	40,5	40,5
VALLA ARNHILD BERIT	100	19,8	19,8
VALLA INGRID MARIE	100	19,8	19,8
VALLA RANDI ELISE	100	19,8	19,8
Totalt antall aksjer	504	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift og legger dette som forutsetning for avleggelse av årsregnskapet.

Torget Eiendom AS har stor tro på at det skal komme inn nye leietaker. Det jobbes med megler nå om nye leietakere. Styret har også en god dialog med Rana næringsforening om muligheter på utleie markedet. Torget Eiendom AS sine lokaler har en attraktiv lokalisering midt i Mo sentrum.

Styret mener med dette at det fortsatt er et godt grunnlag for videre drift.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 763 162	8 639 534
Sum annen langsiktig gjeld	7 763 162	8 639 534