



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 733	
Sum inntekter		76 733	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		246 430	1 430
Sum kostnader		246 430	1 430
Driftsresultat		-169 697	-1 430
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 697	-1 430
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 697	-1 430
Årsresultat	3	-169 697	-1 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 697	-1 430
Totalresultat		-169 697	-1 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 578	
Overført fra annen egenkapital		-73 119	-1 430
Sum overføringer og disponeringer		-169 697	-1 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 652	394 652
Konsernfordringer		36 166	36 166
Sum fordringer		65 817	430 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 677	35 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 677	35 677
Sum omløpsmidler		101 495	466 495
SUM EIENDELER		151 495	516 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			73 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		96 578	
Sum opptjent egenkapital		-96 578	73 119
Sum egenkapital	3	-66 578	103 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 974	4 974
Sum avsetninger for forpliktelser		4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	7 212
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	7 213
Sum langsiktig gjeld		12 187	12 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 127	13 697
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			11 983
Annen kortsiktig gjeld		190 759	375 509
Sum kortsiktig gjeld		205 886	401 189
Sum gjeld		218 072	413 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 495	516 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746961

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 733	
Sum inntekter		76 733	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		246 430	1 430
Sum kostnader		246 430	1 430
Driftsresultat		-169 697	-1 430
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-169 697	-1 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 697	-1 430
Årsresultat	3	-169 697	-1 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 697	-1 430
Totalresultat		-169 697	-1 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 578	
Overført fra annen egenkapital		-73 119	-1 430
Sum overføringer og disponeringer		-169 697	-1 430



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 652	394 652
Konsernfordringer		36 166	36 166
Sum fordringer		65 817	430 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 677	35 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 677	35 677

Sum omløpsmidler		101 495	466 495
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		151 495	516 495
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			73 119
Udekket tap		96 578	
Sum opptjent egenkapital		-96 578	73 119

Sum egenkapital	3	-66 578	103 119
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	4 974	4 974
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	7 212
Øvrig langsiktig gjeld		7 213	7 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	7 213
Sum langsiktig gjeld		12 187	12 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 127	13 697
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			11 983
Annen kortsiktig gjeld		190 759	375 509
Sum kortsiktig gjeld		205 886	401 189
Sum gjeld		218 072	413 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 495	516 495



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bergen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 001 258



Resultatregnskap			
Bergen Eiendommer AS			
	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		76 733	0
Sum driftsinntekter		76 733	0
Annen driftskostnad		246 430	1 430
Sum driftskostnader		246 430	1 430
Driftsresultat		-169 697	-1 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-169 697	-1 430
Resultat		-169 697	-1 430
Årsresultat	3	-169 697	-1 430
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 578	0
Overført fra annen egenkapital		73 119	1 430
Sum overføringer		-169 697	-1 430



Balanse			
Bergen Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 652	394 652
Konsernfordringer		36 166	36 166
Sum fordringer		65 817	430 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 677	35 677
Sum omløpsmidler		101 495	466 495
Sum eiendeler		151 495	516 495



Balanse			
Bergen Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	73 119
Udekket tap		-96 578	0
Sum opptjent egenkapital		-96 578	73 119
Sum egenkapital	3	-66 578	103 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 974	4 974
Sum avsetning for forpliktelser		4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	7 212
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	7 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 127	13 697
Skyldig offentlige avgifter		0	11 983
Annen kortsiktig gjeld		190 759	375 509
Sum kortsiktig gjeld		205 886	401 189
Sum gjeld		218 072	413 375
Sum egenkapital og gjeld		151 495	516 495
Bergen, 30.06.2024 Styret i Bergen Eiendommer AS			
_____ Stian Buck styreleder			
Bergen Eiendommer AS		Side 4	



Bergen Eiendommer AS

916 001 258

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 697	-1 430
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-169 697	-1 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Bergen Eiendommer AS

Side 5



Bergen Eiendommer AS 916 001 258

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 127	-1 430	169 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 127	1 430	-169 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	73 119	103 119
Årets resultat		-169 697	-169 697
Pr 31.12.2023	30 000	-96 578	-66 578

Selskapet har hatt liten aktivitet i året.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTLAND ENTREPRENØR AS	30	100,0	100,0