



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 382	171 500
Sum inntekter		173 382	171 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 086	87 088
Sum kostnader		121 086	87 088
Driftsresultat		52 297	84 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Annen finansinntekt		509 618	380 403
Sum finansinntekter		509 618	380 569
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	123 556	2 241
Annen rentekostnad		10 299	15 523
Annen finanskostnad		36 414	6 154
Sum finanskostnader		170 269	23 918
Netto finans		339 349	356 651
Ordinært resultat før skattekostnad		391 646	441 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 272	25 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 374	415 960
Årsresultat		368 374	415 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 374	415 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 374	415 960
Sum overføringer og disponeringer		368 374	415 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 747 963	2 747 963
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 963	2 747 963
Sum anleggsmidler		2 747 963	2 747 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 853	32 375
Andre fordringer			2 480
Sum fordringer		54 853	34 855
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 972 828	946 011
Sum investeringer		1 972 828	946 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 545	217 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 545	217 285
Sum omløpsmidler		2 141 226	1 198 151
SUM EIENDELER		4 889 189	3 946 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-900 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 570	2 311 196
Sum opptjent egenkapital		2 679 570	2 311 196
Sum egenkapital		2 779 570	3 311 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 305	319 901
Sum annen langsiktig gjeld		207 305	319 901
Sum langsiktig gjeld		207 305	319 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 068	-9 340
Betalbar skatt	2	23 272	25 103
Skyldige offentlige avgifter		37 880	30 567
Annen kortsiktig gjeld		1 814 095	268 688
Sum kortsiktig gjeld		1 902 314	315 017
Sum gjeld		2 109 619	634 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 189	3 946 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331051

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Andrénbakken 17
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 221
DOKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 382	171 500
Sum inntekter		173 382	171 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 086	87 088
Sum kostnader		121 086	87 088
Driftsresultat		52 297	84 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Annen finansinntekt		509 618	380 403
Sum finansinntekter		509 618	380 569
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	123 556	2 241
Annen rentekostnad		10 299	15 523
Annen finanskostnad		36 414	6 154
Sum finanskostnader		170 269	23 918
Netto finans		339 349	356 651
Ordinært resultat før skattekostnad		391 646	441 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 272	25 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 374	415 960
Årsresultat		368 374	415 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 374	415 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 374	415 960
Sum overføringer og disponeringer		368 374	415 960



Organisasjonsnr: 989 163 221
DOKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 747 963	2 747 963
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 963	2 747 963
Sum anleggsmidler		2 747 963	2 747 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 853	32 375
Andre fordringer			2 480
Sum fordringer		54 853	34 855
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 972 828	946 011
Sum investeringer		1 972 828	946 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 545	217 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 545	217 285
Sum omløpsmidler		2 141 226	1 198 151
SUM EIENDELER		4 889 189	3 946 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-900 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 570	2 311 196
Sum opptjent egenkapital		2 679 570	2 311 196



Sum egenkapital	2 779 570	3 311 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	207 305	319 901
Sum annen langsiktig gjeld	207 305	319 901
Sum langsiktig gjeld	207 305	319 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 068	-9 340
Betalbar skatt	23 272	25 103
Skyldige offentlige		
avgifter	37 880	30 567
Annen kortsiktig gjeld	1 814 095	268 688
Sum kortsiktig gjeld	1 902 314	315 017
Sum gjeld	2 109 619	634 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 889 189	3 946 114



Organisasjonsnr: 989 163 221
DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Dokken Invest AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		173 382	171 500
Sum driftsinntekter		173 382	171 500
Varekostnader		0	0
Annen driftskostnad		121 086	87 088
Sum driftskostnader		121 086	87 088
Driftsresultat		52 297	84 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	166
Annen finansinntekt		509 618	380 403
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	123 556	2 241
Annen rentekostnad		10 299	15 523
Annen finanskostnad		36 414	6 154
Resultat av finansposter		339 349	356 651
Resultat før skattekostnad		391 646	441 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 272	25 103
Ordinært resultat		368 374	415 960
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		368 374	415 960
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 374	415 960
Sum overføringer		368 374	415 960






Arsregnskap 2021			
Dokken Invest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 747 963	2 747 963
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 963	2 747 963
Sum anleggsmidler		2 747 963	2 747 963
Omløpsmidler			
Kundefordringer		54 853	32 375
Andre fordringer		0	2 480
Sum fordringer		54 853	34 855
Markedsbaserte aksjer	4	1 972 828	946 011
Sum investeringer		1 972 828	946 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 545	217 285
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		113 545	217 285
Sum omløpsmidler		2 141 226	1 198 151
SUM EIENDELER		4 889 189	3 946 114



Årsregnskap 2021			
Dokken Invest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-900 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 000 000
Annen egenkapital		2 679 570	2 311 196
Sum opptjent egenkapital		2 679 570	2 311 196
Sum egenkapital		2 779 570	3 311 196
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 305	319 901
Sum annen langsiktig gjeld		207 305	319 901
Leverandørgjeld		27 068	-9 340
Betalbar skatt	2	23 272	25 103
Skyldig offentlige avgifter		37 880	30 567
Annen kortsiktig gjeld		1 814 095	268 688
Sum kortsiktig gjeld		1 902 314	315 017
Sum gjeld		2 109 619	634 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 189	3 946 114

Asker 18/5-2022

 Marit Lindstad Styrets leder	 Simen Lindstad Dokken Styremedlem	 Maren Lindstad Dokken Styremedlem
--	---	---



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte omløpsmidler er oppført til markedsverdi. Omløpsmidlene inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og har god eierspredning og likviditet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er den ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	391 646
+/- Permanente forskjeller	-271 414
+/- Endring midlertidige forskjeller	-14 449
= Skattepliktig inntekt	105 783
Beregnet skatt 22%	23 272
Betalbar skatt	23 272
Årets skattekostnad	23 272

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	0	-14 449
Andre midlertidige forskjeller	0	14 449
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttet selskap:

Navn	Balanseverdi	Ant. aksjer	Eierandel	Egenkap.andel	Resultatandel
Almedalsveien 6 AS	2 747 713	125	25%	2 013 474	441 173

Aksjene er oppført i balansen til kostpris.

Selskapet er realisert etter balansedagen med betydelige merverdier i forhold til balanseført verdi.

Note 4 - Finansielle instrumenter

Markedsbaserte omløpsmidler

Markedsverdi	Periodens resultatførte verdiendring
1 972 828	123 556



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 bestående av 4.000 aksjer a pålydende kr 250.

Det ble i generalforsamling 15.02.2021 besluttet kapitalnedsettelse med utdeling til aksjonær

med kr 900 000. Da kapitalnedsettelsen ikke er registrert i Foretaksregisteret før 19.02.2022, er

nedsettelsen regnskapsført som ikke registrert kapitalnedsettelse under posten Annen innskutt egenkapital.