



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 678
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK KS
Forretningsadresse: c/o Fearnly Finans Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Åge Rønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 596 365	10 609 378
Annen driftsinntekt		1 242 927	1 040 030
Sum inntekter		12 839 292	11 649 408
Kostnader			
Lønnskostnad	5	871 754	850 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 359 286	2 340 025
Administrasjonskostnader	3	870 460	1 142 161
Driftskostnader	4	6 373 593	3 858 486
Sum kostnader		10 475 093	8 191 622
Driftsresultat		2 364 199	3 457 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	90 076
Sum finansinntekter		370	90 076
Annen rentekostnad		510 156	726 439
Annen finanskostnad	0	5 568	1 289
Sum finanskostnader		515 724	727 728
Netto finans		-515 354	-637 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 845	2 820 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 845	2 820 134
Årsresultat		1 848 845	2 820 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 848 845	2 820 134
Sum overføringer og disponeringer		1 848 845	2 820 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		10 263 548	11 252 928
Tomt		3 836 168	3 836 168
Tekniske installasjoner		791 529	2 016 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 288	45 360
Sum varige driftsmidler		14 927 533	17 150 818
Sum anleggsmidler		14 927 533	17 150 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		941 817	164 458
Andre fordringer	10	238 651	778 455
Sum fordringer		1 180 468	942 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 670	3 713 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 670	3 713 387
Sum omløpsmidler		3 885 138	4 656 300
SUM EIENDELER		18 812 671	21 807 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 110 361	2 861 516
Sum opptjent egenkapital		2 110 361	2 861 516
Sum egenkapital	8	2 410 361	3 161 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 777 768	15 377 768
Sum annen langsiktig gjeld		13 777 768	15 377 768
Sum langsiktig gjeld		13 777 768	15 377 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 042	2 546 304
Skyldige offentlige avgifter		534 796	280 347
Annen kortsiktig gjeld	10	922 282	428 443
Påløpte rentekostnader		7 421	12 738
Sum kortsiktig gjeld		2 624 541	3 267 832
Sum gjeld		16 402 309	18 645 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 812 670	21 807 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592728

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 678
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK KS
Forretningsadresse: c/o Fearnly Finans Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Åge Rønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 996 803 678
RJUKAN NÆRINGS-PARK KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 596 365	10 609 378
Annen driftsinntekt		1 242 927	1 040 030
Sum inntekter		12 839 292	11 649 408
Kostnader			
Lønnskostnad	5	871 754	850 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 359 286	2 340 025
Administrasjonskostnader	3	870 460	1 142 161
Driftskostnader	4	6 373 593	3 858 486
Sum kostnader		10 475 093	8 191 622
Driftsresultat		2 364 199	3 457 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	90 076
Sum finansinntekter		370	90 076
Annen rentekostnad		510 156	726 439
Annen finanskostnad	0	5 568	1 289
Sum finanskostnader		515 724	727 728
Netto finans		-515 354	-637 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 845	2 820 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 845	2 820 134
Årsresultat		1 848 845	2 820 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 848 845	2 820 134
Sum overføringer og disponeringer		1 848 845	2 820 134



Organisasjonsnr: 996 803 678
RJUKAN NÆRINGSARK KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning		10 263 548	11 252 928
Tomt		3 836 168	3 836 168
Tekniske installasjoner Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		791 529	2 016 362
		36 288	45 360
Sum varige driftsmidler		14 927 533	17 150 818

Sum anleggsmidler		14 927 533	17 150 818
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		941 817	164 458
Andre fordringer	10	238 651	778 455
Sum fordringer		1 180 468	942 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 670	3 713 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 670	3 713 387

Sum omløpsmidler		3 885 138	4 656 300
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 812 671	21 807 118
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 110 361	2 861 516
Sum opptjent egenkapital		2 110 361	2 861 516

Sum egenkapital	8	2 410 361	3 161 516
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 777 768	15 377 768
Sum annen langsiktig gjeld		13 777 768	15 377 768
Sum langsiktig gjeld		13 777 768	15 377 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 042	2 546 304
Skyldige offentlige avgifter		534 796	280 347
Annen kortsiktig gjeld	10	922 282	428 443
Påløpte rentekostnader		7 421	12 738
Sum kortsiktig gjeld		2 624 541	3 267 832
Sum gjeld		16 402 309	18 645 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 812 670	21 807 116



Organisasjonsnr: 996 803 678
RJUKAN NÆRINGSARK KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624924.00	617833.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55010.00	71517.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99812.00	88949.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92007.00	72651.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871753.00	850950.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	74165.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	74165.00		



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24939.00	43291.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24939.00	43291.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Rjukan Næringspark KS

Regnskap pr. 31.12.2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning





Rjukan Næringspark KS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		11 596 365	10 609 378
Annen driftsinntekt		<u>1 242 927</u>	<u>1 040 030</u>
Sum driftsinntekter		<u>12 839 292</u>	<u>11 649 408</u>
Administrasjonskostnader	3	-870 460	-1 142 161
Driftskostnader	4	-6 373 593	-3 858 486
Lønnskostnader	5	-871 754	-850 950
Ordinær avskrivning	6	<u>-2 359 286</u>	<u>-2 340 025</u>
Sum driftskostnader		<u>-10 475 092</u>	<u>-8 191 623</u>
Driftsresultat		<u>2 364 199</u>	<u>3 457 785</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		370	90 076
Rentekostnader		-510 156	-726 439
Andre finanskostnader		<u>-5 568</u>	<u>-1 289</u>
Netto finansresultat		<u>-515 354</u>	<u>-637 652</u>
RESULTAT		<u>1 848 845</u>	<u>2 820 134</u>



Rjukan Næringspark KS

Balanse

EIENDELER	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 836 168	3 836 168
Bygning		10 263 548	11 252 928
Tekniske installasjoner		791 529	2 016 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.		36 288	45 360
Sum varige driftsmidler	6	14 927 533	17 150 818
Sum anleggsmidler		14 927 533	17 150 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		941 817	164 458
Andre fordringer	10	238 652	778 455
Sum fordringer	7	1 180 469	942 913
Bankinnskudd		2 704 671	3 713 387
Sum omløpsmidler		3 885 140	4 656 300
SUM EIENDELER		18 812 672	21 807 117



Rjukan Næringspark KS

Balanse

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Uinnkalt selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 110 361	2 861 516
Sum opptjent egenkapital		2 110 361	2 861 516
Sum egenkapital	8	2 410 361	3 161 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 777 768	15 377 768
Sum langsiktig gjeld		13 777 768	15 377 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 042	2 546 304
Skyldig offentlige avgifter		534 796	280 347
Annen kortsiktig gjeld	10	922 282	428 443
Påløpne rentekostnader		7 421	12 738
Sum kortsiktig gjeld		2 624 540	3 267 832
Sum gjeld		16 402 308	18 645 600
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		18 812 671	21 807 117

Oslo 31. desember 2020 / 22. mars 2021

Lars Erik Hoel
Styreformann

Jesper Jeppesen
Styremedlem

Alf G. Astrup
Styremedlem

Rolf Skår
Styremedlem

Ole Anders Engebretsen
Styremedlem

Christian Bull
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Sikringsbokføring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Sammenligningstall

Selskapet har gått fra å vise brutto omsetning (inkl. fakturerte felleskostnader og andre viderefaktureringer) til å vise netto (inntektskapende) omsetning i resultatoppjørelsen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har pr. 31.12.2020, 4 ansatte.

Selskapet ble stiftet 07.04.2011

Det er kostnadsført honorar til styret pr. 31.12.2020 med NOK 74 165 inkludert aga.

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor på NOK 44 325 eks mva som vedrører ordinær revisjon for 2019, og



Noter til regnskapet

Note 3: Administrasjonskostnader	31.12.2020	31.12.2019
<u>Regnskapslinien administrasjonskostnader består av:</u>		
Honorarer, forretningsførsel mv.	387 236	395 137
Utleiehonorar	279 424	308 637
IT kostnader	51 748	55 873
Revisjonshonorar	44 325	24 939
Juridisk bistand	0	268 873
Annen økonomisk bistand	38 300	0
Styremøter mm.	0	2 230
Øvrige administrasjonskostnader	69 427	86 472
Sum administrasjonskostnader	870 460	1 142 161
Note 4: Driftskostnader	31.12.2020	31.12.2019
<u>Regnskapslinien driftskostnader består av:</u>		
Strøm, renovasjon, vann og avløp	517 273	492 410
Forsikring	461 587	464 608
Reparasjon og vedlikehold	1 649 320	1 229 641
Eiendomsskatt	177 584	141 748
Eiers andel felleskostnader	3 482 832	1 471 227
Andre kostnader	84 998	58 852
Sum driftskostnader	6 373 593	3 858 486
Note 5: Lønnskostnader		
<u>Regnskapslinien lønnskostnader består av:</u>		
Lønn	624 924	617 833
Arbeidsgiveravgift	55 010	71 517
Pensjonskostnader	99 812	88 949
Andre ytelser	92 007	72 651
Sum lønnskostnader	871 754	850 950



Noter til regnskapet

Note 6: Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Andre Driftsmidler	Tomt
Anskaffelsekost 01.01	19 778 690	13 577 229	1 746 475	3 836 168
Tilgang	-	136 000	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelsekost	19 778 690	13 713 229	1 746 475	3 836 168
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-8 525 762	-11 560 868	-1 701 115	-
Årets avskrivninger	-989 381	-1 360 833	-9 072	-
Bokført verdi pr. 31.12.	10 263 548	791 528	36 288	3 836 168
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20 år Lineær	10 år Lineær	3-5 år Lineær	
				Sum
Anskaffelsekost 01.01				38 938 562
Tilgang				136 000
Avgang				-
Anskaffelsekost				39 074 562
Akkumulerte avskrivninger				-21 787 745
Årets avskrivninger				-2 359 286
Bokført verdi pr. 31.12				14 927 532
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske- Installasjoner	Andre Driftsmidler	Sum
Saldo 01.01	13 705 038	5 332 975	238 761	19 276 774
Tilgang	-	136 000	-	136 000
Avgang	-	-	-	-
Skattemessig avskrivning	548 202	546 898	55 270	1 150 369
Saldo pr. 31.12	13 156 836	4 922 078	183 491	18 262 405
Avskrivningssats	4 %	10 %	20-30 %	



Noter til regnskapet

Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 1 180 469 forfaller NOK 0 senere enn et år etter regnskapsperiodens utgang.

Note 8: Egenkapital

	31.12.2020	31.12.2019
Avtalt selskapskapital	300 000	300 000
Uinnkalt	0	0
Innkalt	300 000	300 000
Bunden selskapskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	2 861 516	2 841 382
Overført fra bunden kapital	0	0
Utdeling	-2 600 000	-2 800 000
Årets resultat	1 848 845	2 820 134
Sum annen egenkapital	2 110 361	2 861 516
Sum egenkapital	2 410 361	3 161 516
Herav fri egenkapital	2 290 361	3 041 516

Andeler eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Eierandel i %
Lars Erik Hoel	Styreformann	indirekte	6,30 %
Rolf Skår	Styremedlem	indirekte	15,84 %
Ole Anders Engebretsen	Styremedlem	indirekte	7,88 %
Alf G. Astrup	Styremedlem	indirekte	3,78 %
Jesper Jeppesen	Styremedlem	indirekte	27,00 %
Christian Bull	Styremedlem	indirekte	8,10 %

Note 9: Langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol	Renter	Margin
Sparebank1 Telemark	-13 777 768	Nibor	225
Sum langsiktig gjeld	-13 777 768		



Noter til regnskapet

Note 10: Mellomværende tilknyttet selskap

<u>Mellomværende tilknyttet selskap</u>	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig		
Rjukan Næringspark AS	<u>176 412</u>	<u>87 441</u>
Sum mellomværende tilknyttet selskap	<u>176 412</u>	<u>87 441</u>

Note 11: Skattegrunnlag

	31.12.2020	31.12.2019
Årets resultat	1 848 845	2 820 134
Permanente forskjeller	468	13 490
Endringer midlertidige forskjeller	<u>1 208 916</u>	<u>1 103 648</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 058 230</u>	<u>3 937 272</u>

Grunnlag utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi	14 927 533	17 150 818
Skattemessig verdi	<u>22 098 573</u>	<u>23 112 942</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>-7 171 040</u>	<u>-5 962 124</u>
Sum positive midlertidige forskjeller	<u>-7 171 039</u>	<u>-5 962 123</u>

Skattemessig egenkapital:

Regnskapsmessig egenkapital	2 410 361	3 161 516
Midlertidig forskjeller	<u>7 171 039</u>	<u>5 962 123</u>
Skattemessig egenkapital	<u>9 581 401</u>	<u>9 123 639</u>

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser/avtaler

Det er inngått forretningsføreravtale med Fearnley Business Management AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Rjukan Næringspark KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rjukan Næringspark KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 848 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GSXJN-UOYBE-EMEVH-N3BWM-7PBJS-SSZHD



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Rjukan Næringspark KS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GSXJN-U0YBE-EMEVH-N3BWM-7PBJS-SSZHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-08 07:29:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: GSXJN-U0YBE-EMEVH-N3BWM-7PBJS-SSZHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>