



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Øran Øst
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 776 613 | 1 692 925 |
| Sum inntekter | | 1 776 613 | 1 692 925 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 441 285 | 441 690 |
| Annen driftskostnad | | 94 979 | 58 244 |
| Sum kostnader | | 536 264 | 499 934 |
| Driftsresultat | | 1 240 349 | 1 192 991 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 193 908 | 203 704 |
| Sum finanskostnader | | 193 908 | 203 704 |
| Netto finans | | -193 908 | -203 704 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 046 441 | 989 287 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 230 217 | 217 643 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 816 224 | 771 644 |
| Årsresultat | 3 | 816 224 | 771 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 816 224 | 771 644 |
| Totalresultat | | 816 224 | 771 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 895 054 | 836 140 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -78 830 | -64 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 816 224 | 771 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 12 516 468 | 12 957 754 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 516 468 | 12 957 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 516 468 | 12 957 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 879 516 | 299 986 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 879 516 | 299 986 |
| Sum omløpsmidler | | 879 516 | 299 986 |
| SUM EIENDELER | | 13 395 984 | 13 257 740 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 43 950 | 43 950 |
| Overkurs | 3 | 1 074 | 1 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 45 024 | 45 024 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 487 275 | 5 566 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 487 275 | 5 566 104 |
| Sum egenkapital | | 5 532 299 | 5 611 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 120 348 | 142 582 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 120 348 | 142 582 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 708 528 | 4 426 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 708 528 | 4 426 610 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 828 877 | 4 569 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 5 | 3 034 809 | 3 077 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 034 809 | 3 077 419 |
| Sum gjeld | | 7 863 686 | 7 646 612 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 395 985 | 13 257 740 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573426

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Øran Øst
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 998 819 342
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 776 613 | 1 692 925 |
| Sum inntekter | | 1 776 613 | 1 692 925 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 441 285 | 441 690 |
| Annen driftskostnad | | 94 979 | 58 244 |
| Sum kostnader | | 536 264 | 499 934 |
| Driftsresultat | | 1 240 349 | 1 192 991 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 193 908 | 203 704 |
| Sum finanskostnader | | 193 908 | 203 704 |
| Netto finans | | -193 908 | -203 704 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 046 441 | 989 287 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 230 217 | 217 643 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 816 224 | 771 644 |
| Årsresultat | 3 | 816 224 | 771 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 816 224 | 771 644 |
| Totalresultat | | 816 224 | 771 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 895 054 | 836 140 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -78 830 | -64 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 816 224 | 771 644 |



Organisasjonsnr: 998 819 342
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 1, 4 | 12 516 468 | 12 957 754 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|------|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
|--------------------|------|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|------|--|--|
| installasjoner | 1, 4 | | |
|----------------|------|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|------|--|--|
| a. utstyr | 1, 4 | | |
|-----------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 12 516 468 | 12 957 754 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 5 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 516 468 | 12 957 754 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lager av varer og annen | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| beholdning | 4 | | |
|------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 879 516 | 299 986 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, | | 879 516 | 299 986 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 879 516 | 299 986 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 879 516 | 299 986 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 395 984 | 13 257 740 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 3 | 43 950 | 43 950 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|----------|---|-------|-------|
| Overkurs | 3 | 1 074 | 1 074 |
|----------|---|-------|-------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 45 024 | 45 024 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 3 | 5 487 275 | 5 566 104 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 487 275 | 5 566 104 |
| Sum egenkapital | | 5 532 299 | 5 611 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 120 348 | 142 582 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 120 348 | 142 582 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 708 528 | 4 426 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 708 528 | 4 426 610 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 828 877 | 4 569 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 5 | 3 034 809 | 3 077 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 034 809 | 3 077 419 |
| Sum gjeld | | 7 863 686 | 7 646 612 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 395 985 | 13 257 740 |



Organisasjonsnr: 998 819 342
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Ålesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. mai 2023

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kroken Eiendom Ålesund AS

Organisasjonsnr: 998 819 342



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 776 613 | 1 692 925 |
| Sum driftsinntekter | | 1 776 613 | 1 692 925 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 441 285 | 441 690 |
| Annen driftskostnad | | 94 979 | 58 244 |
| Sum driftskostnader | | 536 264 | 499 934 |
| Driftsresultat | | 1 240 349 | 1 192 991 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 193 908 | 203 704 |
| Resultat av finansposter | | -193 908 | -203 704 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 046 441 | 989 287 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 230 217 | 217 643 |
| Årsresultat | 3 | 816 224 | 771 644 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 895 054 | 836 140 |
| Overført fra annen egenkapital | | 78 830 | 64 496 |
| Sum overføringer | | 816 224 | 771 644 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 12 516 468 | 12 957 754 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 516 468</u> | <u>12 957 754</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 516 468</u> | <u>12 957 754</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 879 516 | 299 986 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>879 516</u> | <u>299 986</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>879 516</u> | <u>299 986</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>13 395 984</u> | <u>13 257 740</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 43 950 | 43 950 |
| Overkurs | 3 | 1 074 | 1 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 024 | 45 024 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 487 275 | 5 566 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 487 275 | 5 566 104 |
| Sum egenkapital | | 5 532 299 | 5 611 128 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 120 348 | 142 582 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 120 348 | 142 582 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 708 528 | 4 426 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 708 528 | 4 426 610 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 5 | 3 034 809 | 3 077 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 034 809 | 3 077 419 |
| Sum gjeld | | 7 863 686 | 7 646 612 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 395 985 | 13 257 740 |

Åndalsnes,
Styret i Kroken Eiendom Ålesund AS

Svein Kroken
styreleder

Lars Kroken
styremedlem/daglig leder

Leif Kroken
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Totalt |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 059 543 | 13 703 646 | 18 763 189 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 059 543 | 13 703 646 | 18 763 189 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | 6 246 721 | 6 246 721 |
| Balansført verdi 31.12 | 5 059 543 | 7 456 925 | 12 516 468 |

Årets avskrivninger 0 441 285 441 285

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 26 år

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 252 451 | 235 834 |
| Endring i utsatt skatt | -22 234 | -18 191 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 230 217 | 217 643 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 046 441 | 989 287 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 101 064 | 82 686 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 147 505 | -1 071 974 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 252 451 | 235 834 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -252 451 | -235 834 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 505 354 | 595 996 | 90 642 |
| Gevinst - og tapskonto | 41 684 | 52 106 | 10 422 |
| Sum | 547 038 | 648 102 | 101 064 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 547 038 | 648 102 | 101 064 |
| Utsatt skatt (22 %) | 120 348 | 142 582 | 22 234 |



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 43 950 | 1 074 | 5 566 104 | 5 611 128 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -895 054 | -895 054 |
| Årets resultat | | | 816 224 | 816 224 |
| Pr 31.12 | 43 950 | 1 074 | 5 487 275 | 5 532 299 |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 1 414 740 | 2 005 445 |

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner hos Kroken Eiendom AS | 0 | 0 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 12 516 468 | 12 957 754 |

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 4 708 528 | 4 426 610 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 147 505 | 1 071 974 |
| Sum | 5 856 033 | 5 498 584 |