



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 31
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 235	46 275
Sum kostnader		85 235	46 275
Driftsresultat		-85 235	-46 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	10
Sum finansinntekter		50	10
Annen finanskostnad		2 723	
Sum finanskostnader		2 723	
Netto finans		-2 673	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 908	-46 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 908	-46 265
Årsresultat		-87 908	-46 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 908	-46 265
Sum overføringer og disponeringer		-87 908	-46 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 466 496	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	363 698	
Sum varige driftsmidler		6 830 194	
Sum anleggsmidler		6 830 194	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 550 000
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 700 033	
Sum fordringer		6 700 033	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 406	48 610
Sum omløpsmidler		7 013 439	4 598 610
SUM EIENDELER		13 843 633	4 598 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 044 430	44 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-134 173	-46 265
Sum opptjent egenkapital		-134 173	-46 265
Sum egenkapital		4 910 257	-1 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	143 389	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 789 987	4 600 445
Sum kortsiktig gjeld		8 933 376	4 600 445
Sum gjeld		8 933 376	4 600 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 843 633	4 598 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727161

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 31
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 179 192
FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 235	46 275
Sum kostnader		85 235	46 275
Driftsresultat		-85 235	-46 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	10
Sum finansinntekter		50	10
Annen finanskostnad		2 723	
Sum finanskostnader		2 723	
Netto finans		-2 673	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 908	-46 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 908	-46 265
Årsresultat		-87 908	-46 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 908	-46 265
Sum overføringer og disponeringer		-87 908	-46 265



Organisasjonsnr: 928 179 192
FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 466 496	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	363 698	
Sum varige driftsmidler		6 830 194	

Sum anleggsmidler		6 830 194	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer			4 550 000
Sum varer			4 550 000

Fordringer

Andre fordringer	5	6 700 033	
Sum fordringer		6 700 033	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 406	48 610
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		7 013 439	4 598 610
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 843 633	4 598 610
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 044 430	44 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-134 173	-46 265
Sum opptjent egenkapital		-134 173	-46 265

Sum egenkapital		4 910 257	-1 835
------------------------	--	------------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	143 389	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 789 987	4 600 445
Sum kortsiktig gjeld		8 933 376	4 600 445
Sum gjeld		8 933 376	4 600 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 843 633	4 598 610



Organisasjonsnr: 928 179 192
FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder er innleid. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fjordbyen Brygge Næring AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: DWQL5-XML67-YQ6Q3-DWANT-526AS-HWEKZ



Fjordbyen Brygge Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	85 235	46 275
Driftsresultat		<u>-85 235</u>	<u>-46 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	10
Annen finanskostnad		<u>2 723</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-2 673</u>	<u>10</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-87 908</u>	<u>-46 265</u>
Årsresultat		<u>-87 908</u>	<u>-46 265</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 908	-46 265

Penneo document key: DWQL5-XML67-YQ6Q3-DWANT-526AS-HWEKZ



Fjordbyen Brygge Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 466 496	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	363 698	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 830 194</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 830 194</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>4 550 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	6 700 033	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>313 406</u>	<u>48 610</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 013 439</u>	<u>4 598 610</u>
Sum eiendeler		<u>13 843 633</u>	<u>4 598 610</u>

Penneo document key: DWQL5-XML67-YQ6Q3-DWANT-526AS-HWEKZ



Fjordbyen Brygge Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 044 430</u>	<u>44 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-134 173	-46 265
Sum egenkapital		<u>4 910 257</u>	<u>-1 835</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		143 389	0
Annen kortsiktig gjeld	5	8 789 987	4 600 445
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 933 376</u>	<u>4 600 445</u>
Sum gjeld		<u>8 933 376</u>	<u>4 600 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 843 633</u>	<u>4 598 610</u>

31. desember 2023
Vikersund, 11. april 2024

<u>Edvard Kristian Kristiansen</u> Styrets leder	<u>Petter Tangen</u> Styremedlem	<u>Morten Selmer Wahlmann</u> Styremedlem
<u>Trond Weggersen</u> Styremedlem	<u>Jan Henning Kleiv</u> Daglig leder	

Penneo document key: DWQL5-XML67-YQ6Q3-DWANT-526AS-HWEKZ



Fjordbyen Brygge Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er innleid. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler



Fjordbyen Brygge Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 466 497	363 698	6 830 195
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 466 497	363 698	6 830 195
Balanseført pr. 31.12.2023	6 466 497	363 698	6 830 195

Alt av driftsmidler anses pr 31.12.23 som anlegg under utførelse som vil ferdigstilles og påstartes avskrivninger våren 2024. Driftsmidlene er næringslokale anskaffet til utleie og inventaret er tilhørende den forventede utleieaktiviteten.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-5 570	-46 265	-1 835
Årsresultat	0	0	-87 908	-87 908
Mottatt konsernbidrag	0	5 000 000	0	5 000 000
Egenkapital 31.12.	50 000	4 994 430	-134 173	4 910 257

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	5 000 000	0

Selskapet har ifbm årsoppgjøret 2023 mottatt konsernbidrag fra morselskapet med kr 5 000 000 for å styrke egenkapitalen ifbm finansiering av kjøp av næringslokale.

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-6 696 987	0

Gjeld til morselskapet Vikersundlekter AS er tenkt motregnet konsernbidrag på MNOK 5 avsatt ifbm årsoppgjøret. Resterende gjeld forventes omgjort til en langsiktig finansieringspost ila 2024.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Aksjene eies av Vikersundlekter AS.



Fjordbyen Brygge Næring AS

Noter til regnskapet for 2023

Pemneo document key: DWQL5-XML67-YQ6Q3-DWANT-526AS-HWEKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleiv, Jan Henning

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-292535

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-04-15 09:25:21 UTC



Wahlmann, Morten Selmer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3938338

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-15 10:32:01 UTC



Kristiansen, Edvard Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-142786

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-04-15 11:06:09 UTC



Tangen, Petter

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-263322

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-04-15 11:48:36 UTC



Weggelsen, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-702535

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-15 17:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWQL5-XML67-YQ6Q3-DWANT-526A5-HWEKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>