



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A HUSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 183  
7213 GÅSBAKKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Sjømo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 558	
Sum kostnader		7 558	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 558</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 576</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 892	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 684</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 684	
Sum overføringer og disponeringer		-4 684	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 892	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 892</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 892</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 096 171	
<b>Sum varer</b>		<b>5 096 171</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 740	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 740</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 118 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 803</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2,4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 684</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 746</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 096 487	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 057</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 102 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 803</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A HUSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 183  
7213 GÅSBÄKKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Sjømo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 177 927  
A HUSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 558	
Sum kostnader		7 558	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 558	0
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
<b>Netto finans</b>		-18	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 576	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 892	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 684	0
<b>Årsresultat</b>		-4 684	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 684	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 684	
Sum overføringer og disponeringer		-4 684	



Organisasjonsnr: 927 177 927  
A HUSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 892	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 892</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 892</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 096 171	
<b>Sum varer</b>		<b>5 096 171</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 740	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 740</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 118 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 803</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2,4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 684</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 096 487	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 057</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 102 057</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 121 803

0



Organisasjonsnr: 927 177 927  
A HUSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



A Husa Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tomter er ikke avskrevet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A Husa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	13 146	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>13 146</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-13 146	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 892</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-7 576
Permanente og andre forskjeller	-5 570
<b>Inntekt</b>	<b>-13 146</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-2 892
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 892</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-4 684	-4 684
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 254</b>	<b>19 746</b>



A Husa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Anlegg under utførelse

Saldo er kostnader grunnarbeid på tomt som kjøpes 2022.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lena Husa Sjømo	24 000	80,00 %
Arnt Ove Husa	6 000	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	24 000	80,00 %
Medlemmer av styret	6 000	20,00 %



A Husa Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note apr-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	7 558	0
Sum driftskostnader	7 558	0
DRIFTSRESULTAT	(7 558)	0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	18	0
Sum finanskostnader	18	0
NETTO FINANSPOSTER	(18)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (7 576) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1 (2 892) 0

ORDINÆRT RESULTAT (4 684) 0

ÅRSRESULTAT (4 684) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	2	(4 684)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 684)	0



A Husa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 892	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 892</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	5 096 171	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 740	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 118 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 803</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2,4	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(4 684)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 684)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 746</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 096 487	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 102 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 102 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 803</b>	<b>0</b>

Melhus, \_\_\_\_\_

Arnt Ove Husa, Styrets leder

Lena Husa Sjømo, Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
A Husa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927177927**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusveien 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715