



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 425 000	2 342 240
Annen driftsinntekt		475 147	291 468
Sum inntekter		2 900 147	2 633 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 861	180 974
Annen driftskostnad	2	579 820	486 858
Sum kostnader		785 681	667 832
Driftsresultat		2 114 466	1 965 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 881	5 489
Sum finansinntekter		22 881	5 489
Annen rentekostnad		301 793	224 799
Sum finanskostnader		301 793	224 799
Netto finans		-278 913	-219 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 553	1 746 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 846	384 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 707	1 362 321
Årsresultat		1 431 707	1 362 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 707	1 362 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	550 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	4	881 707	812 321
Sum overføringer og disponeringer		1 431 707	1 362 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 657 675	17 359 196
Sum varige driftsmidler		17 657 675	17 359 196
Sum anleggsmidler		17 657 675	17 359 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	112 357	110 600
Andre kortsiktige fordringer		63 536	
Sum fordringer		175 893	110 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 453	1 042 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 453	1 042 609
Sum omløpsmidler		687 346	1 153 209
SUM EIENDELER		18 345 021	18 512 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 706 928	7 825 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 706 928	7 825 221
Sum egenkapital		8 806 928	7 925 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 245 562	1 213 589
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 562	1 213 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 343 254	8 446 041
Sum annen langsiktig gjeld		7 343 254	8 446 041
Sum langsiktig gjeld		8 588 816	9 659 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 294
Betalbar skatt	3	371 873	345 644
Utbytte		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		27 404	12 615
Sum kortsiktig gjeld		949 277	927 553
Sum gjeld		9 538 093	10 587 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 021	18 512 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556910

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 991 466 649
VÅGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 425 000	2 342 240
Annen driftsinntekt		475 147	291 468
Sum inntekter		2 900 147	2 633 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 861	180 974
Annen driftskostnad	2	579 820	486 858
Sum kostnader		785 681	667 832
Driftsresultat		2 114 466	1 965 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 881	5 489
Sum finansinntekter		22 881	5 489
Annen rentekostnad		301 793	224 799
Sum finanskostnader		301 793	224 799
Netto finans		-278 913	-219 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 846	384 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 707	1 362 321
Årsresultat		1 431 707	1 362 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 707	1 362 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	550 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	4	881 707	812 321
Sum overføringer og disponeringer		1 431 707	1 362 321



Organisasjonsnr: 991 466 649
VÅGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 17 657 675 17 359 196
Sum varige driftsmidler 17 657 675 17 359 196

Sum anleggsmidler 17 657 675 17 359 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 112 357 110 600
Andre kortsiktige fordringer 63 536
Sum fordringer 175 893 110 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 511 453 1 042 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 511 453 1 042 609

Sum omløpsmidler 687 346 1 153 209

SUM EIENDELER 18 345 021 18 512 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 706 928 7 825 221
Sum opptjent egenkapital 8 706 928 7 825 221

Sum egenkapital 8 806 928 7 925 221

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 245 562 1 213 589



Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 562	1 213 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 343 254	8 446 041
Sum annen langsiktig gjeld		7 343 254	8 446 041
Sum langsiktig gjeld		8 588 816	9 659 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 294
Betalbar skatt	3	371 873	345 644
Utbytte		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		27 404	12 615
Sum kortsiktig gjeld		949 277	927 553
Sum gjeld		9 538 093	10 587 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 021	18 512 404



Organisasjonsnr: 991 466 649
VÅGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vågen Næring AS**



Vågen Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 425 000	2 342 240
Annen driftsinntekt		475 147	291 468
Sum driftsinntekter		2 900 147	2 633 708
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 861	180 974
Annen driftskostnad	2	579 820	486 858
Sum driftskostnader		785 681	667 832
DRIFTSRESULTAT		2 114 466	1 965 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 881	5 489
Sum finansinntekter		22 881	5 489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 793	224 799
Sum finanskostnader		301 793	224 799
NETTO FINANSPOSTER		(278 913)	(219 310)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 835 553	1 746 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 846	384 245
ORDINÆRT RESULTAT		1 431 707	1 362 321
ÅRSRESULTAT		1 431 707	1 362 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	550 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	4	881 707	812 321
SUM OVERF. OG DISP.		1 431 707	1 362 321



Vågen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 657 675	17 359 196
Sum varige driftsmidler		17 657 675	17 359 196
SUM ANLEGGSMIDLER		17 657 675	17 359 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	112 357	110 600
Andre kortsiktige fordringer		63 536	0
Sum fordringer		175 893	110 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 453	1 042 609
SUM OMLØPSMIDLER		687 346	1 153 209
SUM EIENDELER		18 345 021	18 512 404



Vågen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 706 928	7 825 221
Sum opptjent egenkapital		8 706 928	7 825 221
SUM EGENKAPITAL		8 806 928	7 925 221
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 245 562	1 213 589
Sum avsetning for forpliktelser		1 245 562	1 213 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 343 254	8 446 041
Sum annen langsiktig gjeld		7 343 254	8 446 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 588 816	9 659 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 294
Betalbar skatt	3	371 873	345 644
Utbytte		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		27 404	12 615
SUM KORTSIKTIG GJELD		949 277	927 553
SUM GJELD		9 538 093	10 587 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 021	18 512 404

Sumadal, 15.05.2023

Lars Ove Valaas-Breivik
Styreleder

Lars Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem

Arild Sørlien
Styremedlem



Vågen Næring AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vågen Næring AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 158 904
+ Tilgang	504 341
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 663 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 799 708
+ Ordinære avskrivninger	205 861
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 005 569
Balansført verdi pr 31/12	17 657 675
Prosentsats for ord. avskr.	1-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 20 000,-, eks. mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	371 873	
= Sum betalbar skatt	371 873	
+ endring i utsatt skatt	31 973	
= Ordinær skattekostnad	403 846	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	371 873	
= Betalbar skatt i balansen	371 873	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 661 648	5 516 316
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 661 648	5 516 316
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 661 648	5 516 316
Balansført utsatt skatt	1 245 562	1 213 589



Vågen Næring AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	50
COM Eiendom AS	50
SUM	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 825 221	7 925 221
+Fra årets resultat			1 431 707	1 431 707
-Avsatt utbytte			-550 000	-550 000
Pr 31.12.	100 000	0	8 706 928	8 806 928

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr. 0.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	7 343 254	8 446 041
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom (Vågen gnr 47 bnr 316)	17 657 675	17 359 196
Kundefordringer	112 357	110 600
Sum pantsatte eiendeler	17 770 032	17 469 796

I tillegg er lånet sikret med kausjon fra aksjonærene.



**Årsregnskap 2022
for
Vågen Næring AS**

Penneo Dokumentnr: CCHU-XS4ZU-E3WV-7010A-74LHJ-DT2M7



Vågen Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 425 000	2 342 240
Annen driftsinntekt		475 147	291 468
Sum driftsinntekter		2 900 147	2 633 708
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 861	180 974
Annen driftskostnad	2	579 820	486 858
Sum driftskostnader		785 681	667 832
DRIFTSRESULTAT		2 114 466	1 965 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 881	5 489
Sum finansinntekter		22 881	5 489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 793	224 799
Sum finanskostnader		301 793	224 799
NETTO FINANSPOSTER		(278 913)	(219 310)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 835 553	1 746 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 846	384 245
ORDINÆRT RESULTAT		1 431 707	1 362 321
ÅRSRESULTAT		1 431 707	1 362 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	550 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	4	881 707	812 321
SUM OVERF. OG DISP.		1 431 707	1 362 321

Penneo Dokumentnr: CCHJU-XS4ZU-E3VV-7010A-T4LHJ-DT.ZM7



Vågen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 657 675	17 359 196
Sum varige driftsmidler		17 657 675	17 359 196
SUM ANLEGGSMIDLER		17 657 675	17 359 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	112 357	110 600
Andre kortsiktige fordringer		63 536	0
Sum fordringer		175 893	110 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 453	1 042 609
SUM OMLØPSMIDLER		687 346	1 153 209
SUM EIENDELER		18 345 021	18 512 404

Penneo DokumentID: CCHJU-XS4ZU-E3WV-7010A-T4LHJ-DT2M7



Vågen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 706 928	7 825 221
Sum opptjent egenkapital		8 706 928	7 825 221
SUM EGENKAPITAL		8 806 928	7 925 221
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 245 562	1 213 589
Sum avsetning for forpliktelser		1 245 562	1 213 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 343 254	8 446 041
Sum annen langsiktig gjeld		7 343 254	8 446 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 588 816	9 659 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 294
Betalbar skatt	3	371 873	345 644
Utbytte		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		27 404	12 615
SUM KORTSIKTIG GJELD		949 277	927 553
SUM GJELD		9 538 093	10 587 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 021	18 512 404

Surnadal, 15.05.2023

Lars Ove Valaas-Breivik
StyrelederLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
StyremedlemArild Sørlien
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: CCHJU-XS4ZU-E3VV-7010A-T4LHJ-DT.ZM7



Vågen Næring AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: CCHJU-XS4ZU-E3JW-7010A-T4LHJ-DTZM7

Noter for Vågen Næring AS

Organisasjonsnr. 991466649



Vågen Næring AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 158 904
+ Tilgang	504 341
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 663 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 799 708
+ Ordinære avskrivninger	205 861
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 005 569
Balanseført verdi pr 31/12	17 657 675
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 20 000,-, eks. mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	371 873	
= Sum betalbar skatt	371 873	
+ endring i utsatt skatt	31 973	
= Ordinær skattekostnad	403 846	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	371 873	
= Betalbar skatt i balansen	371 873	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 661 648	5 516 316
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 661 648	5 516 316
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 661 648	5 516 316
Balanseført utsatt skatt	1 245 562	1 213 589



Vågen Næring AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	50
COM Eiendom AS	50
SUM	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 825 221	7 925 221
+Fra årets resultat			1 431 707	1 431 707
-Avsatt utbytte			-550 000	-550 000
Pr 31.12.	100 000	0	8 706 928	8 806 928

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr. 0.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	7 343 254	8 446 041
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom (Vågen gnr 47 bnr 316)	17 657 675	17 359 196
Kundefordringer	112 357	110 600
Sum pantsatte eiendeler	17 770 032	17 469 796

I tillegg er lånet sikret med kausjon fra aksjonærene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-05-15 15:38:49 UTC



Arild Sørlien

Underskriver

På vegne av: Coop

Serienummer: 9578-5999-4-1832621

IP: 185.209.xxx.xxx

2023-05-17 15:41:48 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL Holding

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-17 16:45:34 UTC



Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: coop

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-22 07:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCHJU-XS4ZU-E3JV-7010A-T4LHJ-DTZM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågen Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågen Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: P0457-K3KDO-46KMN-70811-0700N-KP51H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0457-K3KDO-46KMN-7081-0700N-RP51H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>