



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØK NOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 500	487 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 500</b>	<b>487 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		197 351	147 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 351</b>	<b>147 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 149</b>	<b>339 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	1 007
Annen finansinntekt		4 928	4 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 607</b>	<b>5 281</b>
Annen rentekostnad		218 936	191 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 936</b>	<b>191 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 329</b>	<b>-186 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 819</b>	<b>153 811</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 173	33 838
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 646</b>	<b>119 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 646</b>	<b>119 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 646</b>	<b>119 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 646	119 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 646</b>	<b>119 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 005 453	5 005 453
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-2 238
Andre kortsiktige fordringer		2 873	2 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 873</b>	<b>259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 140	34 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 140</b>	<b>34 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 013</b>	<b>34 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 140 466</b>	<b>5 040 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 580 292	1 526 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 292</b>	<b>1 526 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 680 292</b>	<b>1 626 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	205 535	256 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 535</b>	<b>256 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 502 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 502 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 155 535</b>	<b>2 758 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 560	6 304
Betalbar skatt	4	66 556	98 068
Kortsiktig konserngjeld		41 660	417 125
Annen kortsiktig gjeld		184 863	133 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 639</b>	<b>654 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 460 174</b>	<b>3 413 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 140 466</b>	<b>5 040 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367264

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØK NOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 717 944  
RASCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 500	487 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 500</b>	<b>487 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		197 351	147 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 351</b>	<b>147 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 149</b>	<b>339 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	1 007
Annen finansinntekt		4 928	4 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 607</b>	<b>5 281</b>
Annen rentekostnad		218 936	191 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 936</b>	<b>191 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 329</b>	<b>-186 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 819</b>	<b>153 811</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 173	33 838
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 646</b>	<b>119 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 646</b>	<b>119 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 646</b>	<b>119 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 646	119 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 646</b>	<b>119 973</b>



Organisasjonsnr: 989 717 944  
RASCH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 005 453 5 005 453

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **5 005 453** **5 005 453**

**Sum anleggsmidler** **5 005 453** **5 005 453**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -2 238

Andre kortsiktige

fordringer 2 873 2 497

**Sum fordringer** **2 873** **259**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 132 140 34 514

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **132 140** **34 514**

**Sum omløpsmidler** **135 013** **34 773**

**SUM EIENDELER** **5 140 466** **5 040 226**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 580 292 1 526 646



Sum opptjent egenkapital		1 580 292	1 526 646
Sum egenkapital	5	1 680 292	1 626 646
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	205 535	256 918
Sum avsetninger for forpliktelses		205 535	256 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 502 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 502 012
Sum langsiktig gjeld		3 155 535	2 758 930
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 560	6 304
Betalbar skatt	4	66 556	98 068
Kortsiktig konserngjeld		41 660	417 125
Annen kortsiktig gjeld		184 863	133 153
Sum kortsiktig gjeld		304 639	654 650
Sum gjeld		3 460 174	3 413 580
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 140 466</b>	<b>5 040 226</b>



Organisasjonsnr: 989 717 944  
RASCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Rasch Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 717 944



### RESULTATREGNSKAP

#### RASCH EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		479 500	487 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 500</b>	<b>487 800</b>
Annen driftskostnad		197 351	147 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 351</b>	<b>147 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 149</b>	<b>339 949</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		679	1 007
Annen finansinntekt		4 928	4 274
Annen rentekostnad		218 936	191 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 329</b>	<b>-186 138</b>
Resultat før skattekostnad		68 819	153 811
Skattekostnad på resultat	4	15 173	33 838
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>53 646</b>	<b>119 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 646	119 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 646</b>	<b>119 973</b>



## BALANSE

### RASCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 005 453	5 005 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-2 238
Andre kortsiktige fordringer		2 873	2 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 873</b>	<b>259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 140	34 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 013</b>	<b>34 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 140 466</b>	<b>5 040 226</b>



## BALANSE

### RASCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 580 292	1 526 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 292</b>	<b>1 526 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 680 292</b>	<b>1 626 646</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	205 535	256 918
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 502 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 502 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 560	6 304
Betalbar skatt	4	66 556	98 068
Konserngjeld		41 660	417 125
Annen kortsiktig gjeld		184 863	133 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 639</b>	<b>654 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 460 174</b>	<b>3 413 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 140 466</b>	<b>5 040 226</b>

05.04.2026  
Styret i Rasch Eiendom AS

---

Stig Rasch  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Rasch Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Rasch Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 005 453	5 005 453
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 556	98 068
Endring i utsatt skatt	-51 383	-64 230
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 173</b>	<b>33 838</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 819	153 811
Permanente forskjeller	143	0
Endring i midlertidige forskjeller	233 562	291 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>302 525</b>	<b>445 764</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 556	98 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 556</b>	<b>98 068</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	934 248	1 167 811	233 562
<b>Sum</b>	<b>934 248</b>	<b>1 167 811</b>	<b>233 562</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>934 248</b>	<b>1 167 811</b>	<b>233 562</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>205 535</b>	<b>256 918</b>	<b>51 384</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 526 646	1 626 646
Årets resultat				53 646	53 646
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 580 292</b>	<b>1 680 292</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RASCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rasch, Stig	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet på grunnlag om fortsatt drift.